

Općina Kumrovec

Općinski načelnik:
Dragutin Ulama

Naziv plana:

III (ciljane) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec

nositelj izrade:
Jedinstveni upravni odjel Općine Kumrovec
Ulica Josipa Broza 12, 49 295 Kumrovec
Pročelnica:
Anamarija Borošak, dipl.oec.

izrađivač:
Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje
Krapinsko-zagorske županije
Magistratska 1, 49000 Krapina

Ravnateljica:
Snježana Žigman, dipl.ing.građ.

Odgovorni voditelj:
Tea Erceg, dipl.ing.arh., ovl.arh.

Stručni tim u izradi plana:
Tea Erceg, dipl.ing.arh., ovl.arh.
Željko Kapelac, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.
Snježana Žigman, dipl.ing.građ.
Dubravko Kolar, dipl.ing.građ.
Ljiljana Malogorski, dipl.iur.
Ana Zubić, dipl.oecc.
Ankica Seljan, ing.građ.

SADRŽAJ

I. Odluka o izradi ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec (preslika)	3
II. Odluka o izmjeni i dopuni odluke o ciljanoj izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec (preslika)	7
III. Odluka o povjeravanju izrade (preslika).....	9
IV.Rješenje - Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije (preslika)	10
V. Odluka o odgovornom voditelju izrade nacrta prijedloga plana (preslika)	12
VI.Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata	13
Uvod	14
1. Razlog III (ciljane) ID PPUO Kumrovec.....	14
2. III (ciljana) izmjena i dopuna PPUO Kumrovec.....	16

TEKSTUALNI DIO PLANA

1. POLAZIŠTA.....	17
1.1.4. Demografski podaci, poljoprivredna domaćinstva i korištenje zemljišta	17
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	21
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	22
3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	23
3.5.1.PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV.....	23
3.5.1.1. CESTOVNI PROMET	23
3.5.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET	28
3.5.1.3. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE (EK)	28
SAŽETAK ZA JAVNOST.....	29

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRAFIČKI DIO PLANA

• IZVOD IZ PP KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE - 1. IZMJENE I DOPUNE	
2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA 1 : 100000	
• IZVOD IZ II PPUO KUMROVEC	
• III ID PPUO KUMROVEC	
1B. Korištenje i namjena površina - Prostori i površine za razvoj i uređenje	1:25 000
1C. Korištenje i namjena površina - Promet	1:25 000
2A. Infrastrukturni sustavi i veze - Telekomunikacije	1:25 000
3A. Uvjeti korištenja u skladu sa zaštitom prirodne i kulturne baštine.....	1:25 000
4. Građevinska područja naselja	1: 5 000

OBVEZNI PRILOZI:

1. Obrazloženje prostornog plana
2. Popis propisa
3. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
4. Zahtjevi iz članka 79. i mišljenja iz članka 94. ZOPUG
5. Izvješće o javnoj raspravi
6. Ostali prilozi
7. Sažetak za javnost

I. Odluka o izradi ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec (preslika)



KLASA:021-02/12-01/11
URBROJ:2135-12-01/1
Kumrovec, 17.10.2012.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE
KRAPINA

Primljen: 25-10-2012	
Klasifikacija: 390-02/12-01/19	Org. jed. 20
Uradbeni broj: 2135-12-01/1-04	Pril. Vrij.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 33. Statuta Općine Kumrovec („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 15/2009) Općinsko vijeće Općine Kumrovec na 25. sjednici održanoj dana 17.10.2012. godine donijelo je

O D L U K U o ciljanoj izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec

I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

Općina Kumrovec pokreće postupak za ciljanu izmjenu i dopunu Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 23/2009), u dalnjem tekstu Plan.

Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Plan.

Nositelj izrade je Jedinstveni upravni odjel Općine Kumrovec (u dalnjem tekstu: Nositelj). Odgovorna osoba je pročelnik.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje je

- Članak 78. – 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04 i 45/04 – ispravak) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

III. RAZLOZI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

- Općina Kumrovec, u cilju ostvarivanja novih investicija, želi na svom području omogućiti gradnju solarnih energetskih građevina. Prema naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije potrebno je odrediti građevinsko područje za smještaj isključivo solarnih kolektora i/ili se njihova postava omogući unutar građevinskih područja gospodarske i poslovne i/ili se odrede uvjeti i način postave istih na parcelama nekih drugih namjena.
- Izmjene građevinskog područja u svrhu legalizacije građevina prema zahtjevima građana.

- Usklađenje prikaza razvrstanih cesta (NN 44/12) usklađenje prikaza nerazvrstanih cesta s stvarnim stanjem na terenu.
- Noveliranje Odredbi za provođenje

Zbog naprijed navedenih zahtjeva nužno je provesti postupak ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Granica obuhvata ciljane izrade izmjena i dopuna Plana je područje Općine Kumrovec, kao jedinice lokalne samouprave.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Važećom prostorno planskom dokumentacijom nije omogućena gradnja energetskih građevina iz obnovljivih izvora energije.

Planom nisu obuhvaćena sva postojeća građevinska područja, na kojima postoje zahtjevi za legalizaciju građevina.

Planom nisu definirane nerazvrstane ceste na području Općine Kumrovec.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Cilj i programsko polazište je stvaranje prostorno-planskih pretpostavki koje će omogućiti nesmetani razvoj Općine Kumrovec u segmentu gradnje energetskih građevina iz obnovljivih izvora energije, omogućiti legalizaciju građevina u zakonskim rokovima i okvirima, te definirati nerazvrstane ceste na području Općine Kumrovec.

VII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

U izradi ovih ciljanih izmjena i dopuna Plana neće se koristiti stručne podloge.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izrade ciljanih izmjena i dopuna Plana pribavit će se od odabranog stručnog izradivača, u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi, koji će izraditi podloge za potrebe izrade Plana.

IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Sukladno odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04 i 45/05 – ispravak) kartografski prikaz ciljanih izmjena i dopuna Plana izraditi će se na

topografskim kartama u mjerilu 1:25000 i topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:5000, koje će se pribaviti od nadležnih tijela.

Kao dopunska (pomoćna) radna i prezentacijska podloga u izradi ciljanih izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeći geokodirani orto-foto snimak Općine Kumrovec.

X. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

U smislu odredbi članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Nositelj izrade ciljanih izmjena i dopuna Plana u dogovoru s izrađivačem plana pribaviti će od nadležnih službi i institucija potrebna mišjenja, suglasnosti i zahtjeve.

Ako se tijekom izrade Plana za to ukaže potreba biti će pozvani i dodatni sudionici.

Sukladno članku 82. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj će o izradi obavijestiti javnost u dnevnom tisku, objavom na web stranici Općine Kumrovec, te objavom u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

Nositelj izrade dostaviti će Odluku o izradi ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana tijelima i osobama određenim posebnim propisima, da mu u roku od 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu prostornog plana. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u roku propisanim ovom odlukom smatraće se da ih nemaju.

XI. ROK ZA IZRADU PLANA ODNOŠNO NJEGOVIH POJEDINIHF FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza plana su sljedeći:

- | | |
|--|--|
| 1. Izrada nacrta ciljanih izmjena i dopuna plana za javnu raspravu | 30 kalendarskih dana |
| 2. Provedba javne rasprave | |
| - izrada Izvješća o javnoj raspravi i izrada konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Plana | 15 kalendarskih dana po završetku javne rasprave |
| - usvajanje Izvješća o javnoj raspravi i utvrđivanje konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Plana | 20 kalendarskih dana po završetku javne rasprave |
| 3. Usvajanje ciljanih izmjena i dopuna Plana na Općinskom vijeću | 30 kalendarskih dana po završetku javne rasprave |

XII. ZAHVATI U PROSTORU TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 12.

Do donošenja ciljanih izmjena i dopuna Plana prilikom izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe važećeg Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec, uz obvezu obavijesti i upita prema Općini Kumrovec.

XIII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Izrada i donošenje ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja prema **članku 3. (alineje: 1, 3 i 4)** ove Odluke financirati će se iz Proračuna Općine Kumrovec, dok će se izrada i donošenje ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja prema **članku 3. (alineja 2)** ove Odluke financirati od strane građana/naručitelja, koji su predali zahtjeve za izmjene građevinskih područja u prostornom planu, radi legalizacije svojih građevina.

XIV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.



II. Odluka o izmjeni i dopuni odluke o ciljanoj izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec (preslika)



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUMROVEC

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

Platno	Preuzeto	29-01-2013
300-02/12-01/14	20	
Uradljivo		
2135-05-13-04-11		

OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 021-05/13-01/01

Ur.broj: 2135-05-13-04-4

Kumrovec, 21.01.2013.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07; 38/09; 55/11; 90/11) i članka 33. Statuta Općine Kumrovec ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", broj 15/09), Općinsko vijeće Općine Kumrovec na 29. sjednici održanoj dana 24. siječnja, 2013. donijelo je slijedeću

O D L U K U

O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O CILJANOJ IZMJENI I DOPUNI PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KUMROVEC

Članak 1.

U Odluci o ciljanoj izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 21/12), u članku 2. dodaje se stavak 2., koji glasi:

" Temeljem članka 83. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, u postupku izrade i donošenja ove ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec, ne provodi se prethodna rasprava.

Članak 2.

U članku 3. - dodaju se novi stavciiza riječi "- Noveliranje Odredbi za provođenje" koji glase:

- Usklađenje s 1. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije - planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelu pokretnih komunikacija
- Prema zahtjevima udruge građana "Inicijativa za razvoj Kumrovcia" za uvrštenje puta u nerazvrstanu cestu, za izmjenu i dopunu namjene turističke zone te zonu društvene (socijalne) namjene
- Promjena granica obuhvata obvezne izrade UPU-a

Članak 3.

Članak 5. mijenja se i glasi:

Tijekom primjene važećeg Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec pokazala se potreba za ovim ciljanim izmjenama i dopunama vezanim uz pojedinačne zahtjeve za intervencije u planu koji su dostavljeni nositelju izrade.

Navedenim planom nije omogućena gradnja energetskih građevina iz obnovljivih izvora energije, nisu uvrštene zone elektroničke komunikacijske infrastrukture, nisu

određena postojeća građevinska područja na kojima postoje zahtjevi za legalizaciju građevina, nisu određene nerazvrstane ceste na području Općine te nisu određeni drugi sadržaji i namjene navedeni člankom 2. ove Odluke, a za kojima postoji potreba u smislu kvalitetnije namjene i uređenja prostora.

Članak 4.

Članak 6. dopunjaje se iza riječi "Općine Kumrovec" riječima: , te omogućiti kvalitetniju namjenu i mogućnost gradnje potrebnih sadržaja na prostoru obuhvata ovih ciljanih izmjena i dopuna, a prema traženim zahtjevima iz članka 2. ove Odluke.

Članak 5.

U članku 8. iza riječi "o javnoj nabavi" stavlja se točka, a riječi "koji će izraditi podloge za potrebe izrade plana" brišu se.

Članak 6.

Članak 10. mijenja se i glasi:

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, nositelj izrade obavijestit će javnost u dnevnom tisku, objavom na web stranici Općine Kumrovec, te objavom u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, nositelj izrade ciljanih izmjena i dopuna u dogовору s izrađivačem plana, pribavit će od nadležnih tijela potrebna mišljenja, zahtjeve i suglasnosti.

Nositelj izrade dostaviti će Odluku o izradi ciljanih izmjena i dopuna Plana tijelima i osobama određenim posebnim propisima, da mu u roku od 8 (osam) dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu ciljanih izmjena i dopuna Plana. Ako ih navedena tijela i osobe ne dostave u roku propisanom ovom Odlukom, smatrati će se da ih nemaju.

Dostava zahtjeva i obrada istih provodi se u fazi izrade Nacrta prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Plana.

