



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
OPĆINA KUMROVEC  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-01/25-01/001  
URBROJ: 2140-19-3  
Kumrovec, 14.01.2025.

Na temelju članka 6. Stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), članka 47. Statuta Općine Kumrovec („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije“ 12/18, 9/20 i 13/21) i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kumrovec („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 18/19) Općinski načelnik donosi

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za zakup poslovnog prostora**  
**- poslovnog prostora – uredskog prostora br. 1 i 4 u sklopu zgrade „Centra za posjetitelje Kumrovec“ na adresi Cesta Lijepe Naše 6a, Kumrovec**

Članak 1.

Općinski načelnik raspisuje javni natječaj o davanju u zakup poslovnog prostora – uredskog prostora br. 1 i 4 u zgradi Centra za posjetitelje Kumrovec, na adresi Cesta Lijepe Naše 6a za obavljanje djelatnosti II. grupe sukladno članku 26. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kumrovec.

Isti obuhvaća:

- Uredski prostor br. 1 površine 15,7 m<sup>2</sup>
- Uredski prostor br. 4 površine 12,1 m<sup>2</sup>
- Mogućnost korištenja zajedničkog sanitarnog čvora WC1 površine 3,3 m<sup>2</sup> i WC2 površine 3,1 m<sup>2</sup>
- Mogućnost korištenja zajedničke namještene čajne kuhinje površine 5,2 m<sup>2</sup>
- Mogućnost korištenja zajedničke lođe površine 9,9 m<sup>2</sup> i predprostora površine 4,9 m<sup>2</sup>
- Mogućnost povremenog korištenja dvorane za predavanja površine cca. 114 m<sup>2</sup> u skladu sa prethodnim dogovorom sa zakupodavcem
- Besplatan parking – do 6 parkirnih mjesta

Članak 2.

Početni iznos mjesečne zakupnine za prostor koji se daje u natječaj iznosi 400,04 eura, a utvrđuje se kako slijedi;

ZONA	GRUPA DJELATNOSTI	KOEFICJENT	VRIJEDNOST BODA	KORISNA POVRŠINA
I.	II. GRUPA	1,0	14,39	27,8

\* Visinu mjesečne zakupnine za poslovni prostor čini umnožak koeficijenta, vrijednosti boda i korisne površine koji se daje u zakup

### Članak 3.

U cijenu najma poslovnog prostora nisu uračunati mjesečni režijski troškovi koji uključuju; trošak električne energije poslovnog prostora koji je predmet zakupa. Ugovorena cijena mjesečnog najma uvećava se za iznos utrošene električne energije evidentirane na kontrolnom brojilu za svaki pojedini mjesec.

### Članak 4.

Ponuditelji koji sudjeluju u natječaju moraju položiti jamčevinu u visini početnog iznosa mjesečne zakupnine iz članka 2. ovog natječaja u proračun Općine Kumrovec na IBAN HR2423900011855300009, model: HR26, poziv na br.: 9016-OIB ponuditelja

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene jamčevina se vraća u roku 8 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnije ponude.

### Članak 5.

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup na određeno vrijeme, a najduže na rok od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

### Članak 6.

Natječaj za zakup poslovnog prostora objavljuje se na web stranici i oglasnoj ploči Općine Kumrovec.

### Članak 7.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda putem pošte ili dostavom osobno u pisarnicu u zatvorenoj omotnici na adresu:

**Općina Kumrovec, ul. Josipa Broza 12, 49295 Kumrovec  
s naznakom**

**„Ne otvaraj – ponuda na natječaj za zakup poslovnog prostora – uredskog prostora“**

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana od dana objave obavijesti o raspisanom natječaju.

Natječaj se ponavlja u slučaju da se ne izvrši izbor najpovoljnijeg ponuditelja.

### Članak 8.

Ponuditelji mogu biti fizičke i pravne osobe.

Ponuditelji u prijavi trebaju dostaviti:

- Obrazac Ponude koji je sastavni dio ovog Natječaja
- Osnovne podatke o ponuditelju;
  - a) državljanstvo za fizičke osobe
  - b) podatke o upisu u upisnik nadležnog registra za pravne osobe
- Potvrdu o stanju poreznog duga od nadležne Porezne uprave, ne stariju od 30 dana
- Uvjerenje Općine Kumrovec o stanju dugovanja prema Općini po bilo kojoj osnovi
- dokaz o uplati jamčevine

Osobe koje prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude iz natječaja - trebaju dostaviti dokaze kojima dokazuju svoj status

Neće se razmatrati ponude ponuditelja koji po bilo kojoj osnovi na dan podnošenja ponude imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Republici Hrvatskoj ili Općini

Kumrovec, ili onih ponuditelja kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja obveza, a ne pridržavaju se rokova plaćanja

#### Članak 9.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja uz ispunjenja uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

#### Članak 10.

Zakupnik je poslovni prostor iz članka 2. dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni vlastitim sredstvima bez prava na naknadu za uložena sredstva u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

#### Članak 11.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinski načelnik.  
Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja.

#### Članak 12.

Uvid u stanje opremljenosti poslovnog prostora može se izvršiti svakoga dana prethodnom najavom na e-mail [opcina@kumrovec.hr](mailto:opcina@kumrovec.hr) od 09:00 do 13:00 sati.

#### Članak 13.

Ponuda za javni natječaj podnosi na obrascu koji je sastavni dio javnog natječaja

#### Članak 14.

Ugovor o zakup sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje se (solomizira) po javnom bilježniku na trošak zakupnika.

Načelnik Općine Kumrovec  
Robert Šplajt