



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUMROVEC
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 23. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18 i 66/19) i članka 32. Statuta Općine Kumrovec (Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije broj 12/18) Općinsko vijeće Općine Kumrovec na svojoj 20. redovnoj sjednici održane 10.03.2020. godine donijelo je

ODLUKU

**o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva
za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje
na području Općine Kumrovec**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti, mjerila, veličina stana te postupak i tijela za utvrđivanje liste reda prvenstva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: POS) na području Općine Kumrovec.

II. UVJETI I MJERILA ZA ODOBRAVANJE ZAHTJEVA ZA KUPNJU STANA

Članak 2.

Podnositelj zahtjeva koji ispunjava uvjete i mjerila propisane Zakonom o društveno poticajnoj stanogradnji (u daljnjem tekstu: Zakon) i ovom Odlukom ostvaruje mogućnost na kupnju stana koji se gradi na području Općine Kumrovec prema Programu i članka 1. Ove Odluke u suradnji s Agencijom za pravni promet i posredovanja nekretninama (u daljnjem tekstu: APN).

Kupnju stana iz članka 1. Ove Odluke može se financirati vlastitim sredstvima kupca (u gotovini) ili putem obročne otpalete u suglasnosti sa Zakonom.

Podnositelj zahtjeva koji stan iz članka 1. ove Odluke kupuje uz obročnu otplatu (putem kredita u cijelosti ili djelomično) mora, osim uvjeta i mjerila propisanih Zakonom i ovom Odlukom zadovoljavati i kriterije u pogledu platežne (kreditne) sposobnosti koju utvrđuje APN odnosno poslovna banka koja odobrava kreditna sredstva, a sukladno uvjetima koji se određuju sporazumom o poslovnoj suradnji koji APN sklapa s poslovnim bankama.

Članak 3.

Pravo na kupnju stana prema Programu iz članka 1. Ove Odluke ima osoba koja ispunjava slijedeće uvjete:

- Da je državljanin Republike Hrvatske
- Da ima prebivalište na području Republike Hrvatske u trenutku raspisivanja Javnog poziva,
- Da podnositelj zahtjeva kao i članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Narodne novine broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 02/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02) i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,
- Da podnositelj zahtjeva kao i članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni zahtjevu, na području Republike Hrvatske nemaju u vlasništvu/suvlasništvu odgovarajući stan, kuću i isto nisu otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi unatrag 1 (jedne) godine od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- Da podnositelj zahtjeva kao i članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nemaju dospjelo nepodmireno dugovanje po bilo kojoj pravnoj osnovi prema Općini Kumrovec.

Članak 4.

Odobranje zahtjeva za kupnju stana obavlja se na temelju Liste reda prvenstva potencijalnih kupaca (u daljnjem tekstu: Lista prvenstva) utvrđenoj prema uvjetima i mjerilima iz ove Odluke. Lista prvenstva za podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a utvrđuje se na temelju provedenog Javnog poziva.

Članak 5.

Lista prvenstva utvrđuje se na osnovi slijedećih mjerila:

1. uvjeti stanovanja,
2. stambeni status,
3. vrijeme prebivanja za podnositelja zahtjeva,
4. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
5. životna dob podnositelja zahtjeva,
6. stručna sprema podnositelja zahtjeva,
7. djeca predškolske dobi i djeca na školovanju,
8. invaliditet ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva,
9. sudjelovanje u Domovinskom ratu,
10. status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva,
11. status člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva.

Uvjeti stanovanja

Članak 6.

Na temelju uvjeta stanovanja:

- a) ako podnositelj zahtjeva, bračni ili izvabračni drug, ili druga osoba koja je po posebnim propisima izjednačena s bračnim drugom nema na području Republike Hrvatske stan ili kuću u vlasništvu**150 bodova**,

- b) ako je podnositelj zahtjeva, bračni ili izvabračni drug, ili druga osoba koja je po posebnim propisima izjednačena s bračnim drugom vlasnik neodgovarajućeg stana ili kuće na području Republike Hrvatske**130 bodova,**

Podnositelj zahtjeva iz točke a) stavka 1. ovog članka koji prvi put stječe stan dodatno ostvaruje **30 bodova.**

Odgovarajućim stanom ili kućom u smislu stavka 1. ovog članka smatra se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m² korisne površine stana ili kuće za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m² (dozvoljeno je odstupanje do 2 % površine).

Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimac.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva ili član njegova obiteljskog domaćinstva vlasnik odgovarajućeg stana ili kuće ne boduje se prema ovom kriteriju.

Stambeni status

Članak 7.

Podnositelju zahtjeva, na temelju stambenog statusa pripada:

- a) za status najmoprimca (podstanara) kod pravne ili fizičke osobe sa slobodno ugovorenim najamninom.....**30 bodova,**
- b) za stanovanje kod člana obitelji **10 bodova,**
- c) za status najmoprimca sa zaštićenom najamninom..... **20 bodova**

Ukoliko je podnositelj zahtjeva ili član njegova obiteljskog domaćinstva vlasnik odgovarajućeg stana ili kuće ne boduje se prema ovom kriteriju.

Za dokazivanje statusa iz točke a) ovog članka priznavati će se ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva.

Za dokazivanje statusa iz točke b) ovog članka priznavati će se izjava o stanovanju kod člana obitelji ovjerena od strane javnog bilježnika.

Za dokazivanje statusa iz točke c) ovog članka priznavati će se važeći ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom.

Vrijeme prebivanja za podnositelja zahtjeva

Članak 8.

Prema prijavljenom prebivalištu na području Krapinsko – zagorske županije, podnositelju zahtjeva pripada za svaki navršeni mjesec prebivanja:

- na području Općine Kumrovec**50 bodova,**
- na području grada Klanjca, općina Desinić, Kraljevec na Sutli, Tuhelj i Zagoska Sela**40 bodova,**

- na području ostalih gradova i općina na području Krapinsko – zagorske županije**30 bodova,**
- na području ostalih gradova i općina na području Republike Hrvatske**20 bodova.**

Ukoliko je uvjerenje o prebivalištu nepotpuno i ne iskazuje cjelokupno razdoblje prebivanja podnositelja zahtjeva, podnositelj zahtjeva dužan je uz vlastito uvjerenje o prebivalištu dostaviti i uvjerenje o prebivalištu jednog ili oba roditelja.

Prijavljen boravak podnositelja zahtjeva na područjima iz ovog članka ne boduje se.

Broj članova obiteljskog domaćinstva

Članak 9.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva podnositelju zahtjeva pripada:

- a) samac **1 bod,**
- b) dva člana **3 boda,**
- c) tri člana **5 bodova,**
- d) četiri člana **7 bodova,**
- e) pet članova **9 bodova,**
- f) za svakog idućeg člana obitelji dodatno se ostvaruje **1 bod.**

Ako je podnositelj zahtjeva samohrani roditelj ili posvojitelj koji samostalno skrbi o djetetu ili usvojeniku, ili je partner skrbnik sukladno Zakonu o životnom partnerstvu osoba istog spola, na bodove ostvarene temeljem stavka 1. ovog članka (izuzev bodova označenih pod točkom a) udvostručuju se.

Samohrani roditelj, posvojitelj ili partner skrbnik je roditelj koji nije u braku, ne živi u izvanbračnoj zajednici ili neformalnom životnom partnerstvu, a sam skrbi i uzdržava svoje dijete što znači da nema prihoda od drugog odsutnog ili umrlog roditelja.

Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka smatraju se bračni drug, izvanbračni drug, formalni životni partner, neformalni životni partner, potomak, roditelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati, a koji su na dan objave Javnog poziva prijavljeni na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva.

Ukoliko se podnositelju zahtjeva poveća broj članova obiteljskog domaćinstva nakon podnošenja zahtjeva, isti se neće bodovati, ali će se status novog člana ili novih članova uzeti u obzir prilikom odabira stana u skladu s člankom 18. stavak 1. ove Odluke, uz dostavu potrebne dokumentacije (rodni, vjenčani list i sl.).

Životna dob

Članak 10.