O izradi ciljanih izmjena i dopuna Plana obavještavaju se tijela i osobe koja daju zahtjeve iz svog djelokruga:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Krapina
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, Krapina
- Hrvatska elektroprivreda, DP Elektra Zabok, Zabok
- Hrvatske vode, VGO Sava, Vodno gospodarska ispostava "Krapina-Sutla", Veliko Trgovišće

Članak 7.

Ova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o ciljanoj izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".



III. Odluka o povjeravanju izrade (preslika)



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA**

ŽUPAN

KLASA: 350-02/12-01/**15**
URBROJ: 2140/01-02-12-2
Krapina, 12. studeni 2012.

Na temelju članka 38. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 13/01, 5/06, 11/06-pročišćeni tekst i 14/09) o.d. župana-zamjenica župana Krapinsko-zagorske županije donosi

O D L U K U

o povjeravanju izrade ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec

I.

Zavodu za prostorno uredjenje Krapinsko-zagorske županije povjerava se izrada ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec.

II.

Međusobna prava i obveze između Krapinsko-zagorske županije i Općine Kumrovec u vezi izrade ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec urediti će se posebnim Sporazumom.

III.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.



Dostaviti:

1. Općina Kumrovec,
2. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije,
3. Upravni odjel za gospodarstvo i financije,
4. za zbirku isprava,
5. pismohrana.

**IV. Rješenje - Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije
(preslika)**

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tt-08/6789-2 MBS:080658211

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željku Bregeš u registarskom predmetu upisa osnivanje ustanove po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Krapina, Magistratska ulica 1, 27.05.2008 godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

osnivanje ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, sa sjedištem u Krapina, Magistratska ulica 1, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080658211, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 27. svibnja 2008. godine



Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovackom суду Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-08/6789-2

MBS: 080658211
Datum: 27.05.2008

**PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)**

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije

SJEDIŠTE:

Krapina, Magistratska ulica 1

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * - izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne razine)
- * - izrada izvješća o stanju u prostoru županije
- * - vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- * - pripremanje polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- * - izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
- * - izrada prostornih planova gradova i općina i urbanističkih planova uređenja i obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako mu izradu tih planova, odnosno obavljanje tih poslova povjeri nadležno Ministarstvo ili Poglavarstvo

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:

Krapinsko-zagorska županija
Krapina, Magistratska ulica 1
- osnivač

ZASTUPNICI:

Snježana Žigman, rođen/a 15.01.1960, osobna iskaznica:
101220258, PP Krapina, Hrvatska
Krapina, Bregovita 4
- obnašatelj dužnosti ravnatelja
- zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno

PRAVNI ODNOŠI:

Pravni oblik:
ustanova

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju ustanove od 11.03.2008. godine.



V. Odluka o odgovornom voditelju izrade nacrta prijedloga plana (preslika)

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/12-01/14
URBROJ: 2140-20-01-12-06
Krapina, 21. prosinac 2012.

Na temelju članka članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 19. Statuta Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 10/08. i 5/10. i KLASA: 350-01/08-01/17, URBROJ: 2140-20-01-08-03 od 30. prosinca 2008.), a u vezi sa člankom I. Odluke o povjeravanju izrade ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec KLASA: 350-02/12-01/25, URBROJ: 2140/01-02-12-2 od 12. studeni 2012. donosi se

ODLUKA

I

Tea Erceg, dipl.ing.arch., upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata pod rednim brojem 1453, imenuje se odgovornim voditeljem izrade nacrta prijedloga Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec (dalje u tekstu: odgovorni voditelj).

II

Odgovorni voditelj obvezan je vršiti kontrolu nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja iz točke I. ove Odluke, te svojim potpisom potvrditi da je izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ravnateljica:

Snježana Žigman, dipl. ing.



Dostaviti:

- ① Tea Erceg, stručni savjetnik za prostorno uređenje
2. Personalni dosje
3. Pismohrana

VI. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata

2

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,
UP/I-350-07/91-01/ 1010
314-01-99-1
21. rujna 1999.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci:

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, skladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu na izdavanje "arhitektonске istaknizice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

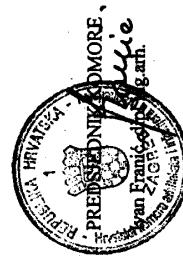
Punkta o pravnom lještu

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ERCEG TEA, QMBG 21/096/035/6005), dipling. arh., Krapina, u stručni smjer Ovlašteni arhitekt, pod rednim brojem 1453, s danom opisa 28.09.99.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, ERCEG TEA, dipling. arh., Krapina, stjeće pravo na uporabu strukovnog naziva "Ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izlaje se "arhitektonска istaknica" i stjeće pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

ERCEG TEA, dipling. arh. podnijela je zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.



Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primjeka ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. ERCEG TEA
Kapina, Bregovita 18
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Žbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Uvod

Prostorni plan uređenja Općine Kumrovec donesen je 2004. godine i objavljen je u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“ broj 15/04. Izmjene i dopune osnovnog plana provedene su 2008. (Sl. gl. KZZ 2/08) i 2009. godine (Sl. gl. KZZ 23/09).

Temeljem čl.78. Općinsko vijeće Općine Kumrovec donijelo je Odluku o izradi III (ciljane) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec - III (ciljana) ID PPUO Kumrovec (objavljena u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije br. 21/12) i Odluku o izmjeni i dopuni odluke o izradi III (ciljane) izmjene i dopune PPUO Kumrovec (objavljena u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije br. 1/13)

Nositelj izrade je Jedinstveni upravni odjel Općine Kumrovec, a izrađivač III ID PPUO Kumrovec je Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije.

Temeljem članka 83. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (ZOPUG), u postupku izrade i donošenja ove ciljane izmjene i dopune PPUO Kumrovec, nije se provodila prethodna rasprava.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u dnevnom tisku - Večernjem listu od 5.02.2013. i u Zagorskem listu od 5.02.2013., na web stranici Općine Kumrovec: www.kumrovec.hr od 05.02.2013., na oglasnoj ploči u prostorijama Općine Kumrovec od 05.02.2013. te u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije" br. 2/13.

1. Razlog III (ciljane) ID PPUO Kumrovec

Odlukom o izradi te Odlukom o izmjeni i dopuni odluke o izradi III (ciljane) izmjene i dopune PPUO Kumrovec, kao razlog izmjene i dopune navodi se:

- Općina Kumrovec, u cilju ostvarivanja novih investicija, želi na svom području omogućiti gradnju solarnih energetskih građevina. Prema naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije potrebno je odrediti građevinsko područje za smještaj isključivo solarnih kolektora i/ili se njihova postava omogući unutar građevinskih područja gospodarske i poslovne i/ili se odrede uvjeti i način postave istih na parcelama nekih drugih namjena.
- Izmjene građevinskog područja u svrhu legalizacije građevina prema zahtjevima građana.
- Usklađenje prikaza razvrstanih cesta (NN 44/12), usklađenje prikaza nerazvrstanih cesta sa stvarnim stanjem na terenu.
- Noveliranje Odredbi za provođenje
- Usklađenje s 1. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije - planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelu pokretnih komunikacija
- Prema zahtjevima udruge građana "Inicijativa za razvoj Kumrovca" za uvrštenje puta u nerazvrstanu cestu, za izmjenu i dopunu namjene turističke zone te zonu društvene (socijalne) namjene
- Promjena granica obuhvata obvezne izrade UPU-a

Granica obuhvata ciljane izrade izmjena i dopuna Plana je područje Općine Kumrovec, kao jedinice lokalne samouprave.

Tijekom primjene važećeg Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec pokazala se potreba za ovim ciljanim izmjerenama i dopunama vezanim uz pojedinačne zahtjeve za intervencije u planu koji su dostavljeni nositelju izrade.

Navedenim planom nije omogućena gradnja energetskih građevina iz obnovljivih izvora energije, nisu uvrštene zone elektroničke komunikacijske infrastrukture, nisu određena postojeća građevinska područja na kojima postoje zahtjevi za legalizaciju građevina, nisu određene nerazvrstane ceste na području Općine te nisu određeni drugi sadržaji i namjene navedeni člankom 2. ove Odluke, a za kojima postoji potreba u smislu kvalitetnije namjene i uređenja prostora.

Cilj i programsko polazište je stvaranje prostorno-planskih pretpostavki koje će omogućiti nesmetani razvoj Općine Kumrovec u segmentu gradnje energetskih građevina iz obnovljivih izvora energije, omogućiti legalizaciju građevina u zakonskim rokovima i okvirima, definirati nerazvrstane ceste na području Općine Kumrovec te omogućiti kvalitetniju namjenu i mogućnost gradnje potrebnih sadržaja na prostoru obuhvata ovih ciljanih izmjena i dopuna, a prema traženim zahtjevima iz Odluke.

Sukladno odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04 i 45/05 – ispravak) kartografski prikaz ciljanih izmjena i dopuna Plana izrađen je na topografskim kartama u mjerilu 1:25000 i topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:5000.

Kao dopunska (pomoćna) radna i prezentacijska podloga u izradi ciljanih izmjena i dopuna Plana koristio se je postojeći geokodirani orto-foto snimak Općine Kumrovec.

U postupku izrade i donošenja III (ciljane) ID PPUO Kumrovec zatražena su stručna mišljenja, posebni uvjeti, odnosno prijedlozi od 5 tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve iz svog djelokruga te drugih sudionika koji su sudjelovali u izradi III (ciljane) izmjene i dopune PPUO Kumrovec. Tijekom izrade nacrta prijedloga plana te zaključno s rokom određenim u objavi javne rasprave dostavljeno je 16 zahtjeva od drugih sudionika i 2 zahtjeva od tijela pozvanih prema posebnoj obavijesti (od Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini i od Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije).

III (ciljana) ID PPUO Kumrovec izrađena je u skladu s Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 4/02; 6/10), Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07;38/09;55/11;90/11;50/12) te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98;39/04;45/04-ispr;163/04.).

2. III (ciljana) izmjena i dopuna PPUO Kumrovec

Ciljana Izmjena PPUO Kumrovec odnosi se na izmjenu slijedećih grafičkih prikaza:

1B - Korištenje i namjena površina - 1 : 25000 kojim se unutar površine građevinskog područja određuju nova građevinska područja prema zahtjevima građana te dopuna zone turističke namjene.

1C - Promet - 1 : 25000, koji se dopunjaje prikazom nerazvrstanih cesta na području Općine

2A - Telekomunikacije - 1 : 25000, kojim se dopunjaje smještaj postojeće elektroničke komunikacije (samostojeći antenski stup)

3A - Uvjeti korištenja u skladu sa zaštitom prirodne i kulturne baštine

4 - Građevinska područja svih naselja - 1 : 5000 - dijelovi na koje se odnose ove ciljane izmjene, kojima se na katastarskoj podlozi mijenja namjena čestica navedenih u razlozima ovih izmjena.

U tekstualni dio plana uvrštavaju se tablični podaci o demografiji prema popisu stanovništva 2011. godine.

U tekstualnom dijelu plana mijenja se tablični iskaz Tablica 4. "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina", tekstualni dio: "3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava", koji se odnosi na promet u smislu određivanja razvrstanih i nerazvrstanih cesta na području Općine, željeznički promet, elektroničke komunikacije, te izmjene u Odredbama za provođenje - članci koji se usklađuju sa Zakonom, odnosno mijenjaju i/ili dopunjuju u svezi određivanja uvjeta za smještaj i gradnju energetskih građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i drugih izmjena odredbi kojima se osigurava gradnja unutar pojedinih zona namjene.

Svi ostali dijelovi PPUO Kumrovec, grafičkog i tekstualnog dijela plana ostaju nepromijenjeni.

Po obavljenoj javnoj raspravi obrađeni su prijedlozi i primjedbe i izrađeno je Izvješće o javnoj raspravi. U skladu s prihvaćenim prijedlozima u izvješću, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izrađuje Nacrt konačnog prijedloga III ID PPUO Kumrovec, koji nositelj izrade dostavlja tijelima i osobama iz čl. 79. radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva dostavljenima u vrijeme izrade nacrta prijedloga plana.

