



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUMROVEC
NAČELNIK

Klasa: 022-05/15-03/1
Urbroj: 2135-05/15-03/1

Kumrovec, 07.01.2015.

Na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu i članak 46. Statuta Općine Kumrovec („Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije“ broj: 13/2013.), Općinski načelnik Općine Kumrovec, dana 07.01.2015. godine, donosi

SUGLASNOST
NA OPĆE UVJETE ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE OBAVLJANJA
DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PODRUČJU OPĆINE KUMROVEC

Članak 1.

Daje se suglasnost koncesionaru — „Dimnjačar“ zajednički uslužni obrt vl. Ivica Pogačić i Marko Pogačić na opće uvjete isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Kumrovec koje su sastavni dio ove suglasnosti.

Članak 2.

Koncesionar za područje Općine Kumrovec – „Dimnjačar“ zajednički uslužni obrt vl. Ivica Pogačić i Marko Pogačić dužan je objaviti ovu suglasnost i opće uvjete isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Kumrovec na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama ukoliko istima raspolaže.

Članak 3.

Koncesionar za područje Općine Kumrovec — „Dimnjačar“ zajednički uslužni obrt vl. Ivica Pogačić i Marko Pogačić dužan je obavijestiti korisnike komunalne usluge o općim uvjetima isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Kumrovec.

Članak 4.

Opći uvjeti isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Kumrovec iz članka 1. Ove suglasnosti počinju se primjenjivati počevši od 12. siječnja 2015. godine.

Načelnik Općine Kumrovec
Dragutin Ulama



Na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu pročišćeni tekst zakona NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 isporučitelj komunalne usluge „Dimnjačar“, uslužni obrt vl. Marko Pogačić, Radakovo 198, Kraljevec na Sutli, kao ovlašteni koncesionar za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Kumrovec, a uz prethodnu suglasnost Općinskog načelnika, dana 12.01.2015. godine donosi:

OPĆE UVJETE ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima utvrđuju se uvjeti obavljanja komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova (u daljnjem tekstu: dimnjačarski poslovi), međusobna prava i obveze isporučitelja komunalne usluge i korisnika usluge te cijena isporučene komunalne usluge. Cijelo područje Općine Kumrovec čini jedno dimnjačarsko područje.

Članak 2.

Pod dimnjačarskim poslovima podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama:

provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje,

- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje,

- čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje,

- spaljivanje i vađenje čađe iz dimnjaka i uređaja za loženje,

- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje. Pod dimnjakom smatra se usponski dimnovodni kanal, sabirnica čađe, priključna cijev uređaja za loženje i drugi dijelovi dimnjaka (u daljnjem tekstu: dimnovodni objekti).

Pod uređajima za loženje smatraju se ložišta na kruta, tekuća i plinovita goriva.

Isporučitelj komunalne usluge je koncesionar „Dimnjačar“, uslužni obrt, vl. Marko Pogačić, Radakovo 198, Kraljevec na Sutli.

Korisnici usluga su svi vlasnici i korisnici stambenih zgrada, stanova, poslovnih zgrada i prostorija, te korisnici drugih građevina i uređaja.

Članak 3.

Isporučitelj dimnjačarske poslove u pravilu obavlja radnim danom u okviru njegovog radnog vremena.

U industrijskim objektima, školama, ugostiteljskim objektima i drugim poslovnim zgradama vrijeme obavljanja dimnjačarskih poslova može se dogovoriti i drugačije, obzirom na prirodu posla i djelatnosti koja se obavlja u tim objektima.

Isporučitelj je obavezan obavijestiti korisnike dimnjačarskih usluga o obavljanju dimnjačarskih poslova u njihovim objektima, najkasnije pet (5) dana prije njihova obavljanja.

Obavijest iz stavka 3. ovog članka, isporučitelj postavlja na vidno mjesto u stambenoj ili poslovnoj zgradi.

Članak 4.

Isporučitelj komunalne usluge je dužan dimnjačarske poslove obavljati na način kojim se korisniku usluge ne nanosi šteta. Otpadni materijal i čađu nastalu uslijed čišćenja dimnovodnih objekata isporučitelj komunalne usluge je u obvezi očistiti i neškodljivo ukloniti na propisani način.

Članak 5.

Korisnici usluge dužni su isporučitelju komunalne usluge:

- omogućiti pregled i čišćenje dimovodnih objekata,
- dati podatke o broju i vrsti dimovodnih objekata te sezoni loženja,
- omogućiti pristup svakom dimovodnom objektu i uređaju za loženje koji se koristi.

Članak 6.

Ako isporučitelj komunalne usluge utvrdi da na dimovodnom objektu postoje nedostaci, pismeno će, s detaljnim obrazloženjem nedostataka, obavijestiti korisnika usluge ili upravitelja zgrade i pozvati ih da uklone utvrđene nedostatke.

Ako se nedostaci iz stavka 1. ovoga članka ne uklone ili se isti nedostatak ponovo utvrdi i pri slijedećem čišćenju i pregledu dimovodnog objekta isporučitelj će o tome obavijestiti Jedinствeni upravni odjel Općine Kumrovec (u daljnjem tekstu: Jedinствeni upravni odjel).

Ako koncesionar utvrdi postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi i imovine koja može nastati daljnjom upotrebom dimovodnog objekta, obavijestit će bez odgode o tome nadležno inspekcijsko tijelo.

O nedostacima utvrđenim na dimovodnim objektima i uređajima na plinovito gorivo koncesionar bez odgode obavještava i nadležnog distributera plina, radi poduzimanja mjera iz njegove nadležnosti utvrđenih posebnim propisima.

