

Na temelju članka 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (narodne novine 111/18),) i članka 32. Statuta Općine Kumrovec i Statutarne odluke o I i II izmjenama i dopunama statuta Općine Kumrovec («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 12/18. i 9/2020, 12/2021) Općinsko vijeće Općine Kumrovec na 23. radnoj sjednici donijelo je

Izveštaj o izvršenju Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Kumrovec za 2024. godinu

Članak 1.

Godišnjim planom upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Kumrovec predviđaju se aktivnosti kojima se doprinosi učinkovitom upravljanju javnim prostorima i općinskom imovinom te stvaranju preduvjeta za provođenje tih aktivnosti. Predviđene aktivnosti rezultirat će povećanju učinkovitosti javnih usluga, što će doprinijeti održivom gospodarskom razvoju.

Osnovni cilj Godišnjeg plana je Učinkovito i djelotvorno pravosuđe, javna uprava i upravljanje državnom imovinom. Posebni cilj Godišnjeg plana je Jačanje kompetencija i učinkovitosti javne uprave.

Ovim Godišnjim planom regulirano je :

- upravljanje imovinom što podrazumijeva sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima se optimalno i održivo upravlja imovinom, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasništva
- raspolaganje imovinom što podrazumijeva pravo na otuđenje, opterećenje, ograničenje i odricanje od prava, odnosno predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja, darovanje, zamjenu, financiranje izgradnje ili rekonstrukcije nekretnine , i to imovine čije održavanje i izgradnja nije regulirano programima i planovima iz područja komunalnog gospodarstva, a odnosi se na:
 - poslovne prostore, s pripadajućim inventarom,
 - građevinsko i poljoprivredno zemljište,
 - ostale nekretnine

Ključne aktivnosti

- Učinkovito upravljanje javnim prostorima i imovinom

Pokazatelj rezultata :

- Broj obnovljenih objekata općinske imovine

Članak 2.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Kumrovec za 2024 provodi se kroz slijedeće aktivnosti :

A100001 Održavanje zgrada, opreme i vozila. Aktivnost je planirana u iznosu od 21.500,00 eur. Iznos realizacije rashoda u promatranom razdoblju iznosi 21.200,31 eur. Kroz aktivnost se provodi tekuće i investicijsko održavanje objekata u vlasništvu Općine, režijski troškovi (električna energija, plin, opskrba vodom,) premije osiguranja imovine, održavanja teretnog vozila.

Planiranje rashoda po izvoru financiranja:

- 11, opći prihodi i primici u iznosu od 19.700,00 eur,
- 31 vlastiti prihodi u iznosu od 1.800,00 eur
- 52 Ostale pomoći u iznosu od 0,00 eur

Realizacija rashoda po izvoru financiranja:

- 11, opći prihodi i primici u iznosu od 21.191,24 eur,
- 31 vlastiti prihodi u iznosu od 0,00 eur
- 52 Ostale pomoći u iznosu od 9,07 eur

A100003 Izrada projekata za dodatna ulaganja na općinskim zgradama u iznosu od 15.000,00 eur. U promatranom razdoblju nije bilo realizacije.

Planiranje rashoda po izvoru financiranja –52, Ostale pomoći u cijelosti.

A100004 Vatrodojava Dječji vrtić Jaglac planiran u iznosu od 900,00 eur. Iznos realizacije rashoda u promatranom razdoblju iznosi 816,00 eur.

Planiranje i realizacija rashoda po izvoru financiranja –11, opći prihodi i primici u cijelosti.

A100005 POS stanovi planirani u iznosu od 10.000,00 eur. U promatranom razdoblju nije bilo realizacije. Kroz aktivnost se provodi za potrebe POS stanova :

- uređenja građevinskog zemljišta
- izrade projektne dokumentacije komunalne infrastrukture,
- priključaka na komunalnu infrastrukturu i komunalnog doprinosa,
- uređenja pristupnih cesta, javnih površina i javne rasvjete potrebne za korištenje građevine

Planiranje rashoda po izvoru financiranja –11, opći prihodi i primici u cijelosti.

A100006, Projekt „Zelene povezave“ INTERREG u iznosu od 25.000,00 eur. U promatranom razdoblju nije bilo realizacije.

Planiranje rashoda po izvoru financiranja

–11, opći prihodi i primici u iznosu od 5.000,00 eur

-51, Pomoći EU u iznosu od 20.000,00 eur

T100001 Dodatna ulaganja na općinskim zgradama planirana u iznosu od 145.120,62 eur. Iznos realizacije rashoda u promatranom razdoblju iznosi 108.231,45 eur. Kroz tekući projekt provode se dodatna ulaganja na ostaloj nefinancijskoj imovini.