Po dobivenim mišljenjima ista se, uz Nacrt konačnog prijedloga plana i Izvješće o javnoj raspravi, dostavljaju načelniku općine koji utvrđuje Konačni prijedlog plana.

Na konačni prijedlog plana pribavljene su sve zakonski određene suglasnosti nakon čega je Općinsko vijeće donijelo plan.

TEKSTUALNI DIO PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1.4. Demografski podaci, poljoprivredna domaćinstva i korištenje zemljišta

1. Tablica: Broj stanovnika i gustoča stanovanja po naseljima

	broj stanovnika JLS		% od ukupno stanovnika KZŽ		Površina JLS km2	Udio u površini KZŽ %	Gustoča stan / km2		broj stanovnika u sjedištu JLS	
	2001.	2011.	2001.	2011.			2001.	2011.	2001.	2011.
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	142432	133064			1232,3		116	108		
OPĆINA KUMROVEC	1854	1593	1,3	1,2	17,57	1,42	106	90,7	304	269

Izvor: Izvješće o stanju u prostoru KZŽ, 2007.-2010.

2. Tablica: Stanovništvo, površina i gustoča naseljenosti

	Naselje	Površina km2	Popis stanovn. 2011.	Gustoča stanovanja 2011.
1.	Donji Škrnik	1,444	169	117
2.	Dugnjevec	0,671	67	100
3.	Kladnik	0,941	155	165
4.	Kumrovec	2,344	267	114
5.	Podgora	1,275	45	35
6.	Razvor	2,254	191	85
7.	Ravno Brezje	2,05	216	105
8.	Risvica	2,585	277	107
9.	Razdrto Tuheljsko	1,951	97	50
10.	Velinci	2,031	104	51
	UKUPNO	17,546	1588	90

3. Tablica: Kretanje broja stanovnika općine i naselja Kumrovec

Godina	Općina				Naselje Kumrovec				Općina bez naselja Kumrovec			
	Broj stanovn.	Promjena	Promjena %	Indeks	Broj stanovn.	Promjena	Promjena %	Indeks	Broj stanovn.	Promjena	Promjena %	Indeks
1961	2246				275				1971			
1971	2174	-72	-3,2	0,97	291	16	5,8	1,06	1883	-88	-4,5	0,95
1981	1981	-193	-8,9	0,91	328	37	12,7	1,13	1653	-230	-12,2	0,88
1991	1914	-67	-3,4	0,97	303	-25	-7,6	0,92	1611	-42	-2,5	0,97
2001	1854	-60	-3,1	0,97	304	1	0,3	0,98	1550	-61	-3,8	0,96
2011	1588	-266	-14,3	0,84	267	-37	-0,1	0,88	1321	-229	-14,8	0,85
1961-2011		-658	-32,7	0,71		-8	11,1	0,97		-645	37,4	0,67

Izvor: DZS, Popis stanovništva

4. Tablica: KRETANJE BROJA STANOVNika NASELJA OPĆINE KUMROVEC U RAZDOBLJU OD 1961. DO 2011. GODINE

Naselje	Godine						Indeks				
	1961	1971	1981	1991	2001	2011	71/61	81/71	91/81	01/91	11/01
DONJI ŠKRNIK	274	243	234	209	200	169	0,89	0,96	0,89	0,96	0,85
DUGNJEVEC	134	130	108	101	86	67	0,97	0,83	0,93	0,85	0,78
KLADNIK	210	177	145	175	186	155	0,84	0,82	1,2	1,1	0,83
KUMROVEC	275	291	328	303	304	267	1,06	1,13	0,92	1,00	0,88
PODGORA	65	70	58	49	42	45	1,08	0,83	0,84	0,86	1,07
RAVNO BREZJE	282	298	272	258	258	216	1,06	0,91	0,95	1,00	0,84
RAZDRTO TUHELJSKO	225	214	172	138	125	97	0,95	0,80	0,80	0,91	0,78
RAZVOR	248	236	214	226	227	191	0,95	0,91	1,06	1,00	0,84
RISVICA	308	318	297	325	309	277	1,03	0,93	1,09	0,95	0,90
VELINCI	225	197	153	130	117	104	0,87	0,78	0,85	0,90	0,89
OPĆINA	2246	2174	1981	1914	1854	1588	0,97	0,91	0,97	0,97	0,86

5. Tablica: Stanovništvo prema migracijskim obilježjima

STANOVNIŠTVO OPĆINE KUMROVEC PREMA MIGRACIJSKIM OBILJEŽJIMA, POPIS 2001.															
Spol	Ukupno stanovnika	Od rođenja stanuje u istom naselju	Dosedjeno u naselje stanovanja											nepoznato	
			svega		iz drugog naselja istog grada/ općine	iz drugog grada/ općine iste županije	iz druge županije	iz inozemstva			od toga				
								svega	R BIH	R SLO	SRJ				
svi	1854	1034	55,8%	793	42,8%	176	317	212	85	28	29	4	3		
m	916	642	70%	256	27,9%	39	80	100	37	13	9	1	-		
ž	938	392	41,8%	537	57,2%	137	237	112	48	15	20	3	3		

6. Tablica: Dobna struktura stanovništva Kumrovec po velikim dobnim skupinama i naseljima 2011. godine

Naselje	Broj stanovnika	0-19 godina		20-59 godina		preko 60	
		svi	%	svi	%	svi	%
DONJI ŠKRNIK	169	32	18,9	89	52,7	48	28,4
DUGNJEVEC	67	9	13,4	39	58,2	19	28,4
KLADNIK	155	36	23,2	88	56,8	31	20
KUMROVEC	267	55	20,6	145	54,3	67	25,1
PODGORA	45	9	20	23	51,1	13	28,9
RAVNO BREZJE	216	43	19,9	117	54,2	56	25,9
RAZDRTO TUHELJSKO	97	10	10,3	55	56,7	32	33
RAZVOR	191	37	19,4	99	51,8	55	28,8
RISVICA	277	43	15,5	165	59,6	69	24,9
VELINCI	104	32	30,8	52	50	20	19,2
Ukupno	1588	306	19,3	872	54,9	410	25,8

Izvor: DZS, Popis 2011.

7. Tablica: Dobna struktura stanovništva općine Kumrovec 2011. godine

Dobne skupine godine	Muškarci		Žene		Ukupno	
	svi	%	svi	%	svi	Višak % (+)M (-)Ž
0-4	42	59,1	29	40,8	71	18,3
5-9	23	48,9	24	51,1	47	-2,2
10-14	45	52,3	41	47,7	86	4,6
15-19	66	64,7	36	35,3	102	29,4
20-24	61	55,5	49	44,5	110	11
25-29	45	45,5	54	54,5	99	-9
30-34	37	46,2	43	53,8	80	-7,6
35-39	52	54,7	43	45,3	95	9,4
40-44	77	55	63	45	140	10
45-49	68	54	58	46	126	8
50-54	60	50,4	59	49,6	119	0,8
55-59	54	52,4	49	47,6	103	4,8
60-64	52	46,4	60	53,6	112	-7,2
65-69	37	44,6	46	55,4	83	-10,8
70-74	36	43,9	46	56,1	82	-12,2
75 i više	41	30,8	92	69,2	133	-38,4
Nepoznato	0	0,0	0	0,0	0	0
Ukupno	796	47,9	792	52,1	1588	8,9

Izvor: DZS, Popis 2011.

8. Tablica: Kućanstva, stanovi po naseljima

NASELJE	2001.			2011.		
	kućanstva	broj stanova	stanovi stalno stanovanje	kućanstva	broj stanova	stanovi stalno stanovanje
DONJI ŠKRNIK	64			54	90	69
DUGNJEVEC	25			24	41	33
KLADNIK	60			48	66	53
KUMROVEC	101			96	137	114
PODGORA	15			13	24	17
RAVNO BREZJE	83			72	109	82
RAZDRTO TUHELJSKO	46			37	70	56
RAZVOR	80			71	112	87
RISVICA	104			95	151	105
VELINCI	36			28	50	28
UKUPNO	1369	846	661	538	850	644

Izvor: DZS, Popis 2001.; Prvi rezultati popisa 2011.

9. Broj poljoprivrednih kućanstava, broj članova kućanstva prema spolu i navršenim godinama starosti

Skupine poljoprivre dnih kućanstava prema ukupno raspoloživo m zemljištu	Broj kućanstava		Broj članova kućanstva,	Broj članova kućanstva (podaci za prvih 8 članova kućanstva)			Članovi kućanstva prema navršenim godinama starosti (podaci za prvih 8 članova kućanstva)					
	ukupno	ukupno		ukupno	muški	ženski	do 25 god.	25 - 34	35 - 44	45 - 54	55 - 64	više od 64 god.
Kumrovec	373	1229	1225	608	617	337	143	180	168	144	253	

Izvor: Popis poljoprivrede 2003.

10. Tablica: Poljoprivredna kućanstva i korišteno poljoprivredno zemljište

Kućanstva			Korišteno poljoprivredno zemljište i broj parcela								
kućanstva ukupno	Poljopr. kućanstva	% poljopr. kuć.	Ukupno raspoloživ o zemljište	korišteno poljopr. zemljište	Broj parcela korištenog poljopr.zemljišta	koristi polj. zemlj/ polj. kućanstvo		broj parcela / ha korišt. polj.zemlj.	broj parcela / polj. kućanstvo	Broj stanovnika 2001.	Broj stanovnika po ha korištenog polj. zemljišta
						ha	ha				
1	2	2/1	3	4	5	4/2	5/4	5/2	6	6/4	
614	373	60,7	727,23	459,39	1385	1,23	3,0	3,7	1854	4,0	

Izvor: Izvješće o stanju u prostoru 2007.-2010., Zavod za prostorno uređenje KZŽ

11. Tablica: Poljoprivredna kućanstva prema ukupno raspoloživom zemljištu, površina ukupno raspoloživoga zemljišta, korištenoga poljoprivrednog zemljišta, ostalog zemljišta i broj parcela korištenoga poljoprivrednog zemljišta (1. lipnja 2003.)

Broj kućanstava	Ukupno raspoloživa površina zemljišta, ha	Ukupno korišteno poljoprivredno zemljište, ha	Korišteno poljoprivredno zemljište u vlasništvu, ha	Korišteno poljoprivredno zemljište uzeto u zakup, ha	Korišteno poljoprivredno zemljište dano u zakup, ha	Ostalo zemljište, ha	Broj parcela korištenoga poljoprivrednog zemljišta
373	727,23	459,39	436,74	58,57	35,92	267,84	1385

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Izvadak iz II Izmjene i dopune PPUO:

II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KUMROVEC
OBVEZNI PRILOZI PLANA

Tablica 4. Iskaz namjene površina

Red. Broj	Naziv županije/Općine/grada	Oznaka	Ukupno ha	% od površine županije	stan/ha (1854st.)	ha/stan (1854st.)
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja ukupno Izgrađeni dio GP ukupno - Obalno - Otočno - Kontinentalno – granično - Ostalo- povremeno stanovanje	GP	277,62 193,30 - - 42,05		6,67 9,57 - - 44,09	0,14 0,10 - - 0,02
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja, Ukupno	I E D K T* R	10,27 - 7,06 22,67 11,52 146,10		180,52 - 262,60 81,78 160,94 12,68	0,005 - 0,003 0,007 -
1.3.	Poljoprivredne površine - Obradive	P P1 P2 P3	29,09 87,94 720,61	1,65 4,99 40,86	63,73 21,08 2,572	0,015 0,047 0,388
1.4.	Šumske površine - Gospodarske - Zaštitne - Posebne namjene	Š Š1** Š2 Š3	310,21 21,61 -	17,588 1,23 -	5,97 85,76 -	0,166 0,012 -
1.5.	Ostale poljoprivredne I šumske površine	PS	14,412	0,82		
1.6.	Vodene površine - Vodotoci - Jezera - Akumulacije, retencije - Ribnjaci	V	14,216 - - -	0,81 - - -	130,42 - - -	0,008 - - -
1.7.	Ostale površine	N IS G	- 1,852	0,11	- -	- -
	Županija/Općina/grad ukupno		1.763,663	100	1,05	0,951
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština - Nacionalni park - Park prirode - Značajni krajobraz	NP PP ZK	- - 21,60	- - -	- - -	- - -
2.2.	Zaštićena graditeljska baština - Arheološka područja - Povijesne graditeljske cjeline		- 33,58	- -	- -	- -
	Županija/Općina/grad ukupno		55,18	-	-	-
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA					
3.1.	More i morska obala - obalno područje - otočno		- -	- -	- -	- -
3.2.	Energija - proizvodnja, potrošnja		-	-	-	-
3.3.	Voda - vodozahvat, potrošnja		-	-	-	-
3.4.	Mineralne sirovine		-	-	-	-
	Županija/Općina/grad ukupno		-	-	-	-

* temeljem uvjeta Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva korigirana je površina izgrađene strukture van građevinskog područja (T).