Prema životnoj dobi, u trenutku objave Javnog poziva, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) do navršene 25 godine **8 bodova,**
- b) od navršene 26 godine do navršenih 45 godina **12 bodova,**

- c) od navršenih 46 godine do navršenih 55 godina **6 bodova,**
- d) od navršenih 56 godina nadalje **4 boda.**

Stručna sprema

Članak 11.

Na temelju stručne spreme odnosno akademskog stupnja obrazovanja podnositelju zahtjeva pripada za:

- a) VSS odnosno završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij **6 bodova,**
- b) VŠS odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij u trajanju od najmanje tri godine **4 boda,**
- c) Srednju stručnu spremu **2 boda,**
- d) Niža stručna sprema (osnova škola, NKV, PKV, KV) **1 bod.**

Magistrima znanosti (mr.sc.) dodjeljuju se dodatna **3 boda**, a doktorima znanosti (dr. sc.) dodjeljuje se dodatnih **6 bodova**.

Djeca predškolske dobi i djeca na školovanju

Članak 12.

Za svako dijete predškolske dobi kao i dijete na redovnom školovanju, podnositelju zahtjeva pripada **4 boda**.

Invaliditet ili tjelesno oštećenje

Članak 13.

Prema zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva odnosno člana njegovog obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu, ovisno o utvrđenom stupnju invaliditeta, za svaku osobu s utvrđenim invaliditetom pripada:

- a) za dijete s teškoćama u razvoju **10 bodova,**
- b) za invaliditet od 100% oštećenja organizma **8 bodova,**
- c) za invaliditet od 80%-100% (manje od 100%) tjelesnog oštećenja **6 bodova,**
- d) za invaliditet od 50%-80% (manje od 80%) tjelesnog oštećenja **4 boda.**

Bodovi ostvareni temeljem mjerila iz članka 15. ove Odluke i mjerila iz stavka 1. ovoga članka, u odnosu na podnositelja zahtjeva, međusobno se isključuju.

Sudjelovanje u Domovinskom ratu

Članak 14.

Podnositelju zahtjeva sa statusom hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata pripada **10 bodova**.

Status HRVI

Članak 15.

Podnositelju zahtjeva, hrvatskom ratnom vojnom invalidu iz Domovinskog rata, prema utvrđenom postotku oštećenja organizma pripada **10 bodova**.

Status člana obitelji hrvatskog branitelja

Članak 16.

Podnositelju zahtjeva, članu uže obitelji poginulog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata pripada **10 bodova**.

Članovi uže obitelji određuju se prema Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.

III. VELIČINA STANA KOJI SE MOŽE KUPITI

Članak 17.

Veličina stana koji podnositelj zahtjeva može kupiti ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva i to kako slijedi:

- a) za 1 osobu..... do 44 m² NKP-a,
- b) za 2 osobe..... do 49 m² NKP-a,
- c) za 3 osobe..... do 67 m² NKP-a,
- d) za 4 osobe..... do 76 m² NKP-a,
- e) za 5 osoba..... do 80 m² NKP-a,
- f) za 6 osoba i više osoba..... do 92 m² NKP-a,

(NKP = Neto korisna površina stana)

Kod kupnje stana dozvoljeno je odstupanje do 2 % površine iz stavka 1. ovog članka.

Podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva mogu podnijeti zahtjev za kupnju samo jednog stana.

U slučaju da stanovi ostanu neprodani, podnositelj zahtjeva može kupiti stan veće površine od one utvrđene stavkom 1. ovog članka.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva podnio zahtjev za veću kvadraturu od one koja bi mu pripala s obzirom na broj članova domaćinstva s osnova ove Odluke, smatrat će se da je zahtjev podnesen za onu koju ima pravo podnijeti zahtjev prema kriterijima iz ove Odluke.

Ukoliko u toku Javnog poziva neće biti zainteresiranih podnositelja zahtjeva s većim brojem članova obiteljskog domaćinstva za kupnju većeg stana, postoji mogućnost kupnje većeg stana i za podnositelje zahtjeva s manjim brojem članova obiteljskog domaćinstva.

