

Na temelju članka 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (narodne novine 111/18),) i članka 32. Statuta Općine Kumrovec i Statutarne odluke o I i II izmjenama i dopunama statuta Općine Kumrovec («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 12/18. i 9/2020, 12/2021) Općinsko vijeće Općine Kumrovec na 8. radnoj sjednici donijelo je

I izmjene i dopune Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Kumrovec za 2026. godinu

Članak 1.

Godišnjim planom upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Kumrovec predviđaju se aktivnosti kojima se doprinosi učinkovitom upravljanju javnim prostorima i općinskom imovinom te stvaranju preduvjeta za provođenje tih aktivnosti. Predviđene aktivnosti rezultirat će povećanju učinkovitosti javnih usluga, što će doprinijeti održivom gospodarskom razvoju. Osnovni cilj Programa je unapređenje kvalitete života. Posebni cilj Programa je kvalitetno i odgovorno upravljanje stambenim i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Kumrovec.

Ovim Programom regulirano je :

- upravljanje imovinom što podrazumijeva sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima se optimalno i održivo upravlja imovinom, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasništva
- raspolaganje imovinom što podrazumijeva pravo na otuđenje, opterećenje, ograničenje i odricanje od prava, odnosno predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja, darovanje, zamjenu, financiranje izgradnje ili rekonstrukcije nekretnine , i to imovine čije održavanje i izgradnja nije regulirano programima i planovima iz područja komunalnog gospodarstva, a odnosi se na:
 - poslovne prostore, s pripadajućim inventarom,
 - građevinsko i poljoprivredno zemljište,
 - ostale nekretnine

Ključne aktivnosti

- Učinkovito upravljanje javnim prostorima i imovinom

Pokazatelji realizacije ciljeva :

broj prijavljenih projekata rekonstrukcije/ broj objekata

broj uređenih objekata /boj neuređenih objekata u vlasništvu Općine Kumrovec

Članak 2.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Kumrovec za 2026 provodi se kroz slijedeće aktivnosti :

A100002 Nabava dugotrajne imovine planirana u iznosu od 50.000,00 eura, I izmjenama povećava se za 3.475,90 eura i sada iznosi 53.475,90 eura. Povećanje se odnosi na nabavku automatskog vanjskog defibrilatora (ADV), koji je temeljem Sporazuma prenesen u vlasništvo Dobrovoljnog vatrogasnog društva Kumrovec (DVD Kumrovec). Kroz aktivnost će se provoditi nabava i ugradnje opreme – aparate za naplatu parkiranja , kupovina računala, ulaganja u računalne programe i ostale komunikacijske opreme.

Planiranje rashoda po izvoru financiranja

- 11, opći prihodi i primici u iznosu od 32.000,00 eura
- 52, Ostale pomoći u iznosu od 18.000,00 eura

A100005 POS stanovi planirani u iznosu od 350.000,00 eura, I izmjenama i dopunama umanjuju se za 150.000,00 eura i sada iznose 200.000,00 eura. Kroz aktivnost se provodi bespovratno sufinanciranje izgradnje višestambene zgrade POS stanova. Bespovratno sufinanciranje vrši se u 24 jednake rate te će se odvijati tijekom 2026 i 2027 godine.

Planiranje rashoda po izvoru financiranja –11, opći prihodi i primici u cijelosti.

T100001 Dodatna ulaganja na općinskim zgradama planirana u iznosu od 60.000,00 eura, a odnose se na dodatna ulaganja na zgradi Centar za posjetitelje faza 3. I izmjenama i dopunama povećava se za 18.600 eura za ugradnju koso podizne platforme za invalidne osobe na adresi Ul. Josipa Broza 12, Kumrovec, na stubištu koje vodi do prostora primarne zdravstvene zaštite – ambulate opće medicine i ordinacije dentalne medicine. Prostor se nalazi u visokom prizemlju zgrade u vlasništvu Općine Kumrovec, a pristup je trenutno moguć isključivo stepenicama koje nisu prilagođene osobama s invaliditetom, osobama smanjene pokretljivosti, starijim osobama te roditeljima s dječjim kolicima. Ugradnjom koso podizne platforme omogućit će se siguran, samostalan i dostojanstven pristup zdravstvenim uslugama svim korisnicima koji se ne mogu koristiti postojećim stepeništem. Planiranje rashoda po izvoru financiranja :-52, ostale pomoći u iznosu od 74.900,00 eura
11 opći prihodi i primici u iznosu od 3.700,00 eura.

A100001 Održavanje zgrada, opreme i vozila. Aktivnost je planirana u iznosu od 19.700,00 eura. Kroz aktivnost se provodi održavanje objekata u vlasništvu Općine, režijski troškovi (električna energija, plin, opskrba vodom,) premije osiguranja imovine, održavanja teretnog vozila.

Planiranje rashoda po izvoru financiranja:

-11, opći prihodi i primici u iznosu od 19.700,00 eura,

A100003 Izrada projekata za dodatna ulaganja na općinskim zgradama u iznosu od 15.000,00 eura.

Planiranje rashoda po izvoru financiranja –52, Ostale pomoći u cijelosti.

A100004 Vatrodojava Dječji vrtić Jaglac planiran u iznosu od 900,00 eura.

Planiranje rashoda po izvoru financiranja –11, opći prihodi i primici u cijelosti.

T100002 Vila Kumrovec u iznosu od 84.000,00 eura. Kroz tekući projekt planira se rekonstrukcija i adaptacija krova na Vili Kumrovec.

Izvor financiranja :

-11 opći prihodi i primici u iznosu od 44.500,00 eura

-52 ostale pomoći u iznosu od 40.000,00 eura.

Članak 3.

Godišnji plan i upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Kumrovec za 2026 godine provodi se kako slijedi :

-Kategorija Zemljište

Poljoprivredno zemljište - temeljem registra imovine utvrditi postoji li mogućnost davanja istog u zakup.

Naslijeđeno zemljište i ostalo zemljište s upisanim teretima - stupiti u kontakt s vjerovnicima i suvlasnicima te pokušati naći rješenje za skidanje tereta.

Sumnjivo i sporno zemljište – utvrditi činjenično stanje i pokrenuti odgovarajuće postupke za rješavanje.

- Kategorija Poslovni prostori i ostale nekretnine

Kontinuirano voditi brigu o održavanju.

Prostore u najmu običi i utvrditi stanje, redovito pratiti ispunjenje obveza najmoprimca oko održavanja. Inventar i prostore iznajmljivati temeljem odluka Općinskog vijeća.

Članak 4.

Za imovinu obnoviti police osiguranja.

Članak 5.

Vrijednost imovine kontinuirano ažurirati temeljem procjena sudskih vještaka i podataka Ministarstva financija i Porezne uprave.

Članak 6.

Ukupna planirana sredstva za provođenje Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Kumrovec za 2026 godinu nakon I izmjena i dopuna iznose 452.175,90 EUR
Ukoliko se proračunski prihodi neće ostvarivati u planiranom iznosu, izdaci iz ovog Godišnjeg plana realizirati će se proporcionalno u visini ostvarenih prihoda Proračuna Općine Kumrovec.

Članak 7.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Kumrovec za 2026 godinu objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“, a stupa na snagu osmi dan od objave.

KLASA: 400-01/26-01/002

URBROJ: 2140-19-4

Kumrovec, 15.05.2026.

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Kumrovec
Tomislav Škvorc