** temeljem uvjeta Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva korigirane su šumske površine – gospodarske (Š1).

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Izmjena iskaza površina - III (ciljana) Izmjena i dopuna PPUO:

	Naziv županije: KRAPINSKO-ZAGORSKA Naziv općine: OPĆINA KUMROVEC	Oznaka	Ukupno ha	% od površine JLS	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja ukupno izgrađeni dio GP	GP u GP i	278,94 193,30	15,87 11,00	5,71 0,18 8,24 0,12
	Izdvojena GP izvan naselja	I K T R	10,27 22,67 13,93 146,10	0,58 1,29 0,79 8,31	155,11 0,01 70,27 0,01 114,36 0,01 10,90 0,09
1.2.	Poljoprivredne površine (obradive) - ostala obradiva tla	P3	832,949	47,40	1,91 0,52
1.3.	Šumske površine - osnovne namjene ukupno	Š	331,82	18,88	4,80 0,21
1.4.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	14,412	0,82	110,53 0,01
1.5.	Vodne površine	V	14,216	0,81	112,06 0,01
1.6.	Ostale površine (ceste, željeznice, putevi, groblje)	IS, G	91,813	5,23	17,35 0,06
	Općina ukupno		1757,12	100,00	0,91 1,10

Izmjena iskaza površina zaštićenih prirodnih vrijednosti - III (ciljana) Izmjena i dopuna PPUO:

2.0. ZAŠTIĆENE CJELINE							
2.1.	Zaštićena prirodna baština - Nacionalni park - Park prirode - Značajni krajobraz		NP PP ZK	- - 160,6	- - -	- - -	- - -
2.2.	Zaštićena graditeljska baština - Arheološka područja - Povijesne graditeljske cjeline			- 33,58	- -	- -	- -
	Županija/Općina/grad ukupno			194,2	-	-	-
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA						
3.1.	More i morska obala - obalno područje - otočno			- -	- -	- -	- -
3.2.	Energija - proizvodnja, potrošnja			-	-	-	-
3.3.	Voda - vodozahvat, potrošnja			-	-	-	-
3.4.	Mineralne sirovine Županija/Općina/grad ukupno			-	-	-	-

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.5.1. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV

(ceste, željeznice, javne telekomunikacije, produktovodi)

3.5.1.1. CESTOVNI PROMET

Cjelokupni teritorij Općine pokriven je prometnicama, ali je (kako je to u poglavljiju Polazišta izloženo) stanje prometnica dosta loše, iako se ulažu maksimalni napori Općine da se nerazvrstane prometnice redovito održavaju.

Komunalno-infrastrukturni objekti kao dijelovi sustava državnog i županijskog značaja (Odluka o razvrstavanju javnih cesta NN 44/12) prvenstveno obuhvaćaju:

1. Državne

D 205 / G.P.Razvor (gr.R.Slov.) - Kumrovec - Klanjec – Gubaševo (D1) / - ostvaruje povezivanje sa R SLO i 2. Županijske

- Ž 2152 / G.P.Miljana(gr.R.Slov.) - Plavić - Zagorska Sela - D205 / služi povezivanju s Općinom Zagorska Sela i dalje R. Slovenijom
- Ž 2153 / D205 - Pristava – Tuhelj (Ž2248) / ostvaruje povezivanje s Općinom Tuhelj
- Ž 2241 / Ravnice Desiničke (Ž2248) - Goričnica - Kumrovec(D205) / ostvaruje vezu s Općinom Desinić

3. Lokalne

- L 22027 / D. Škrnik – Kumrovec (D205) / Spaja lokalna naselja i zaseoke s Kumrovcem
- L 22023 / D205 - Dugnjevec - Prosenik - Ž2248 / Spaja naselja u dolini Topličice
- L 22024 /Krapinica –L22023-Gornji Kraljevec-D24/ Spaja naselja s cestom D205 i poveznica je s Općinom Tuhelj

4. Nerazvrstane - sve ostale ceste - spajaju naselja i zaseoke s ostalim cestama

Na razini nerazvrstanih prometnica uspostavljena je kontinuirana mreža do svakog naselja i zaseoka, odnosno grupacije građevina.

Tabelarni popis razvrstanih i nerazvrstanih cesta na području Općine Kumrovec sa stanjem u siječnju 2013. godine.

Redni broj	Oznaka ceste	Opis ceste	Duljina u Općini km	Prosječna širina m	Vrsta podloge	
					asfalt km	makadam km

Državne ceste						
1.	205	G.P.Razvor(gr.R.Slov.) - Kumrovec - Klanjec - Gubaševo(D1) ukupno (24,6 km)	5,943	5,5	5,943	
		Državne ceste: Ukupno km	5,943		5,943	0,000

Županijske ceste						
1.	2152	G.P.Miljana(gr.R.Slov.) - Plavić - Zagorska Sela - D205 ukupno (8,8 km)	2,089	5,0	2,089	
2.	2153	D205 - Pristava - Tuhelj(Ž2248) ukupno (4,9 km)	2,628	5,0	2,628	
3.	2241	Ravnice Desiničke(Ž2248) - Goričnica - Kumrovec(D205) ukupno (4,0 km)	3,866	5,0	3,866	
		Županijske ceste: Ukupno km	8,583		8,583	0,000

Lokalne ceste						
1.	22027	D. Škrnik - Kumrovec(D205)	2,700	4,5	2,700	
2.	22029	D205 - Dugnjevec - Prosenik - Ž2248 ukupno (6,5 km)	2,871	4,5	2,871	
		Lokalne ceste: Ukupno km	5,571		5,571	0,000

Državne, Županijske i Lokalne ceste: Ukupno	20,097		20,097	0,000
--	---------------	--	---------------	--------------

Nerazvrstane ceste						
Redni broj	Oznaka ceste	Opis ceste	Duljina km	Prosječna širina m	Vrsta podloge	
					asfalt km	makadam km
Mjesni odbor : Kumrovec (oznaka ceste - K)						
1.	K-1	D205 - Ulica Josipa Broza - L22027	0,607	4,0	0,607	
2.	K-1.1	K1- odvojak Jurići	0,149	3,0	0,149	
3.	K-1.2	K1- odvojak potok Škrnik - D205	0,138	3,0	0,138	
4.	K-1.3	K1- odvojak Brozi	0,057	3,0	0,057	
5.	K-2	K1 - Ulica A. Mihanovića - K1	0,360	3,0	0,360	
6.	K-2.1	K2 - odvojak OŠ	0,135	3,0	0,135	
7.	K-3	L22027 - Lončarov put - DŠ1	0,725	3,0	0,725	
8.	K-4	L22029 - Ulica Svetog Roka	0,813	3,0	0,813	
9.	K-5	L22029 - groblje	0,255	3,0	0,255	
10.	K-6	D205 - Spomendom	0,704	5,0	0,704	
11.	K-7	Ž2241 - Politička škola	0,095	5,0	0,095	
12.	K-8	Ž2241 - Plešivica-stamb. zona - Ž2241	0,355	4,0	0,355	
13.	K-8.1	K8 - odvojak I	0,061	3,0	0,061	
14.	K-9	K2 - Vidikovac - KL3	0,532	3,0	0,532	

15.	K-10	D205 - Ist. parkiralište-kod Pekarne - D205	0,254	5,0	0,254	
16.	K-11	D205 - Zap. parkiralište kod "Afrike"- D205	0,138	5,0	0,138	
17.	K-12	L22027 - Rezidencija	0,280	3,0	0,280	
18.	K-13	K1 - Vinska cesta - Brozi - K4	0,651	3,0		0,651
19.	K-14	K9 - Matekovići - spoj D. Škrnik - KL4	0,857	3,0		0,857
20.	K-15	D205 - Pročistač	0,959	3,0	0,300	0,659
21.	K-16	D205 - Plinska stanica	0,135	3,0	0,135	
Ukupno:			8,260		6,093	2,167

Mjesni odbor : Donji Škrnik (oznaka ceste - DŠ)						
22.	DŠ-1	K3 - Lončarov put - L22027	3,081	3,0	3,081	
23.	DŠ-2	DŠ1 - Banjšaki (Vran)	0,347	3,0	0,347	
24.	DŠ-3	L22027 - Bezjaki - DŠ1	0,450	3,0	0,170	0,280
25.	DŠ-4	DŠ1 - Petrinici	0,850	3,0	0,850	
26.	DŠ-5	L22027 - Donji Škrnik - Županići	0,556	2,8	0,556	
27.	DŠ-6	R1, R3 - Dugonjivci - granica O.Zag. Sela	0,549	3,0	0,549	
Ukupno:			5,833		5,553	0,280

Mjesni odbor : Razvor (oznaka ceste - R)						
28.	R-1	D205 - Razvor - Vrhi - DŠ6,R3	1,860	2,8	1,860	
29.	R-2	R1 - Razvor - Kostanjšaki	0,340	2,5		0,340
30.	R-2.1	R2 - odvojak Sporiši	0,060	2,5		0,060
31.	R-2.2	R2 - odvojak Bedeničari	0,184	2,5		0,184
32.	R-3	R1 - Razvor - Lončari i Banjšaki - R4.1	0,632	2,5	0,132	0,500
33.	R-4	Ž2152 - Stara Dol - Razvor Vrhi - DŠ6	1,248	2,5		1,248
34.	R-4.1	R4 - odvojak Lončari Donji	0,367	2,5		0,367
35.	R-5	Ž2151 - željeznička stanica	0,148	4,0	0,148	
36.	R-6	D205 - Kostajnšaki - R2	0,466	3,0	0,150	0,316
37.	R-7	Ž2152 - Fiketi - granica O.Zag.Sela	0,580	3,0	0,580	
38.	R-8	D205 - Radna zona	0,298	3,0	0,298	
39.	R-8.1	R8 - po Radnoj zoni	0,416	5,0	0,416	
Ukupno:			6,599		3,584	3,015

Mjesni odbor : Velinci (oznaka ceste - V)						
40.	V-1	Ž2241 - Velinci Gornji - granica O. Tuhelj	1,005	3,0	1,005	
41.	V-1.1	V1 - odvojak Tuhelj Donji - granica O. Tuhelj	0,238	3,0	0,138	0,100
42.	V-1.2	V1 - odvojak Tuhelj Gornji - granica O. Tuhelj	0,167	3,0	0,057	0,110
43.	V-2	Ž2241 - Velinci Donji	0,822	2,8	0,722	0,100
44.	V-2.1	V2 - odvojak lijevi	0,183	2,5		0,183
45.	V-2.2	V2 - odvojak granica O.Desinić	0,319	2,5		0,319
Ukupno:			2,734		1,922	0,812