IV. POSTUPAK I TIJELA ZA UTVRĐIVANJE LISTE PRVENSTVA ZA KUPNJU STANA

Članak 18.

Postupak za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana prema ovoj Odluci provodi Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana prema Programu POS-a (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo)

Načelnik Općine Kumrovec imenuje članove Povjerenstva za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana prema Programu POS-a.

Povjerenstvo čine predsjednik i četiri člana.

Četiri člana Povjerenstva, uključujući i predsjednika, čine predstavnici Općine Kumrovec, a jednog člana čini predstavnik APN-a

Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva provodi:

- postupak Javnog poziva za utvrđivanje Liste prvenstva,
- obavlja bodovanje po zaprimljenim zahtjevima,
- izrađuje i predlaže Odluke u svezi Liste prvenstva,
- utvrđuje prijedlog Liste prvenstva.

Stručne, administrativne i tehničke poslove u svezi s odobravanjem zahtjeva za kupnju stana obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Kumrovec.

Prijedlog liste prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči i WEB stranici Općine Kumrovec.

Članak 19.

Zahtjevi za kupnju stana odobravaju se na temelju Liste prvenstva. Lista prvenstva određuje se na temelju provedenog Javnog poziva kojeg raspisuje Načelnik Općine Kumrovec.

Javni poziv za podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a objavljuje se na oglasnoj ploči i WEB stranici Općine Kumrovec, a obavezno sadrži:

- 1) uvjete za sudjelovanje u postupku,
- 2) isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,
- 3) naznaku o roku i mjestu podnošenja zahtjeva.

U dnevnom tisku objavljuje se obavijest o raspisanom javnom pozivu s uputama i podacima o poveznicama na detaljne informacije Javnog poziva.

Javni poziv iz stavka 1. Ovog članka mora sadržavati uvjete i mjerila utvrđene člancima 3. i 5. ove Odluke, popis isprava koje se prilažu uz zahtjev te ostalo od značaja za Javni poziv.

Rok za podnošenje zahtjeva je **60** dana od dana objave Javnog poziva te će se razmatrati isključivo zahtjevi pristigli u ured Općine Kumrovec unutar tog roka.

Članak 20.

Zahtjev za kupnju stana podnosi se na posebnom obrascu, koji se, kao i pripadajuće izjave, preuzima neposredno u službenim prostorijama Općine Kumrovec na adresi Ulica Josipa Broza 12 u Kumrovcu, radnim danom u vremenu od 9,00 do 14,00 sati te na web stranici Općine Kumrovec.

Zahtjev za kupnju stana predaje se isključivo poštom na adresu Općine Kumrovec: Općina Kumrovec, ulica Josipa Broza 12, 49295 Kumrovec.

Članak 21.

Podnositelj zahtjeva uz Zahtjev iz članka 19. ove Odluke, mora priložiti:

- 1) domovnicu ili presliku osobne iskaznice – za podnositelja zahtjeva,
- 2) rodni list ili vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),

- 3) uvjerenje o prebivalištu – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana, koje izdaje nadležna policijska uprava (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
- 4) javnobilježnički ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju u vlasništvu/suvlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, odnosno da u vlasništvu imaju neodgovarajući stan ili kuću i isto nisu otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi unatrag 1 (jedne) godine od dana stupanja na snagu ove Odluke te niti su otkupili stan temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, te isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi, (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
U slučaju da su podnositelj zahtjeva i/ili članovi obiteljskog domaćinstva za koje se daje ovjerena izjava da nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, nasljednici imovine, trebaju još priložiti i rješenje o nasljeđivanju.
- 5) dokaz stambenog statusa:
ugovor o najmu stana - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva) ili izjava o stanovanju kod člana obitelji, potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka ugovor o najmu stana sa zaštićenom majamninom (priznavati će se važeći ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom);
e-izvadak ili izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane Zemljišno knjižnog odjela nadležnog suda kao dokaz vlasništva/suvlasništva na području Republike Hrvatske neodgovarajućeg stana ili kuće uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva i sl.,
- 6) izjavu o postojanju izvanbračne zajednice ili neformalnog životnog partnerstva, potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika ili neformalnog životnog partnera, dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka i ovjerena od strane javnog bilježnika,
- 7) dokaz o školskoj spremi (svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma)
- 8) dokaz o školovanju djece - potvrda/ uvjerenje škole ili visokog učilišta,
- 9) rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta - za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta,
- 10) potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva,
- 11) rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenom invaliditetu za hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata,
- 12) potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata - za podnositelja zahtjeva,
- 13) uvjerenje nadležnog Ureda za katastar i geodetske poslove o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (na starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
- 14) potvrda Zemljišno-knjižnog odjela nadležnog Općinskog suda o nepostojanju nekretnina prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedena u zahtjevu za kupnju stana (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),

