

Na temelju članka 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (narodne novine 111/18), ) i članka 32. Statuta Općine Kumrovec i Statutarne odluke o I i II izmjenama i dopunama statuta Općine Kumrovec («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 12/18. i 9/2020, 12/2021) Općinsko vijeće Općine Kumrovec na 5. radnoj sjednici donijelo je

## **Izveštaj o izvršenju Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Kumrovec za 2025. godinu**

### **Članak 1.**

Godišnjim planom upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Kumrovec predviđaju se aktivnosti kojima se doprinosi učinkovitom upravljanju javnim prostorima i općinskom imovinom te stvaranju preduvjeta za provođenje tih aktivnosti. Predviđene aktivnosti rezultirat će povećanju učinkovitosti javnih usluga, što će doprinijeti održivom gospodarskom razvoju. Osnovni cilj Godišnjeg plana je Učinkovito i djelotvorno pravosuđe, javna uprava i upravljanje državnom imovinom. Posebni cilj Godišnjeg plana je Jačanje kompetencija i učinkovitosti javne uprave.

Ovim Godišnjim planom regulirano je :

- upravljanje imovinom što podrazumijeva sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima se optimalno i održivo upravlja imovinom, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasništva
- raspolaganje imovinom što podrazumijeva pravo na otuđenje, opterećenje, ograničenje i odricanje od prava, odnosno predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja, darovanje, zamjenu, financiranje izgradnje ili rekonstrukcije nekretnine , i to imovine čije održavanje i izgradnja nije regulirano programima i planovima iz područja komunalnog gospodarstva, a odnosi se na:
  - poslovne prostore, s pripadajućim inventarom,
  - građevinsko i poljoprivredno zemljište,
  - ostale nekretnine

Ključne aktivnosti

- Učinkovito upravljanje javnim prostorima i imovinom

Pokazatelj rezultata :

- Broj obnovljenih objekata općinske imovine

### **Članak 2.**

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Kumrovec za 2025 provodi se kroz slijedeće aktivnosti :

**Aktivnost A100001 Održavanje zgrada, opreme i vozila** planirana je u iznosu od 23.700,00 eura. Iznos realizacije u promatranom razdoblju iznosi 24.589,25 eura kroz održavanje objekata u vlasništvu Općine, režijskih troškova (električna energija, plin, opskrba vodom,) premije osiguranja imovine.

Planiranje i realizacija rashoda po izvoru financiranja 11, opći prihodi i primici

**Aktivnost A100002 Nabava dugotrajne imovine** planirana u iznosu od 50.000,00 eura, U promatranom razdoblju realizacija je iznosila 39.038,89 eura kroz nabavu i ugradnju opreme -kućište za radar u iznosu od 8.005,29 eura, ulaganja u računalne programe 5.800,00 eura, fotonaponska elektrana na CZP u iznosu 16.233,90 eura, kosilica u iznosu od 9.000,00 eura

Planiranje rashoda po izvoru financiranja

- 11, opći prihodi i primici u iznosu od 30.000,00 eura
- 52, Ostale pomoći u iznosu od 20.000,00 eura

Realizacija rashoda po izvoru financiranja

- 11, opći prihodi i primici u iznosu od 31.394,89 eura
- 52, ostale pomoći u iznosu od 7.644,00 eura

**Aktivnost A100003 Izrada projekata za dodatna ulaganja na općinskim zgradama** u iznosu od 15.000,00 eura. U promatranom razdoblju realizacija iznosi 1.875,00 eura.

Realizacija rashoda po izvoru financiranja –11, opći prihodi i primici.

**Aktivnost A100004 Vatrodojava Dječji vrtić Jaglac** planiran u iznosu od 900,00 eura. Iznos realizacije u promatranom razdoblju iznosi 816,00 eura.

Planiranje i realizacija rashoda po izvoru financiranja –11, opći prihodi i primici u cijelosti.

**Aktivnost A100005 POS stanovi** planirani u iznosu od 10.850,00 eura. Kroz aktivnost se provodi za potrebe POS stanova :

- uređenje komunalne infrastrukture i priključke na infrastrukturu, tj podmirenje troškova koji se odnose na infrastrukturu i priključke na infrastrukturu ( vodovod, odvodnja, plin, el. energija) . U promatranom razdoblju nije bilo realizacije.

Planiranje rashoda po izvoru financiranja –11, opći prihodi i primici u cijelosti.

**Tekući projekt T100001 Dodatna ulaganja na općinskim zgradama** planirana u iznosu od 80.000,00 eura, a provodi se kroz dodatna ulaganja, odnosno dodatna ulaganja na zgradi Centar za posjetitelje faza 3- Društveno kulturni dom u Razvoru . U promatranom razdoblju nije bilo realizacije.

Planiranje rashoda po izvoru financiranja :

-52, ostale pomoći u iznosu od 80.000,00 eura

**Tekući projekt T100002 Villa Kumrovec** planiran u iznosu od 40.000,00 eura . Iznos realizacije u promatranom razdoblju iznosi 36.210,37 eura kroz troškove čišćenja, pranja, tiska te izradu konzervatorskog elaborata Vile Kumrovec.

Izvor financiranja :

-11 opći prihodi i primici u iznosu od 10.000,00 eura

-52 ostale pomoći u iznosu od 30.000,00 eura.

Realizacija rashoda po izvorima financiranja

-11 opći prihodi i primici u iznosu od 6.210,37 eura

-52 ostale pomoći u iznosu od 30.000,00 eura.

#### Članak 3.

Godišnji plan i upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Kumrovec za 2025 godine provodi se kako slijedi :

##### *-Kategorija Zemljište*

Poljoprivredno zemljište - temeljem registra imovine utvrditi postoji li mogućnost davanja istog u zakup.

Naslijeđeno zemljište i ostalo zemljište s upisanim teretima - stupiti u kontakt s vjerovnicima i suvlasnicima te pokušati naći rješenje za skidanje tereta.

Sumnjivo i sporno zemljište – utvrditi činjenično stanje i pokrenuti odgovarajuće postupke za rješavanje.

##### *- Kategorija Poslovni prostori i ostale nekretnine*

Kontinuirano voditi brigu o održavanju.

Prostore u najmu običi i utvrditi stanje, redovito pratiti ispunjenje obveza najmoprimca oko održavanja.

Inventar i prostore iznajmljivati temeljem odluka Općinskog vijeća.

#### Članak 4.

Za imovinu obnoviti police osiguranja.

#### Članak 5.

Vrijednost imovine kontinuirano ažurirati temeljem procjena sudskih vještaka i podataka Ministarstva financija i Porezne uprave.

#### Članak 6.

Rashodi za Program Upravljanja imovinom planirani su za 2025 godinu u iznosu od 222.950,00 eura. Realizirani rashodi 2025 godine iznose 105.029,51 eura , tj. 47,11% planiranih rashoda .

#### Članak 7.

II Izmjene Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Kumrovec za 2025 godinu objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“, a stupa na snagu osmi dan od objave.

KLASA: 400-01/26-01/001

URBROJ: 2140-19-10

Kumrovec, 12.03.2026.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Općine Kumrovec  
Tomislav Škvorc