Mjesni odbor : Kladnik (oznaka ceste - KL)						
46.	KL-1	Ž2241 - Berc Božo i Berc Vlado - KL2	0,530	2,8	0,530	
47.	KL-2	Ž2241 - Berc Vjekoslav - DŠ1	0,780	2,8	0,390	0,390
48.	KL-3	K8 - Bezjaki - KL4	0,822	2,8		0,822
49.	KL-4	Ž2241 - Krajcari - DŠ1	0,516	2,8	0,516	
Ukupno:			2,648		1,436	1,212

Mjesni odbor : Ravno Brezje (oznaka ceste - RB)						
50.	RB-1	Ž2241 - ul.Sv.Roka-Brezje Vrhi - Kladnik - K4	1,628	3,0	1,628	
51.	RB-2	RB3 - Brezje - (Štefanec) bazi - RT3, RI4	1,056	2,8	1,056	
52.	RB-3	L22029 - Tramišak - Štefanec V.- RI6	0,513	3,0	0,513	
53.	RB-4	RB2 - Petrinici	0,143	2,5	0,143	
54.	RB-5	L22029 - Erdelić Jarek - L22029	1,340	3,0	0,800	0,540
55.	RB-5.1	RB5 - odvojak I	0,258	2,5		0,258
56.	RB-5.2	RB5 - odvojak II	0,052	3,0	0,052	
57.	RB-6	D205 - Žgela - L22029	0,187	3,0	0,187	
58.	RB-7	RB1 - Blažički - granica O. Tuhelj	0,608	2,5	0,200	0,408
59.	RB-8	L22029 - Blažički - RB7	0,960	2,8		0,960
60.	RB-8.1	RB8 - odvojak granica O. Tuhelj	0,365	2,8		0,365
61.	RB-9	L22029 - Pilki	0,210	2,5		0,210
62.	RB-10	L22029 - Blažički	0,102	2,5	0,102	
63.	RB-11	L22029 - Kadići	0,224	2,5		0,224
			Ukupno:	7,646		4,681
						2,965

Mjesni odbor : Risvica (oznaka ceste - RI)						
64.	RI-1	D205 - Gmajna - granica R Slovenija	1,120	3,0	0,770	0,350
65.	RI-2	D205 - izlaz Blažičko M. - D205	0,497	3,0	0,497	
66.	RI-3	RI2 - J. Harcet - crkva MB Snježne	1,255	2,8	0,725	0,530
67.	RI-4	Ž153 - Risvica - Bati - RB2, RT3	0,375	3,0	0,375	
68.	RI-5	RI4 - Ivezovići - RI3	0,502	2,8	0,502	
69.	RI-6	D205 - V. Tramišak - D205	0,221	3,0	0,221	
70.	RI-7	RI6 - Hlaban - Blažičko A. - RB2	0,602	3,0	0,602	
71.	RI-8	D205 - Pratengrazer	0,097	2,8	0,097	
72.	RI-9	D205 - Alatnica	0,173	2,8	0,173	
73.	RI-10	D205 - Šešet	0,127	2,8	0,060	0,067
74.	RI-11	D205 - Vinogradi (Teqila)	0,521	2,8	0,100	0,421
75.	RI-12	Ž2153 - Pušlekov Jarek	0,074	2,8		0,074
			Ukupno:	5,564		4,122
						1,442
Mjesni odbor : Podgora (oznaka ceste - P)						
76.	P-1	Ž2153 - Podgora - granica O.Tuhelj	1,793	2,8	1,509	0,284
			Ukupno:	1,793		1,509
						0,284

Mjesni odbor : Razdrto Tuheljsko (oznaka ceste - RT)						
77.	RT-1	Ž2153 - Razdrto Tuh.- Buklač brije - D1,RT3	1,377	2,8	1,377	
78.	RT-2	RI4 - Glasi i Petrišići - RT1	0,999	2,8	0,500	0,499
79.	RT-3	D1,RT1 - Ivezovići - Risvica - Bati - RB2,RI4	0,910	2,5	0,560	0,350
80.	RT-4	RT3 - Petrišići	0,183	2,8	0,183	
81.	RT-5	Ž2153 - Bukalić brije - Gajšaki - PO1	1,124	2,0	0,234	0,890
			Ukupno:	4,593		2,854
						1,739

Mjesni odbor : Dugnjevec (oznaka ceste - D)						
82.	D-1	L22029 - Dugnjevec - Ivezovići - RT1, RT3	0,990	2,8	0,490	0,500
83.	D-2	D1 - Dugnjevec - Bračuni - granica O.Tuhelj	0,761	2,8	0,761	
84.	D-3	D1 - Dugnjevec - Žnidarci	0,514	2,8		0,514
85.	D-4	D2 - Moguljaci - granica O. Tuhelj	0,882	2,8	0,453	0,429
			Ukupno:	3,147		1,704
						1,443

Nerazvrstane ceste: Sveukupno km	48,817		33,458	15,359
Državne, Županijske, Lokalne i Nerazvrstane ceste: Ukupno km	68,914		53,555	15,359

Cesta s kockom pod opisom asfalt ima 0,787 km

Napomene: podaci o duljinama javnih cesta koje su u cijelosti unutar PPUO izvod su iz Odluke o razvrstavanju javnih cesta NN 44/2012, a ceste koje jednim dijelom prolaze područjem PPUO mjerene su unutar granica planskog dokumenta.

Sve duljine nerazvrstanih cesta mjerene su u planskom dokumentu s pridruženim oznakama koje su dogovorene sa JLS.

U prostorni plan uređenja Općine, do stupanja na snagu (28.07.2011.) Zakona o cestama (NN 84/11) kao planski elementi (planirani ili postojeći) ucrtavale su se javne ceste, tj. državne, županijske i lokalne ceste. Sukladno od sada važećem propisu i nerazvrstane ceste (ceste koje su bile razvrstane /izgubile kategoriju D,Ž ili L ceste/, ceste za povezivanje naselja ili su unutar gradova /naselja/(ulice), pristupne ceste do građevina (zaseoka) i druge ceste na području gradova /naselja/) uctravaju se kao planski elementi, te su iste prema dosadašnjem popisu koji posjeduje JLS sadržane i adekvatno prikazane u kartografskim podlogama (topografska karta u mjerilu 1:25000)

Kako se u skladu sa Zakonom, očekuje propis (propisuje ministar uz suglasnost ministra nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva) sadržaja i načina vođenja jedinstvene baze podataka (voditi će JLS) o nerazvrstanim cestama ovim se Planom omogućuju sve promjene radi usklađenja s istim.

Ceste koje se na dan stupanja na snagu navedenoga Zakona koriste za promet vozila po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane kao javne, postaju nerazvrstane ceste (smatraju se općim dobrom u vlasništvu JLS) i kao takve potrebno ih je evidentirati, te sukladno zakonu, JLS dužne su upisati nerazvrstane ceste u zemljšnje knjige te ubuduće njima upravljati. Nadalje očekuje se donošenje propisa za tehničke, prostorne i druge zahtjeve za planiranje i projektiranje nerazvrstanih cesta (propisuje ministar uz suglasnost ministra nadležnog za poslove prostornog uređenja i graditeljstva).

U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojasa uz javne ceste sukladno važećoj zakonskoj regulativi (trenutno važeća: za državne ceste - 25 m, za županijske ceste -15 m, za lokalne ceste – 10 m, mjereno od vanjskog ruba zemljšnog pojasa s obje strane ceste) te ukoliko se planira gradnja objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa, potrebno je prethodno zatražiti posebne uvjete (suglasnost) od nadležne službe. Poboljšanje prometno-sigurnosnih i građevinsko-tehničkih uvjeta (pogotovo na dionicama koje prolaze kroz naselja) osigurati kroz izgradnju (održavanje) pješačkih (biciklističkih ako ima prostora) staza, javne rasvjete i cestovne odvodnje.

Na mreži nerazvrstanih cesta, koja je u ovom Planu prikazana u grafičkim prikazu, će lokalna sredina definirati prioritete za uređenje posebnim programom.

Prilikom uređenja postojećih cesta i izgradnje novih cesta, potrebno je voditi računa (gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju) da se osigura minimalna širina koridora između uličnih ograda sukladno uvjetima definiranim u Odredbama za provođenje.

3.5.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

Postojeća trasa željeznice (Lokalne željezničke pruge drugog reda oznake L102 II202 Savski Marof – Kumrovec – DG - (Imeno)/Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga NN 81/06/) položena je dolinom Sutle, a na teritoriju Općine prolazi u kratkim potezima u južnom i jugozapadnom dijelu prelazeći državnu granicu sa R Slovenijom.

Za sada nije planirana rekonstrukcija, ali se ovim Planom zadržava trasa i predpostavlja sveobuhvatna rekonstrukcija kada započne obnova cjelokupnih Hrvatskih željeznica.

Na području Općine Kumrovec nalazi se željeznička postaja Zelenjak i kolodvor Kumrovec.

3.5.1.3. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE (EK)

Razvoj telekomunikacijskog EK sustava u posljednjim godinama je jako snažan i raste njegov značaj, kako na državnom tako i na županijskom i općinskom nivou. Posebno je značajna dobra povezanost telekomunikacijskim sustavom elektroničke komunikacije ruralnih područja na području Općine, zbog sigurnosnih razloga, a i zbog podizanja kvalitete života. Na području naselja Risvica uz najvišu kotu izgrađen je samostojeći antenski stup. Na području Općine ne planira se izgradnja novih samostojećih antenskih stupova.

SAŽETAK ZA JAVNOST

Odlukom o izradi te Odlukom o izmjeni i dopuni odluke o izradi III (ciljane) izmjene i dopune PPUO Kumrovec koju je Općinsko vijeće donijelo 17. listopada 2012., odnosno 21. siječnja 2013. godine, kao razlog izmjene i dopune navodi se:

- Općina Kumrovec, u cilju ostvarivanja novih investicija, želi na svom području omogućiti gradnju solarnih energetskih građevina. Prema naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije potrebno je odrediti građevinsko područje za smještaj isključivo solarnih kolektora i/ili se njihova postava omogući unutar građevinskih područja gospodarske i poslovne i/ili se odrede uvjeti i način postave istih na parcelama nekih drugih namjena.
- Izmjene građevinskog područja u svrhu legalizacije građevina prema zahtjevima građana.
- Usklađenje prikaza razvrstanih cesta (NN 44/12), usklađenje prikaza nerazvrstanih cesta sa stvarnim stanjem na terenu.
- Noveliranje Odredbi za provođenje
- Usklađenje s 1. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije - planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelu pokretnih komunikacija
- Prema zahtjevima udruge građana "Inicijativa za razvoj Kumrovca" za uvrštenje puta u nerazvrstanu cestu, za izmjenu i dopunu namjene turističke zone te zonu društvene (socijalne) namjene
- Promjena granica obuhvata obvezne izrade UPU-a

Temeljem članka 83. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (ZOPUG), u postupku izrade i donošenja ove ciljane izmjene i dopune PPUO Kumrovec, nije se provodila prethodna rasprava.

Na temelju Nacrta prijedloga plana, općinski načelnik je utvrdio Prijedlog III (ciljane) ID PPUO Kumrovec za javnu raspravu.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u dnevnom tisku, na web stranici Općine Kumrovec, na oglasnoj ploči u prostorijama Općine Kumrovec te u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije" br. 2/13.

Po obavljenoj javnoj raspravi u trajanju od 8 dana, obrađeni su prijedlozi i primjedbe i izrađeno je Izvješće o javnoj raspravi. U skladu s prihvaćenim prijedlozima u izjevištu izrađen je Nacrt konačnog prijedloga plana te po dostavljenim mišljenjima i suglasnostima na isti, od tijela određenih zakonskim odredbama, načelnik općine utvrđuje Konačni prijedlog plana.

Na konačni prijedlog plana pribavljene su sve zakonski određene suglasnosti nakon čega je Općinsko vijeće donijelo III (ciljanu) ID PPUO Kumrovec, a Odluka o donošenju objavljena je u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije br. 13/13.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

I TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Odlukom o izradi III (ciljane) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 21/12) te Odlukom o izmjeni i dopuni odluke o izradi III (ciljane) ID PPUO Kumrovec (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 1/13), određena je izrada navedenog kao ciljane izmjene i dopune. III (ciljane) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec (u dalnjem tekstu Plan) izradio je Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije

Članak 2.

