

****PRIJEDLOG****



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUMROVEC
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA:

URBROJ:

Kumrovec, _____

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18) i članka 32. Statuta Općine Kumrovec (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 12/18) Općinsko vijeće općine Kumrovec na svojoj 13. Radnoj sjednici održanoj ___ 01.2019. godine donosi

ODLUKU

O KOMUNALNOJ NAKNADI OPĆINE KUMROVEC

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se mjerila i način obračuna komunalne naknade za područje Općine Kumrovec (u daljnjem tekstu: Općina), a naročito se propisuju:

- naselja u Općini Kumrovec u kojima se naplaćuje komunalna naknada
- područja zona u Općini Kumrovec
- koeficijent zona (KZ) za pojedine zone
- koeficijent namjene (Kn)
- rok plaćanja komunalne naknade
- nekretnine važne za Općinu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade
- nadležnost Jedinственog upravnog odjela za donošenje pojedinačnih rješenja o komunalnoj naknadi i privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanje od plaćanja komunalne naknade

****PRIJEDLOG****

Članak 2.

Komunalna naknada prihod je Općine koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su za financiranje obavljanja sljedećih komunalnih djelatnosti u skladu za Zakonom:

- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
- održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
- održavanje javnih zelenih površina
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
- održavanja groblja
- održavanje čistoće javnih površina
- održavanje javne rasvjete

Sredstva komunalne naknade raspoređuju se sukladno godišnjem Programu održavanja komunalne infrastrukture kojeg donosi Općinsko vijeće.

TEMELJNE ODREDBE

Članak 3.

Obveznik plaćanja komunalne naknade je vlasnik odnosno korisnik (u daljnjem tekstu: obveznik):

1. Stambenog prostora

- stana u stambenoj zgradi
- obiteljske kuće ili stana u obiteljskoj kući
- Kuće za odmor

2. Poslovnog prostora

- uredski poslovni prostor
- poslovni prostor za obavljanje djelatnosti
- proizvodni poslovni prostor uključujući skladišni prostor

3. Garažnog prostora

4. Građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti

5. Neizgrađenog građevinskog zemljišta

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 3. ove Odluke koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja u kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih

****PRIJEDLOG****

površina, nerazvrstanih cesta i javne rasvjete, i koje su opremljene najmanje pristupom cestom i imaju mogućnost priključka objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine Kumrovec.

Građevnim zemljištem koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, na kojem se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojem se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojem se nalaze ostaci ruševina zgrade.

Ruševinom zgrade smatraju se ostaci zgrade koja je zbog oštećenja ili nedostataka pojedinih dijelova izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni, a koja se zbog toga ne rabi najmanje pet godina.

OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obaveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
- nekretninu koristi bez pravne osnove
- se ne može utvrditi vlasnik

Vlasnik nekretnine solidarno jamči plaćanje komunalne naknade ako je obaveza plaćanja te naknade na korisnika nekretnine prenesena pisanim ugovorom.

Članak 6.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

****PRIJEDLOG****

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Kumrovec nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Nastanak obveze iz stavka 3. ovog članka po saznanju za mogućnost nastanka obveze ili promjenu iste utvrdit će Jedinostveni upravni odjel, odnosno komunalni redar putem terenskog obilaska i sastavljenog zapisnika o istom.

PODRUČJA ZONA

Članak 7.

Komunalna naknada naplaćuje se na cijelom području Općine Kumrovec.

Za plaćanje komunalne naknade utvrđuju se slijedeće zone.

- I. ZONA – obuhvaća dijelove naselja Kumrovec, Risvica i Ravno Brezje koji su opremljeni asfaltiranom cestom, nogostupom, kanalizacijom i javnom rasvjetom.
- II. ZONA - obuhvaća dijelove naselja Kumrovec, Risvica, Donji Škrnik, Razvor, Kladnik i Ravno Brezje koji su opremljeni asfaltiranom cestom te barem jednom od slijedećih usluga izgrađene komunalne infrastrukture: nogostup, kanalizacija, javna rasvjeta.
- III. ZONA – obuhvaća dijelove naselja Risvica, Donji Škrnik, Razvor, Kladnik, Ravno Brezje, Velinci, Dugnjevec, Razdrto Tuheljsko i Podgora koji su opremljeni asfaltiranom cestom ili su udaljeni od asfaltirane ceste manje od 250 metara
- IV. ZONA – obuhvaća dijelove naselja Kumrovec, Kladnik, Ravno Brezje, Dugnjevec, Podgora, Risvica i Razvor koji su opremljeni neasfaltiranom cestom

KOEFICJENT ZONA

Članak 8.

Utvrđuju se koeficijenti zone (Kz) kako slijedi:

ZONA	I.	II.	III.	IV.
Kz	1,00	0,75	0,50	0,25

****PRIJEDLOG****

KOEFICIJENT NAMJENE

Članak 9.

