

Na temelju članka 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (narodne novine 111/18),) i članka 32. Statuta Općine Kumrovec i Statutarne odluke o I i II izmjenama i dopunama statuta Općine Kumrovec («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 12/18. i 9/2020, 12/2021) Općinsko vijeće Općine Kumrovec na 4. radnoj sjednici donijelo je

II Izmjene Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Kumrovec za 2025. godinu

Članak 1.

Godišnjim planom upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Kumrovec predviđaju se aktivnosti kojima se doprinosi učinkovitim upravljanju javnim prostorima i općinskom imovinom te stvaranju preduvjeta za provođenje tih aktivnosti. Predviđene aktivnosti rezultirat će povećanju učinkovitosti javnih usluga, što će doprinijeti održivom gospodarskom razvoju.

Osnovni cilj Godišnjeg plana je Učinkovito i djelotvorno pravosuđe, javna uprava i upravljanje državnom imovinom. Posebni cilj Godišnjeg plana je Jačanje kompetencija i učinkovitosti javne uprave.

Ovim Godišnjim planom regulirano je :

- upravljanje imovinom što podrazumijeva sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima se optimalno i održivo upravlja imovinom, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasništva
- raspolaganje imovinom što podrazumijeva pravo na otuđenje, opterećenje, ograničenje i odricanje od prava, odnosno predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja, darovanje, zamjenu, financiranje izgradnje ili rekonstrukcije nekretnine , i to imovine čije održavanje i izgradnja nije regulirano programima i planovima iz područja komunalnog gospodarstva, a odnosi se na:
 - poslovne prostore, s pripadajućim inventarom,
 - građevinsko i poljoprivredno zemljište,
 - ostale nekretnine

Ključne aktivnosti

-Učinkovito upravljanje javnim prostorima i imovinom

Pokazatelj rezultata :

-Broj obnovljenih objekata općinske imovine

Članak 2.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Kumrovec za 2025 provodi se kroz slijedeće aktivnosti :

A100001 Održavanje zgrada, opreme i vozila. Aktivnost je planirana u iznosu od 19.500,00 eur, II izmjenama povećava za 4.000,00 eura i sada iznosi 23.700,00 eura. Kroz aktivnost se provodi održavanje objekata u vlasništvu Općine, režijski troškovi (električna energija, plin, opskrba vodom,) premije osiguranja imovine, održavanja teretnog vozila.

Planiranje rashoda po izvoru financiranja:

-11, opći prihodi i primici u iznosu od 23.700,00 eur,

A100002 Nabava dugotrajne imovine planirana u iznosu od 50.000,00 eur. Kroz aktivnost će se provoditi nabava i ugradnje parkirnih automata , kupovina računala, ulaganja u računalne programe i ostale komunikacijske opreme.

Planiranje rashoda po izvoru financiranja

-11, opći prihodi i primici u iznosu od 32.000,00 eur

-52, Ostale pomoći u iznosu od 18.000,00 eur

A100003 Izrada projekata za dodatna ulaganja na općinskim zgradama u iznosu od 15.000,00 eur.

Planiranje rashoda po izvoru financiranja -52, Ostale pomoći u cijelosti.

A100004 Vatrodojava Dječji vrtić Jaglac planiran u iznosu od 900,00 eur.

Planiranje rashoda po izvoru financiranja -11, opći prihodi i primici u cijelosti.

A100005 POS stanovi planirani u iznosu od 80.000,00 eur, nakon II izmjena umanjuje se za 69.150,00 eur i sada iznose 10.850,00 eur. Kroz aktivnost se provodi za potrebe POS stanova :

- uređenja građevinskog zemljišta

- izrade projektne dokumentacije komunalne infrastrukture,
 - priključaka na komunalnu infrastrukturu i komunalnog doprinosa,
 - uređenja pristupnih cesta, javnih površina i javne rasvjete potrebne za korištenje građevine
- Planiranje rashoda po izvoru financiranja –11, opći prihodi i primici u cijelosti.

T100001 Dodatna ulaganja na općinskim zgradama planirana u iznosu od 80.000,00 eur, a odnose se na dodatna ulaganja, odnosno dodatna ulaganja na zgradi Centar za posjetitelje faza 3 .

Planiranje rashoda po izvoru financiranja :

-52, ostale pomoći u iznosu od 80.000,00 eur

T100002 Villa Kumrovec u iznosu od 40.000,00 eura . Kroz tekući projekt realizirati će se Izrada konzervatorskog elaborata Vile Kumrovec, projektiranje arboretuma oko Vile Kumrovec.

Izvor financiranja :

-11 opći prihodi i primici u iznosu od 10.000,00 eur

-52 ostale pomoći u iznosu od 30.000,00 eur.

A100006 Projekt SUTLA INTERREG u iznosu od 2.500,00 eur.

Planiranje rashoda po izvoru financiranja –11 opći prihodi i primici

Članak 3.

Godišnji plan i upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Kumrovec za 2025 godine provodi se kako slijedi :

-Kategorija Zemljište

Poljoprivredno zemljište - temeljem registra imovine utvrditi postoji li mogućnost davanja istog u zakup.

Naslijeđeno zemljište i ostalo zemljište s upisanim teretima - stupiti u kontakt s vjerovnicima i suvlasnicima te pokušati naći rješenje za skidanje tereta.

Sumnjivo i sporno zemljište – utvrditi činjenično stanje i pokrenuti odgovarajuće postupke za rješavanje.

- Kategorija Poslovni prostori i ostale nekretnine

Kontinuirano voditi brigu o održavanju.

Prostore u najmu običi i utvrditi stanje, redovito pratiti ispunjenje obveza najmoprimca oko održavanja.

Inventar i prostore iznajmljivati temeljem odluka Općinskog vijeća.

Članak 4.

Za imovinu obnoviti police osiguranja.

Članak 5.

Vrijednost imovine kontinuirano ažurirati temeljem procjena sudskih vještaka i podataka Ministarstva financija i Porezne uprave.

Članak 6.

Ukupna planirana sredstva za provođenje Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Kumrovec za 2025 godinu nakon II izmjena iznose 222.950,00 EUR

Ukoliko se proračunski prihodi neće ostvarivati u planiranom iznosu, izdaci iz ovog Godišnjeg plana realizirati će se proporcionalno u visini ostvarenih prihoda Proračuna Općine Kumrovec.

Članak 7.

II Izmjene Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Kumrovec za 2025 godinu objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“, a stupa na snagu osmi dan od objave.

KLASA: 400-01/25-01/006

URBROJ: 2140-19-07

Kumrovec, 15.12.2025.

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Kumrovec
Tomislav Škvorc