(1) Ovim Planom mijenjaju se Prostorni plan uređenja Općine Kumrovec (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 15/04) i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 2/08 i 23/09) u tekstualnom (Odredbe za provođenje) i grafičkom dijelu Plana, u dijelovima koji se odnose na ciljane izmjene i dopune.

(2) Svi ostali tekstualni i grafički dijelovi prostorno-planske dokumentacije iz stavka (1) ovog članka ne mijenjaju se i ostaju važeći.

Članak 3.

(3) Uvid u Plan može se obaviti u prostorima: Općine Kumrovec, Ulica Josipa Broza 12, Kumrovec; Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije – Magistratska 1, Krapina; Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1 Krapina, Ispostava Klanjec, Trg mira 1.

Članak 4.

(1) Sastavni dio Odluke i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju III (ciljane) Izmjene i dopune PPUO Kumrovec, je elaborat Plana koji se sastoji od:

A. TEKSTUALNI DIO – Odredbe za provođenje:

B. GRAFIČKI DIO – kartografski prikazi:

1B. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA Mjerilo 1: 25 000

1C. PROMET

2A. TELEKOMUNIKACIJA

3A. UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA Mjerilo 1: 5 000

LISTOVI 1 - 7

C. OBAVEZNI PRILOZI

- Obrazloženje Plana
- Popis dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Suglasnosti i mišljenja temeljem zakonskih odredbi
- Sažetak za javnost

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

članak 3.

u stavku 1 mijenjaju se brojevi Narodnih novina (NN) 10/97, 124/97, 50/98, 68/98, 22/99 i 128/99 u 80/06 i 125/06, 16/07, 95/08, 46 i 145/10)

Članak 6.

članak 8.

stavak 1 mijenja se i glasi:

/1/ Građevine od važnosti za Državu sukladno Uredbi o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštiće okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07 i 56/11):

* Međunarodni granični cestovni prijelaz II. kategorije Razvor – Bistrica ob Sutli (na D205) određen Uredbom o graničnim prijelazima u RH (NN 97/96, 7/98, 81/99, 91/99, 110/99, 49/00, 69/00 i 79/05)

-Državna cesta D 205 sa zahvatom djelomičnog izmještanja trase

-Željeznička pruga L102 (Lokalni promet) II 202 (II. reda) Savski Marof – Kumrovec – DG (Ž.G.p. Kumrovec – Imeno /R. Slovenija/), sa stalnim međunarodnim graničnim željezničkim prijelazom II. kategorije određenim Uredbom o graničnim prijelazima u RH (NN 97/96, 7/98, 81/99, 91/99, 110/99, 49/00, 69/00 i 79/05)

-Građevine na slivu međudržavne rijeke Sutle

-Postojeći i planirani dalekovod 110 kV

-Magistralne i kapitalne građevine javnog vodoopskrbnog sustava

-Vodne građevine za zaštitu državnih i županijskih cesta

-Igrališta za golf s pratećim sadržajima

-Zaštićeni krajolik Zelenjak

-Etnološki muzej na otvorenom, Kumrovec

Članak 7.

članak 14.

dodaje se stavak 9 koji glasi:

/9/ Na sve vrste građevina koje se mogu graditi temeljem ovog članka moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije, a na zaštićenim građevinama odnosno na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 8.

članak 16.

stavak 3/ mijenjaju se definicije dijelova građevine kako slijedi:

"Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,

u stavku 7 dodaje se:

„u slučaju postavljanja solarnih kolektora/fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice ili gradnjom pomoćne građevine koja služi za proizvodnju energije iz alternativnih izvora.“

Članak 9.

članak 33.

dodaje se stavak /5/

/5/ Na sve vrste građevina koje se mogu graditi temeljem ovog članka moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije, a na zaštićenim građevinama odnosno na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 10.

članak 40.

stavak 6 postaje stavak 4

Članak 11.

članak 41. stavak /7/ podstavak 12 riječi: „(što je najnoviji trend po Zagorju)"

“ briše se.

Članak 12.

članak 44.

dodaje se stavak 8 koji glasi:

/8/ Na sve vrste građevina koje se mogu graditi temeljem ovog članka moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije, a na zaštićenim građevinama odnosno na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 13.

članak 50.

u stavku 1 briše se

„Podrumska etaža u gornjoj točki stropne konstrukcije može biti najviše 1,0 m iznad uređenog terena u najvišoj točki. Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.“

Članak 14.

članak 55.

u stavku 1 „autoceste“ se mijenja u „državne ceste“

Članak 15.

članak 57.

u stavku 1 „autoceste“ se mijenja u „državne ceste“

Članak 16.

članak 58.

stavak 8 mijenja se i glasi:

/8/ Na sve vrste građevina koje se mogu graditi temeljem ovog članka moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije, a na zaštićenim građevinama odnosno na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 17.

Poglavlje 3.2.1. mijenja se iz „MEĐUNARODNI ZNANSTVENO-EDUKATIVNI“ u „UGOSTITELJSKO - TURISTIČKI CENTAR“

Članak 18.

članak 63.

Stavak /3/ briše se i stavak /4/ postaje stavak /3/

Članak 19.

članak 65. stavak /2/ podstavak 1, „1 ha“ mijenja su u „0,18 ha“;

podstavak 2, „postojećeg“ mijenja se u „prijašnjeg stanja“;

podstavak 16,

- prije ishođenja lokacijske dozvole rekonstrukcije tradicijske okućnice potrebno je izraditi konzervatorsko etnološku studiju. Na temelju istraživanja stare fotodokumentacije i komparativne analize tradicijske arhitekture predložiti model i tip arhitekture. Rekonstrukcija mora obuhvatiti cijeloviti prostor parcele i prilaznog puta."

- briše se;

podstavak 17 postaje podstavak 16;

dodaje se podstavak 17 i glasi:

za svaki drugi tip gradnje osim gore navedene rekonstrukcije bivših (sada nepostojećih) zgrada u ovoj etno-zoni (T7-1), potrebno je prije ishođenja lokacijske dozvole izraditi konzervatorsko-etnološku studiju u kojoj će se temeljem istraživanja i komparativne analize tradicijske arhitekture predložiti model i tip arhitekture te odgovarajuće turističke ponude. Pri tome treba voditi računa o integraciji u ukupan zaštićeni krajobraz iznimne prirodne kvalitete, kojeg treba sačuvati u najvećoj mjeri u njegovom izvornom, neizgrađenom stanju.

Članak 20.

članak 66.

u stavku 1 briše se:

„Ukupna površina zona namjenjenih turističko-ugostiteljskim sadržajima iznosi 3,73 ha, a veličina pojedine zone iznosi cca 1,2 ha.“

Članak 21.

Poglavlje 3.2.4. mijenja se iz „GOSPODARSKA NAMJENA – ZONA PRIVREDE /I1, I2/ - DPU“ u „GOSPODARSKA NAMJENA – ZONA PRIVREDE /I1, I2/“

Članak 22.

članak 70.

mijenja se i glasi:

Na sve vrste građevina koje se mogu graditi temeljem članka 69. moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije, a na zaštićenim građevinama odnosno na području zaštićenih kulturno-povijesnih cijelina uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 23.

Poglavlje 3.2.5. mijenja se iz „GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA, PRETEŽITO TRGOVAČKA I USLUŽNA (K1,K2,K3) – DPU“ u „GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA, PRETEŽITO TRGOVAČKA I USLUŽNA (K1,K2,K3)“

Članak 24.

članak 71.

dodaje se stavak 4

/4/ Na sve vrste građevina koje se mogu graditi temeljem ovog članka moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije, a na zaštićenim građevinama odnosno na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 25.

članak 73.

stavak 3 mijenja se i glasi:

/3/ Na sve vrste građevina koje se mogu graditi temeljem ovog članka moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije, a na zaštićenim građevinama odnosno na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 26.

članak 77.

u stavku /2/ dodaje se „(alternativni koridor)“

u stavku /3/ „Ž 2241“ mijenja se u „Ž2153“

brišu se stavci /4/i /5/, a stavak /6/ postaje stavak /4/ te glasi:

/4/ koridor vinske ceste (K-13)

Članak 27.

članak 80.

u stavku /1/ riječi:

KLASIFIKACIJA JAVNE PROMETNICE MINIMALNA

ŠIRINA KORIDORA

(cestovni i zaštitni pojas) m

U naselju Izvan naselja

Državne ceste 2 trake 10+11+10 25+11+25

Županijske ceste 2 trake 5+10+5 15+10+15

Lokalne ceste 2 trake 3(5)+9+3(5) 10+9+10

zamjenjuju se s:

"**KLASIFIKACIJA JAVNE PROMETNICE**

MINIMALNA ŠIRINA KORIDORA"

(zaštitni pojas + cestovni + zaštitni pojas) m

U naselju Izvan naselja

Državne ceste	2 trake	10+11+10	25+11+25
---------------	---------	----------	----------

Županijske ceste	2 trake	5+10+5	15+10+15
------------------	---------	--------	----------

Lokalne ceste	2 trake	3(5)+9+3(5)	10+9+10
---------------	---------	-------------	---------

KLASIFIKACIJA PROMETNICE KOJE NISU JAVNE

Nerazvrstane ceste	2 trake	5(3)+9+5(3)	10+8+10
--------------------	---------	-------------	---------

	1 traka	3+3(2,5)+3	5+3+5
--	---------	------------	-------

u stavku /3/ riječi: „u sklopu lokacijske odn. građevinske dozvole“, zamjenjuju se s „u postupku ishođenja akata kojima se dozvoljava gradnja“

dodaje se stavak 5 i glasi:

/5/ Jednosmjerne nerazvrstane ceste u rijetko izgrađenim dijelovima naselja mogu se koristiti za dvostruki promet, ako imaju planirana ugibališta za mimoilaženje vozila. Razmak ugibališta određuje se projektom nerazvrstane ceste, a ovisi o preglednosti i drugim prometno-tehničkim karakteristikama i ne može biti na većem razmaku od 150 m.

Priklučke građevina i površina na nerazvrstane ceste treba projektirati i zvoditi na način kako je to propisano za javne ceste, do donošenja posebnih propisa.

Sve nerazvrstane ceste trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 28.

članak 82.

u stavku /1/ iza riječi „0,75 m“ dodaje se: (zaštitna širina od prometnog traka) proširena za 0,80 m (širina prometnog traka za jednog pješaka), odnosno ukupno 1,55 m (2,35 m za dva pješaka), ako nogostup nije odvojen zelenom površinom od kolnika.

u stavku /1/ riječi: " za obostrani nogostup, odn. 1,25 m za nogostup sa jedne strane kolnika." brišu se.

u stavku 2 „na kolniku“ se mijenja u „uz kolnik“

u stavku 3 „1,25 m“ mijenja se u „1,55 m“

Članak 29.

članak 83.

stavak 1 mijenja se i glasi:

/1/ Aktom kojim se dozvoljava gradnja mora se utvrditi površine za promet u mirovanju za javna, teretna i osobna vozila.

Članak 30.

članak 87.

stavak 1 mijenja se i glasi:

/1/ Ovim Prostornim planom zadržavaju se postojeći koridori željezničke trase u širini 25 m na području teritorija Općine Kumrovec. Zadržava se željeznička pruga L102 (Lokalni promet) II 202 (II. reda) Savski Marof – Kumrovec – DG (Ž.G.p. Kumrovec – Imeno /R. Slovenija/).

Članak 31.

članak 88.

u stvcima 1 i 2 „željezničke postaje“ mijenja se u „željezničkog kolodvora“

Članak 32.