- 15) potvrdu Općine Kumrovec, da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju dospjelog i nepodmirenog dugovanja prema Općini Kumrovec (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
- 16) druge dokaze.

Isprave se mogu podnijeti i kao preslike, odnosno izjave bez ovjere potpisa davatelja izjave. Podnositelj zahtjeva dužan je na poziv Povjerenstva u roku od 8 (osam) dana od primitka poziva dostaviti izvornike isprava iz stavka 1. ovog članka.

Članak 22.

Podnositelju zahtjeva za zahtjev koji je nepotpun, odredit će se dopunski rok od 8 (osam) dana za dopunu dokumentacije.

Ako po proteku roka od 8 dana ne budu dostavljeni zatraženi dokazi iz članka 20. točke 1. Odluke, takav zahtjev se neće razmatrati.

Iznimno, ukoliko podnositelj zahtjeva nije u mogućnosti iz objektivnih razloga dopuniti zahtjev u dopunskom roku iz stavka 1. ovog članka, može se tražiti dodatni rok za dostavu potrebne dokumentacije uz dokaz da je u otvorenom roku određenom Javnim pozivom zahtjevao izdavanje te dokumentacije.

Ako po proteku roka od 8 dana ne budu dostavljeni dokazi, odnosno zatražene isprave na okolnost postojanja nekog od ostalih osnova bodovanja, ta osnova će se smatrati nedokazanom te će se podnositelju zahtjeva bodovati samo one osnove za koje je dostavio dokaze.

U provođenju postupka bodovanja zaprimljenih zahtjeva Povjerenstvo može radi utvrđivanja činjeničnog stanja obaviti očevid putem predsjednika i dva člana Povjerenstva. U slučaju postojanja sumnje u vjerodostojnosti podnesene isprave, provjerit će po službenoj dužnosti vjerodostojnost takve isprave kod suda, odnosno javnopravnih tijela koji su takvu isprvu izdali.

Članak 23.

Bodovi ostvareni prema kriterijima od članka 6. do članka 16. ove Odluke zbrajaju se te se na osnovi njih utvrđuje redoslijed na Listi prvenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare isti broj bodova na Listi prvenstva, prednost pri odabiru stana ima podnositelj zahtjeva koji je ostvario veći broj bodova s osnova uvjeta stanovanja te ukoliko je i dalje isti broj bodova, prednost ima kupac s osnova stambenog statusa, nadalje kupac čije obiteljsko domaćinstvo broji više članova, a ako broj bodova i nadalje ostane izjednačen prednost ima podnositelj koji ima dulje prebivalište na području Općine Kumrovec.

Članak 24.

Lista prvenstva sadrži:

- redni broj,
- prezime i ime i adresu podnositelja zahtjeva,
- broj bodova prema pojedinim kriterijima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
- mjesto i datum utvrđivanja Liste prvenstva.

Članak 25.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redosljed na prijedlog Liste prvenstva, odnosno na neuvrštavanje na Listu prvenstva.

Prigovor se podnosi Načelniku Općine Kumrovec u roku 8 (osam) dana od dana objavljivanja prijedloga Liste na oglasnoj ploči i WEB stranici Općine Kumrovec, a o osnovanosti prigovora odlučuje Povjerenstvo.

