



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
OPĆINA KUMROVEC  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-02/25-01/001  
URBROJ: 2140-19-7  
Kumrovec, 25.02.2025.

Na temelju članka i 32. Statuta Općina Kumrovec („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije“ 12/18, 9/20 i 13/21) Općinsko vijeće Općine Kumrovec na 22. radnoj sjednici, održanoj 25.02.2025. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o davanju na privremeno korištenje prostora u objektu pod upravljanjem općine Kumrovec; „Vili Kumrovec“ i prostora pripadajućeg arboretuma**

**Članak 1.**

Odlukom o davanju na privremeno korištenje prostora u objektu pod upravljanjem općine Kumrovec; „Vili Kumrovec“ i prostora pripadajućeg arboretuma (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuju se uvjeti i način davanja na privremeno korištenje prostora „Vile Kumrovec, na adresi ul. Josipa Broza 55“ i prostora pripadajućeg arboretuma.

**Članak 2.**

Privremenim korištenjem u smislu ove Odluke smatra se korištenje prostora u određene sate tijekom određenog dana ili više dana u tjednu ili mjesecu prema dodijeljenim terminima kroz određeno razdoblje. Privremeno korištenje ne može biti duže od 30 dana.

**Članak 3.**

Poslovni prostor daje se na privremeno korištenje na temelju podnesenog zahtjeva.

Zahtjev za davanje na privremeno korištenje poslovnog prostora Korisnik podnosi Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Kumrovec u pismenom obliku najkasnije 5 radnih dana prije održavanja aktivnosti.

Rok za podnošenje zahtjeva iz stavka 2. ovoga članka iznimno se može podnijeti i 3 dana prije planiranog termina korištenja ukoliko podnositelj zahtjeva iz opravdanih okolnosti isti nije mogao podnijeti ranije.

Poslovni prostor izdaje se po nastanku potrebe, prema redu zaprimanja zahtjeva.

Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka obavezno sadrži:

- podatke o podnositelju zahtjeva (naziv, adresa i OIB podnositelja);
- podatke o prostoru za koji se podnosi zahtjev za privremeno korištenje;
- vremensko razdoblje i dužinu trajanja privremenog korištenja;
- vrstu aktivnosti odnosno namjenu za koju se želi koristiti prostor

#### Članak 4.

Aktivnosti, odnosno namjena za koju se može odobriti predmetni poslovni prostor na privremeno korištenje su kako slijedi;

- organizacija vođenih tura kroz rezidencijalni objekt Vile Kumrovec;
- organizacija privatnih, poslovnih i protokolarnih događanja;
- organizacija glazbenih i scenskih nastupa;
- organizacija predavanja, edukacija, sajmovi, izložbi, natjecanja i sl.;
- organizacija javnih manifestacija;
- organizacija turističkih atrakcija, zabavnih, rekreativnih i sportskih sadržaja;
- pružanje usluga cateringa;
- turizam i turizmom povezane djelatnosti, poput prodaje suvenira i sl.

#### Članak 5.

Na temelju podnesenog pisanog zahtjeva, Općina i Korisnik sklapaju Ugovor o privremenom korištenju prostora.

Ugovor u ime Općine sklapa općinski načelnik.

Ugovor o privremenom korištenju prostora obvezno sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- podatke o prostoru koji se daje na privremeno ili povremeno korištenje,
- podatke o namjeni korištenja prostora,
- vremensko razdoblje i dužinu trajanja privremenog korištenja prostora,
- iznos naknade za privremeno korištenje prostora ili osnovu na temelju koje se prostor daje na privremeno korištenje bez naknade,
- prava i obveze Korisnika u svezi korištenja prostora.

#### Članak 6.

Prostor Vile Kumrovec i pripadajućeg arboretuma daje se na privremeno korištenje uz naknadu.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, Načelnik može na temelju pisanog zahtjeva i mišljenja nadležnog Jedinog upravnog odjela odobriti oslobođenje od plaćanja naknade za privremeno korištenje prostora za aktivnosti za koje utvrdi da su od javnog interesa.

#### Članak 7.

Visina naknade za privremeno korištenje utvrđuje se kako slijedi;

<b>dani</b>	<b>visina naknade</b>
1 dan	700,00 eura*
7 dana	2.000,00 eura*
30 dana	3.000,00 eura**

\*U cijenu naknade za privremeno korištenje od 1 do 7 dana je uključen je paušalni dio režijskih troškova za privremeno korištenje prostora te troškovi održavanja čistoće prostora.

\*\* U cijenu naknade za privremeno korištenje od 30 dana nisu uključeni troškovi održavanja čistoće unutarnjeg prostora, održavanje vanjskog prostora dvorišta objekta i arboretuma te režijski troškovi za privremeno korištenje prostora te će se isti obračunavati sukladno realno utrošenim energijama i troškovima održavanja. Navedena obaveza se pobliže definira Ugovor o privremenom korištenju prostora.

Članak 8.

Korisnik je nakon preuzimanja prostora i stvari dužan voditi računa o preuzetim obvezama, a za sve eventualne štete i manjkavosti snosi punu odgovornost i plaća utvrđenu štetu uvećanu za 20% tržišne vrijednosti oštećene ili izgubljene stvari, odnosno inventara.

Korisnik je obvezan svo vrijeme korištenja prostora imati ugovorenu policu osiguranja za slučaj svih uobičajenih šteta, kao i za slučaj šteta prema trećim osobama u slučaju korištenja prostora na vremensko razdoblje od 30 dana.

Članak 9.

Evidenciju o rasporedu korištenja prostora te zaprimanje zahtjeva za davanje na privremeno korištenje prostora vodi Jedinostveni upravni odjel Općine Kumrovec, a evidenciju o stanju opreme i inventara vodi ovlaštena osoba Općine.

Članak 10.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na Internet stranicama Općine Kumrovec

Predsjednik Općinskog vijeća  
Tomislav Škvorc