članak 133.

mijenja se i glasi:

/1/ Raspored poštanskih ureda i položaj trasa telefonskih vodova i uređaja određen je na kartografskom prikazu br. 2a. "Infrastrukturni sustavi – telekomunikacije" u mjerilu 1:25.000.

/2/ Gradnja sustava elektroničke telekomunikacijske infrastrukture te samostojećih antenskih stupova pokretnе komunikacije moguća je izvan i unutar građevinskog područja, a sukladno uvjetima određenima ovim člankom.

/3/ Izgradnju samostojećih stupova potrebno je, po mogućnosti, planirati izvan građevinskog područja naselja

/4/ Uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

/5/ Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja. Udaljenost stupa od vanjskog ruba pružnog pojasa mora iznositi najmanje visina stupa +3 m. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u

neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

/6/ Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u zaplavnim područjima planiranih retencijskih i akumulacijskih vodnih građevina, a za radnje u pojasu 20 m od vodotoka, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

/7/ Izgradnju samostojećih stupova treba *planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti*, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati *biološke i krajobrazno vrijedne lokacije*. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. *Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina*. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode.

/8/ Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

/9/ Parcela na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

/10/ Uvjeti gradnje unutar građevinskog područja dopunjaju se slijedećim uvjetima:

– Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar 1. (A) i 2. (B) zone zaštite kulturnih dobara, te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskih područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina iznosi minimalno visina stupa. Navedene zone zaštite i udaljenosti određene su ovim Planom ili će se odrediti Urbanističkim planovima uređenja naselja ili dijela naselja.

– Unutar građevinskog područja moguća je postava i antenskih prihvata na građevinama izuzev građevina škola, dječjih vrtića i domova za djecu i odrasle, te na zaštićenim spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima nadležnog Ministarstva i konzervatorske službe.

Članak 33.

članak 147.

stavak /1/ mijenja se i glasi:

/1/ Značajni krajobraz Zelenjak-Risvička gora - Cesarska gora, povećava se na 287 ha. U značajnom krajobrazu nisu dopušteni zahvati i radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen. Za sve zahvate unutar značajnog krajobraza i drugih zaštićenih dijelova prirode na području Općine, u postupku izdavanja akata za građenje, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite prirode.

stavak /2/ mijenja se i glasi:

/2/ Temeljem Zakona o zaštiti prirode i Uredbe o proglašenju ekološke mreže, područje rijeke Sutle dio je nacionalne ekološke mreže Natura 2000, kao ekološki značajno područje od nacionalne važnosti, s ciljem zaštite i očuvanja iznimno vrijednih ugroženih staništa i divljih svojstava koje u njima obitavaju. Za radnje i zahvate koji mogu imati utjecaj na ekološku mrežu, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu

u stavku 23 podstavak 11, riječi: "što je najnoviji trend po Zagorju" - brišu se

u stavku 24 iza riječi „Mjere i uvjeti zaštite prirode za područje Sutla“ dodaje se

- Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka

- Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- Očuvati povezanost vodnog toka

Članak 34.

članak 149.

u stavku 12 briše se i „Detaljnih planova“

Članak 35.

članak 154.

u stavku 1 riječi „lokacijskoj dozvoli“ mijenja se u „aktima kojima se odobrava gradnja“, a riječi: „uz izuzeće u skladu sa člankom 74 stavak 1“ - brišu se.

Članak 36.

članak 163.

briše se u cijelosti

Članak 37.

članak 3 postaje članak 163.

GRAFIČKI DIO PLANA

- IZVOD IZ PP KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE - 1. IZMJENE I DOPUNE
2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA 1 : 100000
 - IZVOD IZ II PPUO KUMROVEC
 - III ID PPUO KUMROVEC
- 1B. Korištenje i namjena površina - Prostori i površine za razvoj i uređenje 1:25 000
- 1C. Korištenje i namjena površina - Promet 1:25 000
- 2A. Infrastrukturni sustavi i veze - Telekomunikacije 1:25 000
- 3A. Uvjeti korištenja u skladu sa zaštitom prirodne i kulturne baštine..... 1:25 000
- 4. Građevinska područja naselja 1: 5 000

OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje prostornog plana
2. Popis propisa
3. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
4. zahtjevi iz članka 79. ZOPUG
5. Izvješće o javnoj raspravi
6. Ostali prilozi
7. Sažetak za javnost

Obrazloženje prostornog plana

Ciljana Izmjena PPUO Kumrovec odnosi se na izmjenu slijedećih grafičkih prikaza:

1B - Korištenje i namjena površina - 1 : 25000 kojim se unutar površine građevinskog područja određuju nova građevinska područja prema zahtjevima građana te dopuna zone turističke namjene.

1C - Promet - 1 : 25000, koji se dopunjuje prikazom nerazvrstanih cesta na području Općine

2A - Telekomunikacije - 1 : 25000, kojim se dopunjuje smještaj postojeće elektroničke komunikacije (samostojeći antenski stup)

3A - Uvjeti korištenja u skladu sa zaštitom prirodne i kulturne baštine

4 - Građevinska područja svih naselja - 1 : 5000 - dijelovi na koje se odnose ove ciljane izmjene, kojima se na katastarskoj podlozi mijenja namjena čestica navedenih u razlozima ovih izmjena.

U tekstualni dio plana uvrštavaju se tablični podaci o demografiji prema popisu stanovništva 2011. godine.

U tekstualnom dijelu plana mijenja se tablični iskaz Tablica 4. "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina", tekstualni dio: "3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava", koji se odnosi na promet u smislu određivanja razvrstanih i nerazvrstanih cesta na području Općine, željeznički promet, elektroničke komunikacije, te izmjene u Odredbama za provođenje - članci koji se usklađuju sa Zakonom, odnosno mijenjaju i/ili dopunjuju u svezi određivanja uvjeta za smještaj i gradnju energetskih građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i drugih izmjena odredbi kojima se osigurava gradnja unutar pojedinih zona namjene.

Svi ostali dijelovi PPUO Kumrovec, grafičkog i tekstualnog dijela plana ostaju nepromijenjeni.

Zahtjev (za korekcijom pravnog statusa kulturnih dobara) Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini nositelj izrade je zaprimio kao osnovu za sljedeće izmjene i dopune PPUO. Zahtjev nije obrađen ovim planom obzirom na Odlukom određene razloge i karakter plana.

Popis propisa

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12,)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08 i 57/11)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08, 25/09, 153/09, 21/10, 90/10, 124/10, 39/11 i 61/11)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08 i 90/11)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 44/12)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 81/06, 13/07)

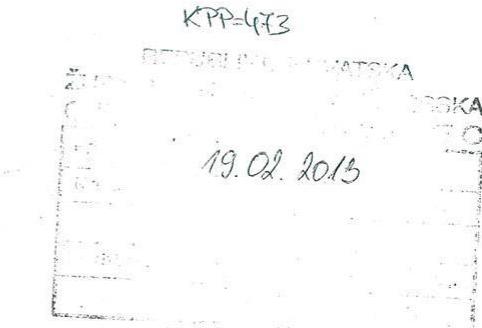
Evidencija postupka izrade i donošenja

POSTUPAK	DATUM
Odluka o ciljanoj izmjeni i dopuni PPUO	17. 10. 2012. (objava u Sl. gl. KZŽ 21/12)
Odluka o povjeravanju izrade	12. 11. 2012.
Odluka o izmjeni i dopuni odluke o ciljanoj izmjeni i dopuni PPUO	21. 01. 2013. (objava u Sl. gl. KZŽ 1/13)
Utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu	01. 02. 2013.
Javna rasprava	13. 02. 2013. - 21. 2. 2013.
Izvješće o javnoj raspravi	25. 02. 2013.
Nacrt konačnog prijedloga plana	04. 03. 2013.
Konačni prijedlog plana - utvrđivanje	05. 04. 2013.
Suglasnost na plan - čl. 98. ZOPUG	10. 04. 2013.
Odluka o donošenju	16. 04. 2013.
Objava Odluke o donošenju	22. 04. 2013. (objava u Sl. gl. KZŽ 13/13)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U KRAPINI
49000 Krapina, Magistratska 12
Klasa: 612-08/13-10/0039
Ur. broj: 532-04-04/5-13-2
Krapina, 15. veljače 2013.



OPĆINA KUMROVEC
n/r gđe Anamarije Borovšak, pročelnice
Josipa Broza 12
49 295 Kumrovec

Predmet: **Ciljane izmjene i dopune PPUO Kumrovec**
- Odluka o izradi
- dostava podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenta

Vezano uz obavijest o donošenju Odluke o izmjeni i dopuni odluke o ciljanim izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja općine Kumrovec i zahtjeva za dostavljanjem podataka iz područja zaštite kulturnih dobara, dostavljamo Vam ažurirane podatke o pravnom statusu kulturnih dobara unutar predviđene zone obuhvata PPUO Kumrovec.

Podaci o pravnom statusu kulturnih dobara:

NAZIV	LOKACIJA	PRAVNI STATUS
1. Muzej „Staro selo“, ruralna kulturno-povjesna cjelina	Kumrovec	zaštićeno kulturno dobro / 5301
2. Rodna kuća Josipa Broza Tita	Kumrovec	zaštićeno kulturno dobro / 4717
3. Crkva Majke Božje Snježne	Risvica	zaštićeno kulturno dobro / 2442
4. Dvorac Razvor	Razvor	zaštićeno kulturno dobro / 2305
5. Prapovijesni arheološki lokalitet	Ravno Brezje	preventivno zaštićeno kulturno dobro/ 4461
6. Spomenik „Lijepoj našoj“	Ravno Brezje	zaštićeno kulturno dobro / 3113

Ostalo iz odredbi za provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara zadržava se prema važećem prostornom planu.

Molimo da nam dostavite prijedlog plana za raspravu.

Sastavila:

Sanda Zenko, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

- 1 Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM
PRIRODNIM VRJEDNOSTIMA NA PODRUČJU
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

Magistratska 1, 49000 Krapina, tel: 049/315-060

KLASA: 351-01/13-01/27

URBROJ: 2140-18-13-1

Krapina, 20. veljace 2013.

22.02.2013

OPĆINA KUMROVEC
Jedinstveni upravni odjel

Ulica Josipa Broza 12
49 295 Kumrovec

Predmet: Podaci vezani za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec – dostavlja se

Vezano uz vaš dopis KLASA: 023-01/13-01/12 i URBROJ: 2135-05-13-04-03, a vezano uz izradu prostornog plana uređenja Općine Kumrovec, u predviđenom roku dostavljamo vam slijedeće podatke:

Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), a temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, NN 139/08, NN 57/11) rijeka Sutla dio je nacionalne ekološke mreže Natura 2000, kao ekološki značajno područje od nacionalne važnosti, s ciljem zaštite i očuvanja iznimno vrijednih ugroženih staništa i divljih svojstava koje u njima obitavaju.

Mjere zaštite područja ekološke mreže utvrđuju se prema članku 3. Uredbe o proglašenju ekološke mreže na temelju smjernica za mjere zaštite. Također se u dokumente prostornog uređenja i planove gospodarenja prirodnim dobrima obvezno unosi podatak zadire li područje obuhvata dokumenta ili plana u područje ekološke mreže. Navedene smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže primjenjuju se na sve fizičke i pravne osobe koje na tim područjima koriste prirodna dobra i obavljaju radnje i zahvate sukladno Zakonu.

Važno je naglasiti da je za radnje i zahvate koji mogu imati bitan utjecaj na ekološku mrežu, potrebno obavezno provesti postupak ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu propisane člankom 5. i 6. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (NN 139/08), Pravilnikom o učjeni prilivljivosti zahvata za prirodu (NN 89/07) i Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09).

Na području općine Kumrovec nalazi se značajni krajohrast **Zelenjak-Risvička** i Cesarska gora koji je proglašen 5. listopada 2011. godine čime se površina pod zaštitom povećala na 287 ha. Zaštićeno područje obuhvaća Risvičku i Cesarsku gore te rijeku Sutlu koja je dio nacionalne ekološke mreže.