Na prijedlog Povjerenstva za prigovore i utvrđivanje konačne Liste prvenstva, konačnu Listu prvenstva utvrđuje Načelnik Općine Kumrovec nakon što donese Odluke po podnesenim prigovorima iz stavka 1. ovog članka.

Članak 26.

Konačna Lista prvenstva sadrži:

- redni broj prvenstva podnositelja zahtjeva,
- prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva,
- broj bodova prema pojedinim uvjetima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva
- ukupan broj bodova za svakog pojedinog podnositelja zahtjeva,
- mjesto i datum utvrđivanja Liste prvenstva.

Konačna Lista prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči i WEB stranici Općine Kumrovec.

Članak 27.

Osoba za koju se utvrdi da je dala neistinite podatke o ispunjavanju uvjeta za uvrštenje na konačnu Listu prvenstva, kao i osoba za koju se u tijeku važenja konačne Liste povjerenstva utvrdi da više ne ispunjava uvjete na osnovu kojih je uvrštena na istu, briše se sa konačne Liste prvenstva, a predugovor odnosno ugovor o kupoprodaji stana koji je APN sklopio u dobroj vjeri temeljem neistinitih podataka će se raskinuti.

Odluku o brisanju u smislu stavka 1. ovog članka donosi Povjerenstvo.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na Odluku o brisanju.

Prigovor se podnosi Načelniku Općine Kumrovec u roku od 8 (osam) dana od dana primitka Odluke.

Odluka koju po podnesenom prigovoru donese Načelnik Općine Kumrovec je konačna.

Članak 28.

Važenje konačne Liste prvenstva utvrđuje se do njenog opoziva, a najdulje za vrijeme od 4 (četiri) godine računajući od dana njezina utvrđenja.

Odlukom Načelnika Općine Kumrovec važenje konačne Liste prvenstva može se produžiti.

Članak 29.

Konačnu Listu prvenstva Povjerenstvo dostavlja APN-u, koji na temelju iste obavlja prodaju raspoloživih stanova.

V. PRODAJA RASPOLOŽIVIH STANOVA

Članak 30.

Podnositelj zahtjeva ima pravo na kupnju samo jednog stana.

Podnositelj zahtjeva ima pravo kupiti stan koji je odgovarajući u odnosu na broj članova obiteljskog domaćinstva navedenih u zahtjevu.

Odgovarajućim stanom smatra se stan veličine oko 35 m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m².

Podnositelj zahtjeva ima pravo kupiti i manji, odnosno veći stan od stana navedenog u stavku 2. i 3. ovog članka ako je takav stan raspoloživ.

Podnositelj zahtjeva ne može biti bodovan kao član domaćinstva u drugoj prijavi.

Članovi domaćinstva koji se pojavljuju u dvije ili više prijave biti će bodovani u onoj prijavi u kojoj se dokaže bliže srodstvo, a u slučaju izjednačenosti u prijavi koja je bolje rangirana.

Članak 31.

Po pozivu APN-a, podnositelj zahtjeva pred Povjerenstvom obavljaju neposredan izbor stana prema redosljedu uvrštenosti na konačnu Listu povjerenstva.

Podnositelj zahtjeva koji kupuju stan uz obročnu otplatu dužni su prije neposrednog izbora stana dokazati svoju platežnu (kreditnu) sposobnost.

Povjerenstvo prati i zapisnički utvrđuje izbor stanova.

Zapisnik o izboru stana potpisuje i podnositelj zahtjeva, čime potvrđuje konačnost izbora stana.

Naknadna promjena izabranog stana nije moguća.

Članak 32.

Podnositelj zahtjeva koji je uvršten na konačnu Listu prvenstva, a koji se ne odazove pozivu APN-a, na neposredan izbor stana i zaključivanje predugovora o kupnji stana ili mu je poziv nemoguće dostaviti, gubi mogućnost kupnje stana prema ovoj Odluci.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 33.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko - zagorske županije.

Klasa: 021-05/20-02/1

Ur.broj: 2135-05/20-05/08

Kumrovec, 10.03.2020

Predsjednik Općinskog vijeća
Tomica Broz