Koeficijent namjene (Kn) za:

NAMJENA PROSTORA	Koeficijent namjene (Kn)
Stambeni prostor	1,00
Garažni prostor	1,00
Stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne organizacije	1,00
Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05
Poslovni prostor za proizvodno-industrijske djelatnosti	1,30
Poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne (usluge, trgovina i dr.)	1,50
Građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor:	
Građevinsko zemljište uz poslovni prostor koje služi za proizvodno-industrijske djelatnosti	0,13
Građevinsko zemljište uz poslovni prostor koje služi za djelatnosti koje nisu proizvodne (usluge, trgovina i dr.)	0,15

Članak 10.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti , u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene se umanjuje za 50 %, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

ROK I NAČIN PLAĆANJA

Članak 11.

Komunalna naknada plaća se:

a) JEDNOKRATNO za godišnji iznos od 0,01 – 100,00 kuna do 15.04.

b) U 4 RATE za godišnji iznos viši od 100,00 kuna kako slijedi:

- 1. Rata do 15.04.

****PRIJEDLOG****

- 2. Rata do 15.06.
- 3. Rata do 15.09.
- 4. Rata do 15.12.

Članak 12.

Iznimno od odredbe članka 11. ove Odluke, ako je obveza plaćanja komunalne naknade nastala nakon 30. lipnja, obveznik je dužan platiti godišnju komunalnu naknadu u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja o komunalnoj naknadi.

VRIJEDNOST BODA

Članak 13.

Općinsko vijeće Općine Kumrovec posebnom odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Ako Općinsko vijeće Općine Kumrovec ne odredi vrijednosti boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine br. 40/97, 117/05)
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun godišnje komunalne naknade (KN) glasi:

$$\mathbf{KN = B \times Kz \times Kn \times m^2}$$

****PRIJEDLOG****

Članak 15.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, komunalna naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

OSLOBOĐENJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju sljedeće nekretnine koje su važne za Općinu Kumrovec:

1. Prostorije koje služe za djelatnost Općine Kumrovec na adresi ul. Josipa Broza 12
2. Zgrada Turističko informativnog centra Kumrovec, Cesta Lijepe naše 6b
3. Javni parkovi i ostale javne površine u vlasništvu Općine Kumrovec
4. Zemljište groblja i zgrada mrtvačnice
5. Sakralni objekti:
 - a) Kapela Majke Božje snježne u Risvici
 - b) Kapela sv. Roka u Kumrovcu
6. Zemljište i javne zgrade koje služe za djelatnost javnog predškolskog i osnovnoškolskog obrazovanja:
 - a) Osnovna škola Josipa Broza Kumrovec na adresi ul. Antuna Mihanovića 8
 - b) Dječji vrtić „Jaglac“ Kumrovec, na adresi ul. Antuna Mihanovića 8
7. Prostorije Dobrovoljnog vatrogasnog društva Kumrovec

Članak 17.

Privremeno se plaćanja komunalne naknade mogu se osloboditi u potpunom ili djelomičnom iznosu obveznici iz članka 3. ove Odluke na temelju pismenog zahtjeva i priložene dokumentacije ukoliko ispunjavaju kriterije utvrđene ovom Odlukom, a u slučajevima ako su:

- a. Korisnici stalne novčane pomoći koji ta prava ostvaruju sukladno propisima o socijalnoj skrbi
- b. Privremeno nezaposleni roditelji ili samohrani roditelji za vrijeme trajanja nezaposlenosti
- c. poduzetnici koji izgrade poslovne prostore za obavljanje djelatnosti, mogu se osloboditi plaćanja komunalne naknade u prvoj godini poslovanja za novi prostor, uz dostavu odgovarajuće dokumentacije o početku poslovanja u novom prostoru
- d. Obvezniku komunalne naknade za stambeni ili poslovni prostor ako mu je isti zbog više sile (poplava, potres ili slično) potpuno uništen

****PRIJEDLOG****

Da bi se ostvarilo pravo na oslobođanje od plaćanja komunalne naknade, obveznici iz stavka prvog ovog članka dužni su u roku do 15 dana od primitka rješenja kojim im je utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade Jedinostvenom upravnom odjelu dostaviti potrebnu dokumentaciju kojom dokazuju ispunjenje uvjeta za oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade.

Članak 18.

Iznos sredstava za slučaj oslobođanja od plaćanja komunalne naknade osigurat će se u proračunu Općine Kumrovec iz sredstava poreznih prihoda.

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 19.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Kumrovec sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Općinskog vijeća Općine Kumrovec mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m² nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- iznos obroka komunalne naknade i
- rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Članak 20.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Krapinsko-zagorske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

****PRIJEDLOG****

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 3/2015.)

Članak 22.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

Predsjednik Općinskog vijeća
Tomica Broz