

**OPĆINA KUMROVEC**  
Ulica Josipa Broza 12  
49295 KUMROVEC

Na temelju Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Kumrovec („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj 9/2020) i Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) na području Općine Kumrovec radi utvrđivanja liste reda prvenstva objavljenog dana \_\_\_\_\_ 2026. godine podnosim

**ZAHTJEV ZA KUPNJU STANA**  
**iz Programa društveno poticane stanogradnje**  
**na području Općine Kumrovec**

**1. OSOBNI PODACI PODNOSITELJA ZAHTJEVA**

\_\_\_\_\_  
Ime i prezime

\_\_\_\_\_  
OIB

\_\_\_\_\_  
Mjesto rođenja

\_\_\_\_\_  
Adresa i broj pošte

\_\_\_\_\_  
Telefon/mobitel

\_\_\_\_\_  
e- mail adresa

## 2. PODACI O ČLANOVIMA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA

	IME I PREZIME	OIB	GODINA ROĐENJA	SRODSTVO S PODNOSITELJEM ZAHTEVA	OSTALI PODACI (zaposlen, nezaposlen, učenik, student, u mirovini i sl.)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

*Naputak: u tablicu upišite podatke članova Vašeg obiteljskog domaćinstva na koje se odnosi rješavanje stambenog pitanja.*

## 3. UVJETI STANOVANJA

- Nemam stan ili kuću u vlasništvu. Prvi put stječem stan DA / NE
- Vlasnik neodgovarajućeg stana ili kuće
- Vlasnik odgovarajućeg stana ili kuće

*Odgovarajućim stanom ili kućom u smislu stavka 1. ovog članka smatra se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m<sup>2</sup> korisne površine stana ili kuće za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m<sup>2</sup> (dozvoljeno je odstupanje do 2 % površine).*

*Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimac.*

*Naputak: zaokružite jedan od ponuđenih odgovora i zaokružite „DA“ ili „NE“*

## 4. STAMBENI STATUS

- Najmoprimac (podstanar) kod pravne ili fizičke osobe sa slobodno ugovorenim najamninom
- Stanovanje kod člana obiteljskog domaćinstva
- Zaštićeni najmoprimac sa zaštićenom najamninom u stanu koji nije u vlasništvu fizičke osobe
- Zaštićeni najmoprimac sa zaštićenom najamninom koji koristi stan u vlasništvu fizičke osobe (članak 3. stavak 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji)

*Naputak: zaokružite jedan od ponuđenih odgovora ukoliko se nalazite u jednoj od navedenih kategorija.*

## **5. VRIJEME PREBIVANJA ZA PODNOSITELJA ZAHTJEVA**

- Područje Općine Kumrovec \_\_\_\_\_,
- Područje grada Klanjca, općina Desinić, Kraljevec na Sutli, Tuhelj i Zagorska Sela \_\_\_\_\_,
- Područje Krapinsko zagorske županije \_\_\_\_\_,
- Područje Republike Hrvatske \_\_\_\_\_

*Ukoliko je uvjerenje o prebivalištu nepotpuno i ne iskazuje cjelokupno razdoblje prebivanja podnositelja zahtjeva, podnositelj zahtjeva dužan je uz vlastito uvjerenje o prebivalištu dostaviti i uvjerenje o prebivalištu jednog ili oba roditelja.*

*Prijavljen boravak podnositelja zahtjeva na područjima iz ovog članka ne boduje se.*

*Naputak: na crtu upišite odgovor za ono područje na koje se odnosi podnositelj zahtjeva*

## **6. BROJ ČLANOVA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA**

- Samac
- 2 člana
- 3 člana
- 4 člana
- 5 članova i više
- Samohrani roditelj ili posvojitelj

*Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva smatraju se bračni drug, izvanbračni drug, formalni životni partner, neformalni životni partner, potomak, roditelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati, a koji su na dan objave Javnog poziva prijavljeni na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva.*

*Samohrani roditelj, posvojitelj ili partner skrbnik je roditelj koji nije u braku, ne živi u izvanbračnoj zajednici ili neformalnom životnom partnerstvu, a sam skrbi i uzdržava svoje dijete što znači da nema prihoda od drugog odsutnog ili umrlog roditelja.*