Članak 7.

Dimovodni objekti i uređaji za loženje iz članka 2. ovih Općih uvjeta podliježu obaveznom čišćenju i kontroli. Obaveznom čišćenju ne podliježu dimovodni objekti u domaćinstvima koji se ne koriste, pod uvjetom da su ih njihovi korisnici odjavili kod isporučitelja komunalne usluge.

Članak 8.

U svrhu održavanja dimovodnih objekata i uređaja za loženje isporučitelj komunalne usluge obavezno provodi redovite i izvanredne preglede i čišćenja.

Članak 9.

Redoviti pregledi u svrhu održavanja dimovodnih objekata provode se na način određen projektom građevine i pozitivnim propisima, a najmanje u rokovima određenim člankom 11. ovih Općih uvjeta. Redoviti pregled uključuje najmanje sljedeće:

vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstva dimovodnih objekata,

tlačnu probu u slučaju sumnje u ispravnost,

usklađenost uređaja koji su priključeni na dimovodne objekte i dimovodnih objekata,

mjerjenje izlazno povratnih plinova kod uređaja na plinsko gorivo.

Prigodom pregleda dimovodnih objekata, isti se obavezno čisti na način koji je primjeren vrsti dimovodnih objekata i uređaja koji su priključeni na dimovodne objekte (mehanički i/ili na drugi način).

Članak 10.

Izvanredni pregled dimovodnih objekata i uređaja koji su priključeni na dimovodne objekte provodi se nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva dimovodnih objekata ili izaziva sumnju u njihovu ispravnost, te po inspekcijskom nadzoru. Izvanredni pregled provodi se sukladno članku 8. ovih Općih uvjeta.

Članak 11.

Dimovodni objekti i uređaji za loženje moraju se u razdoblju korištenja čistiti i kontrolirati u slijedećim rokovima:

1. U višestambenim objektima – više uređaja na dimovodnom objektu:

a) dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva – jednom godišnje u sezoni

loženja,

b) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B smještenog u:

- kotlovnica – jednom godišnje,

- kupaonicama ili drugim stambenim prostorijama – dva puta godišnje,

c) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C – jednom godišnje.

2. U poslovnim zgradama i prostorijama:

a) dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva – jednom godišnje u sezoni loženja,

b) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B – dva puta godišnje,

c) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C – jednom godišnje

3. U odgojno obrazovnim i zdravstvenim ustanovama:

a) dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva – dva puta godišnje u sezoni loženja,

b) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B – dva puta godišnje,

c) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C – dva puta godišnje

4. Svi ostali dimovodni objekti i ložišta uređaja snage veće od 50kW – čišćenje i kontrola jednom godišnje neovisno o tipu i vrsti goriva.

Uređajima na plinsko gorivo vrste B smatraju se naprave s dimovodnim uređajem koje zrak za izgaranje uzimaju iz prostorije (ložište je ovisno o zraku u prostoriji).

Uređajima na plinsko gorivo vrste C smatraju se naprave s dimovodnim uređajem koje zrak za izgaranje uzimaju putem zatvorenog sustava iz slobodne atmosfere (ložište je neovisno o zraku u prostoriji).

Članak 12.

Cijenu za obavljanje dimnjačarsku uslugu plaća korisnik dimovodnog objekta, odnosno vlasnik zgrade ili stana (upravitelj zgrade).

Za dimnjačarske usluge obavljene na izričiti zahtjev korisnika usluge, a izvan obveza i rokova utvrđenih ovim Općim uvjetima naknadu plaća tražitelj usluge prema cjeniku iz odobrene koncesije.

Cijene dimnjačarskih usluga određene su Cjenikom koji je sastavni dio Ugovora o koncesiji i ne mogu se mijenjati bez suglasnosti načelnika Općine Kumrovec.

Isporučitelj komunalne usluge je dužan nakon izvršenog čišćenja dimovodnog objekta, a na temelju stvarno izvršenih količina čišćenja ovjerenih od korisnika usluge, izdati račun za izvršenu uslugu s potvrdom o izvršenoj usluzi održavanja dimovodnih objekata.

Usluga koja nije evidentirana i ovjerenjena od strane korisnika ne smije se naplaćivati.

Članak 13.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je Jedinostvenom Upravnom Odjelu Općine Kumrovec dostaviti godišnje izvješće o obavljanju dimnjačarskih poslova najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za proteklu godinu.

Na zahtjev Jedinostvenog Upravnog Odjela Općine Kumrovec isporučitelj komunalne usluge je u obvezi izraditi i dostaviti i posebna izvješća o obavljanju dimnjačarskih poslova.

Isporučitelj komunalne usluge je dužan mjesečno izvješće o pregledu dimovodnih objekata i uređaja za loženje kao i popis vlasnika ili korisnika istih koji pregled nisu dozvolili, dostaviti distributeru plina radi poduzimanja mjera utvrđenih posebnim propisima.

Članak 14.

Za odnose između isporučitelja komunalne usluge i korisnika usluge koji nisu uređeni ovim Općim uvjetima primjenjivat će se odredbe važećeg Zakona o komunalnom gospodarstvu, Zakona o obveznim odnosima i Odluke o obavljanju dimnjačarskih

poslova na području Općine Kumrovec.

Članak 15.

Ovi Opći uvjeti objavit će se na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Općine Kumrovec.

Članak 16.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu danom donošenja.

„Dimnjačar“ uslužni obrt
vl. Marko Pogačić

DIMNJAČAR
uslužni obrt, vl. Marko Pogačić
Radškovo 198, Kraljevec na Sutli