U 2024 godini ostvareni su rashodi za dodatna ulaganja na ostaloj nefinancijskoj imovini – Park ispred općinske zgrade u Kumrovcu u iznosu od 61.050,06 eur, dodatna ulaganja na građevinskim objektima – Društveno kulturni dom u Razvoru, promjena krovišta druga faza u iznosu od 35.543,89 eur, kuhinja i dodatna oprema u Centru za posjetitelje u iznosu od 11.637,50 eur.

Planiranje rashoda po izvoru financiranja :

-51, pomoći EU u iznosu od 50.000,00 eur

-52, ostale pomoći u iznosu od 50.000,00 eur

-911 višak prihoda- opći prihodi i primici u iznosu od 45.120,62 eur

Realizirana rashodi po izvoru financiranja :

-51, pomoći EU u iznosu od 49.874,58 eur

-52, ostale pomoći u iznosu od 11.637,50 eur

-911 višak prihoda- opći prihodi i primici u iznosu od 45.120,62 eur

-11 opći prihodi i primici u iznosu od 1.598,75 eur

T100002 Villa Kumrovec planirana u iznosu od 36.500,00 eur. Iznos realizacije rashoda u promatranom razdoblju iznosi 32.061,85 eur. U strukturi rashodi se sastoje od :- ostale intelektualne usluge -Izrada konzervatorskog elaborata Vile Kumrovec u iznosu od 15.295,00 eur ,ostali materijal i sirovine (ograda na terasi Vile Kumrovec i ostalo) u iznosu od 5.038,24eur, usluge čišćenja Vile i košnje arboretuma oko Vile u iznosu od 4.999,75 eur, ulaganje u tuđoj imovini radi prava korištenja (sanitarni čvor) u iznosu od 6.728,86 eur.

Projekt izrade konzervatorskog elaborata sufinanciran je od strane Ministarstva kulture i medija RH.

Planiranje rashoda po Izvor financiranja :

-11 opći prihodi i primici u iznosu od 32.500,00 eur

-52 ostale pomoći u iznosu od 4.000,00 eur.

Realizacija rashoda po Izvor financiranja :

-11 opći prihodi i primici u iznosu od 28.061,85 eur

-52 ostale pomoći u iznosu od 4.000,00 eur.

Članak 3.

Godišnji plan i upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Kumrovec 2024 godine provodi se kako slijedi :

-Kategorija Zemljište

Poljoprivredno zemljište - temeljem registra imovine utvrditi postoji li mogućnost davanja istog u zakup.

Naslijeđeno zemljište i ostalo zemljište s upisanim teretima - stupiti u kontakt s vjerovnicima i suvlasnicima te pokušati naći rješenje za skidanje tereta.

Sumnjivo i sporno zemljište – utvrditi činjenično stanje i pokrenuti odgovarajuće postupke za rješavanje.

- *Kategorija Poslovni prostori i ostale nekretnine*

Kontinuirano voditi brigu o održavanju.

Prostore u najmu obići i utvrditi stanje, redovito pratiti ispunjenje obveza najmoprimca oko održavanja. Inventar i prostore iznajmljivati temeljem odluka Općinskog vijeća.

Članak 4.

Za imovinu obnoviti police osiguranja.

Članak 5.

Vrijednost imovine kontinuirano ažurirati temeljem procjena sudskih vještaka i podataka Ministarstva financija i Porezne uprave.

Članak 6.

Ukupna planirana sredstva za provođenje Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Kumrovec za 2024 godinu nakon drugih izmjena iznose 254.020,62 EUR

Ukoliko se proračunski prihodi neće ostvarivati u planiranom iznosu, izdaci iz ovog Godišnjeg plana realizirati će se proporcionalno u visini ostvarenih prihoda Proračuna Općine Kumrovec.

Ukupna realizirana sredstva za provođenje Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Kumrovec za 2024 godinu iznose 162.309,61 EUR

Članak 7.

Godišnji izvještaj o izvršenju Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Kumrovec za 2024 godinu objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“, a stupa na snagu osmi dan od objave.

KLASA: 400-01/25-01/001

URBROJ: 2140-19-10

Kumrovec, 13.03.2025.

Predsjednik Općinskog vijeća

Općine Kumrovec

Tomislav Škvorc