*Naputak: zaokružite odgovarajuće polje*

**7. ŽIVOTNA DOB PODNOSITELJA ZAHTJEVA U TRENUTKU PODNOŠENJA ZAHTJEVA : \_\_\_\_\_**

*Naputak: na crtu upišite puni broj godina starosti.*

**8. STRUČNA SPREMA I STRUKA PODNOSITELJA ZAHTJEVA**

- NSS
- SSS
- VŠS
- VSS, mr. sc, dr. sc

*Naputak: zaokružite odgovarajuća polja.*

**9. BROJ DJECE PREDŠKOLSKE DOBI I DJECE NA ŠKOLOVANJU: \_\_\_\_\_**

*Naputak: na crtu upišite broj djece predškolske dobi i/ili na redovnom školovanju, a ako nemate djecu ili nemaju navedeni status stavite kosu crtu „/“.*

**10. INVALIDITET ILI TJELESNO OŠTEĆENJE PODNOSITELJA ZAHTJEVA ILI ČLANA NJEGOVA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA: \_\_\_\_\_%**

*Naputak: na crtu upišite postotak invaliditeta ili tjelesnog oštećenja i člana obiteljskog domaćinstva na kojeg se status odnosi.*

**DIJETE S TEŠKOĆAMA U RAZVOJU:**

- DA
- NE

*Naputak: zaokružite jedan od ponuđenih odgovora.*

**11. STATUS HRVATSKOG BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA  
PODNOSITELJA ZAHTJEVA**

- DA
- NE

*Naputak: zaokružite jedan od ponuđenih odgovora.*

**12. STATUS HRVATSKOG RATNOG VOJNOG INVALIDA I HRVATSKOG BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA S UTVRĐENIM POSTOTKOM OŠTEĆENJA ORGANIZMA**

- DA \_\_\_\_\_ %
- NE

*Naputak: zaokružite jedan od ponuđenih odgovora ukoliko se nalazite u jednoj od navedenih kategorija i navedite postotak invaliditeta.*

**13. STATUS ČLANA OBITELJI POGINULOG, ZATOČENOG ILI NESTALOG HRVATSKOG BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA PODNOSITELJA ZAHTEVA**

- DA
- NE

*Naputak: zaokružite jedan od ponuđenih odgovora.*

Izjavljujem, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, da su svi podaci navedeni u zahtjevu istiniti.

Potpisom ovoga zahtjeva dajem svoju suglasnost Općini Kumrovec da moje osobne podatke može prikupljati, koristiti, obrađivati i dati na obradu drugim pravnim osobama te objavljivati, isključivo u svrhu ostvarivanja prava na kupnju stana po Programu POS-a.

U \_\_\_\_\_ dana \_\_\_\_\_ 2026. godine

Podnositelj zahtjeva

---

*Prilozi koje je potrebno dostaviti uz Zahtjev:*

- 1) domovnicu ili presliku osobne iskaznice – za podnositelja zahtjeva,
- 2) rodni list ili vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),
- 3) uvjerenje o prebivalištu – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana, koje izdaje policijska uprava (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
- 4) javnobilježnički ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, odnosno da u vlasništvu imaju neodgovarajući stan ili

kuću (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva).

U slučaju da su podnositelj zahtjeva i/ili članovi obiteljskog domaćinstva za koje se daje ovjerena izjava da nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, nasljednici imovine, trebaju još priložiti i rješenje o nasljeđivanju.

- 5) dokaz stambenog statusa:
  - a. ugovor o najmu stana - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva) ili izjava o stanovanju kod člana obitelji, potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka;
  - b. e-izvadak ili izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane Zemljišno knjižnog odjela nadležnog suda kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva i sl.,
- 6) izjavu o postojanju izvanbračne zajednice ili neformalnog životnog partnerstva, potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika ili neformalnog životnog partnera, dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka i ovjerena od strane javnog bilježnika,
- 7) dokaz o školskoj spremi (svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma)
- 8) dokaz o školovanju djece - potvrda/ uvjerenje škole ili visokog učilišta,
- 9) rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta - za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta,
- 10) potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva,
- 11) rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenom invaliditetu za hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata,
- 12) potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata - za podnositelja zahtjeva,
- 13) uvjerenje nadležnog Ureda za katastar i geodetske poslove o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (na starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
- 14) potvrda Zemljišno-knjižnog odjela nadležnog Općinskog suda o nepostojanju nekretnina prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedena u zahtjevu za kupnju stana (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
- 15) potvrdu Općine Kumrovec, da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju dospjelog i nepodmirenog dugovanja prema Općini Kumrovec (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),

*Isprave se mogu podnijeti i kao preslike, odnosno izjave bez ovjere potpisa davatelja izjave.*

*Podnositelj zahtjeva dužan je na poziv Povjerenstva u roku od 8 (osam) dana od primitka poziva dostaviti izvornike isprava.*