Ciljevi zaštite ovog područja su očuvanje karakterističnog krajobraza ovog dijela Hrvatske, prirodnih staništa ugroženih na nacionalnoj i europskoj razini, očuvanje biološke raznolikosti, očuvanje kulturno-povijesne baštine te boljšak lokalnog stanovništva.

Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, NN 138/08, NN 57/11), značajnim krajobrazom upravlja javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije.

Prema navedenom zakonu u značajnom krajubrazu nisu dopušteni zahvati i radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen. Zahvati u prirodi planiraju se na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svedu oštećenja prirode. Prema članku 38. Zakona o zaštiti prirode, Ured državne uprave u županiji nadležno za poslove zaštite prirode utvrđuje posebne uvjete zaštite prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje i izvođenje radova i zahvata na području značajnog krajobraza.

Tijekom izvođenja zahvata nositelj zahvata je dužan djelovati tako da u najmanjoj mjeri ošteće prirodu, a po završetku zahvata dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije zahvata.

Obzirom da ste temeljem Uredbe o proglašenju ekološke mreže (članak 13., stavak 2.), i Zakona o zaštiti prirode (članak 69. i 70.) prilikom izmjena i dopuna, obvezni uskladiti dokumente prostornog uređenja sa odredbama Uredbe, ovim vas putem pozivamo da gore navedene podatke ugradite u svoju prostorno – plansku dokumentaciju.

Obavještavamo vas da su stručne službe Ustanove, po potrebi spremne pružiti dodatne informacije i dokumente koji su potrebni pri izradi Izmjene i dopune prostornog plana Krapinsko-zagorske županije, u dijelu koji se odnosi na područje zaštite prirode i prirodnih vrijednosti.

S poštovanjem,



U prilogu: - CD sa kartom granica ekološke mreže i značajnog krajobraza Zelenjak-Risvička i Cesarska gora
- smjernice za mjeru zaštite područja ekološke mreže Sutle

HR2001070 Sutla – ciljevi očuvanja

Šifra i naziv područja	HR2001070 Sutla		
Ciljevi očuvanja – divlje svojte	Hrvatski naziv vrste	Znanstveni naziv vrsta	Smjernice za mjere zaštite
	vidra	<i>Lutra lutra</i>	5, 10, 102, 105, 106,
	paklare	<i>Petromyzontidae</i>	107, 109, zabraniti
	bolen	<i>Aspius aspius</i>	ribolov živim
	peš	<i>Cottus gobio</i>	mamacima, sačuvati
	tankorepa krkuša	<i>Gobio uranoscopus</i>	reofilna staništa i
	gavčica	<i>Rhodeus amarus</i>	područja s bržim
	mali vretenac	<i>Zingel streber</i>	tokom
	obična lisanka	<i>Unio crassus</i>	

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže - SUTLA

- 5** Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
- 10** Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- 102** Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- 105** Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.)
- 106** Očuvati povezanost vodnoga toka
- 107** Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (allochton) vrste i genetski modificirane organizme
- 109** Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
- Ostalo :** Zabraniti ribolov živim mamacima, sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom

Mišljenje temeljem članka 94. ZOPUG



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U KRAPINI
49000 Krapina, Magistratska 12
Klasa: 612-08/13-10/0039
Ur. broj: 532-04-04-5-13-6
Krapina, 7. ožujka 2013.



OPĆINA KUMROVEC
n/r gđe Anamarije Borovšak, pročelnice
Josipa Broza 12
49 295 Kumrovec

- Predmet: **III (ciljane) Izmjene i dopune PPUO Kumrovec**
- Nacrt konačnog prijedloga plana
- mišljenje, daje se

Temeljem Vašeg poziva za dostavom suglasnosti na Nacrt konačnog prijedloga III. (ciljanih) Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Kumrovec, Konzervatorski odjel u Krapini daje sljedeće mišljenje:

Sa stanovišta zaštite kulturne baštine potrebno je u tekstualnom dijelu plana izvršiti dopune tj. izmjene kako slijedi:

Članak 7.

članak 14.

U stavak /9/ potrebno je nadodati na kraju:

..., a na zaštićenim građevinama odnosno na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 9.

članak 33.

U stavak /5/ dodati isti tekst naveden u članku 7.

Članak 11.

članak 41. stavak /7/ podstavak 13 se ne briše!

Članak 16.

članak 58.

U stavak /8/ dodati isti tekst naveden u članku 7.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE
KRAK

Primljeno:	21-03-2013
Klasifikacija:	g. jed.
390-02/12-01/14	20
Urudbeni:	Vrij.
532-04-04-15-13-16	

Članak 19.

članak 65. stavak /2/ nije prihvatljiv u ovakovom prijedlogu.

Pročišćeni tekst stavka /2/ članka 65. treba glasiti :

(2) Utvrđuju se uvjeti za izgradnju građevina u zonama isključivo ugostiteljsko-turističke namjene, **etno zona (T7-1)** koji obuhvaćaju:

- zonu turističke namjene (T7-1) lokacija uz državnu cestu D-205, 0,18 ha,
- unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene – etno zone (T7-1) može se graditi (rekonstruirati nekadašnje stanje: stambena građevina i gospodarske građevine) na temelju prijašnjeg stanja građevinskog područja uz prenamjenu u turističku namjenu,
- preporuča se gradnja prizemnica s visokim krovistem kako bi se što približnije dobio tradicijski odnos između pročelja i krovišta,
- krov treba predviđjeti kao dvostrešni ili sa skošenim zabatnim dijelom, a moguće je i na četiri vode
- nagib krova mora biti od 33-45°,
- najveća dopuštena visina građevine za ugostiteljsko-turističku namjenu, etno zone (T7-1) iznosi najviše 6,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi podrum, suteren, prizemlje i potkrovље bez nadozida (Po+S+P+Pk)
- tlocrtna dispozicija mora biti pravokutna u odnosu cca 1:2 ili 1:2,5, iznimno razvedenog tlocrta,
- u podužnoj strani pročelja poželjno je formirati trijem,
- prozori trebaju biti pravokutnog formata s dužom visinom od širine, razdijeljeni na manja polja razdjeljnim letvama,
- materijali završne obrade moraju biti tradicionalni –zaglađena žbuka, drvena stolarija, pokrov crijepon i sl.; nije dozvoljena plastična žbuka, alu ili plastična stolarija , salonitni pokrov itd.,
- preporuča se za vanjsko oblikovanje istovremena upotreba drveta, kamena i žbuke ili upotreba samo drveta kako bi se postigao ugodaj tradicijske gradnje,
- završna obrada pročelja može biti: kamen, žbuka ili drvo,
- dozvoljeni su koloriti evidentirani na zatečenim tradicijskim objektima, a preporučaju se topli tonovi prirodne boje - zemljano pješčani ton,
- oblikovanje građevina treba u potpunosti slijediti autentične tradicionalne tehnike, oblike i detalje,
- parcela treba biti uređena kao tradicionalna okućnica s travnjakom, cvjetnjakom i voćkama; prilazni put riješiti kao zemljani, ili kao kaldrmu; ograda parcele treba biti drvena izvedena kao plot ili pleter,
- prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno-povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.

Za svaki drugi tip gradnje osim gore navedene rekonstrukcije bivših (sada nepostojećih) zgrada u ovoj etno-zoni (T7-1, potrebno je prije ishođenja lokacijske dozvole izraditi konzervatorsko-etnološku studiju u kojoj će se temeljem istraživanja i komparativne analize tradicijske arhitekture predložiti model i tip arhitekture te odgovarajuće turističke ponude. Pri tome treba voditi računa o integraciji u ukupan zaštićeni krajobraz iznimne prirodne kvalitete, kojeg treba sačuvati u najvećoj mjeri u njegovom izvornom, neizgrađenom stanju.

Članak 22.

članak 70.

Dodati isti tekst naveden u članku 7.

Članak 24.

članak 71.

U stavak /4/ dodati isti tekst naveden u članku 7.

Članak 25.

članak 73.

U stavak /4/ dodati isti tekst naveden u članku 7.

Skrećemo pozornost na neujednačeno nazivlje plana; u tijeku izrade u upotrebi je bilo više varijanti naziva osim onog iz Odluke općinskog vijeća o izradi, a taj je bio: „Ciljane izmjene i dopune PPUO Kumrovec“. Vjerojatno je nositelj izrade plana obzirom na Odlukom određene razloge i karakter plana zadržao naš zahtjev za korekcijom pravnog statusa kulturnih dobara kao osnovu za sljedeće izmjene i dopune PPUO, dok je istovremeno neke zahtjeve uvrstio u plan po suprotnom kriteriju.

Nacrt konačnog prijedloga plana trebao bi imati ujednačen naziv na svim mjestima gdje se navodi, posebno na kartografskim prikazima, stoga iste ispraviti (umjesto „III izmjene i dopune“ treba stajati „Ciljane izmjene i dopune PPUO Kumrovec“ ili barem prema novokorištenom naslovnom nazivu nastalom u tijeku izrade: „III (ciljane) Izmjene i dopune PPUO Kumrovec“).

Preporučamo kod sljedećih izmjena plana nakon dosadašnje četiri objave, izraditi i objaviti pročišćenu verziju teksta, kako bi odredbe bile što jasnije za upotrebu.

Molimo Vas da nam Nacrt konačnog prijedloga dostavite u digitalnom obliku na konačnu suglasnost.

Sastavila:

Sanda Zenko

Sanda Zenko, dipl. ing. arh.

Po ovlasti ministrici:

Pročelnica:

mir. sc. Lana Križaj



Dostaviti:

- (1) Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Mišljenje temeljem članka 94. ZOPUG / Suglasnost



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U KRAPINI
49000 Krapina, Magistratska 12
Klasa: 612-08/13-10/0039
Ur. broj: 532-04-04/5-13-8
Krapina, 4. travnja 2013.

OPĆINA KUMROVEC
n/r gđe Anamarije Borovšak, pročelnice
Josipa Broza 12
49 295 Kumrovec

Predmet: **III. (ciljane) Izmjene i dopune PPUO Kumrovec**
- **Nacrt konačnog prijedloga plana**
- suglasnost, daje se

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12 i 136/12.), rješavajući zahtjev Općine Kumrovec za izdavanjem suglasnosti na Nacrt konačnog prijedloga III. (ciljanih) Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kumrovec, koji je izradila Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije u ožujku 2013. (dostavljen digitalni zapis 3.4. 2013), daje:

s u g l a s n o s t

na Nacrt konačnog prijedloga III. (ciljanih) Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Kumrovec, koji je izradila Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije u ožujku 2013.

Sastavila:

Sanda Zenko, dipl. ing. arh.



Po ovlasti ministrici:
Pročelnica:

mr. sc. Lana Križaj

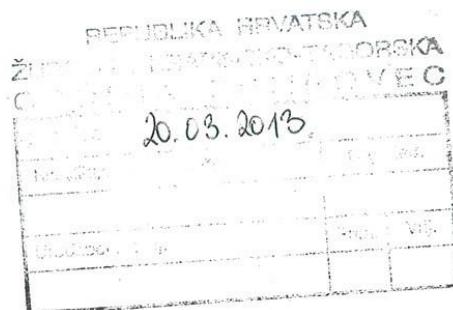
Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Mišljenje temeljem članka 94. ZOPUG / Prethodna suglasnost



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 4866 100
Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/13-57/42
URBROJ: 517-07-2-2-13-3
Zagreb, 15. ožujka 2013.



KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUMROVEC
Jedinstveni upravni odjel
KUMROVEC
Ulica Josipa Broza 12

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna PPUO Kumrovec
- prethodna suglasnost, daje se

Veza vaša KLASA: 350-01/13-01/08
URBROJ: 2135/13-04/01

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš zahtjev za izdavanje mišljenja temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2011, 50/2012), odnosno prethodne suglasnosti temeljem članka 124. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 70/2005, 139/2008 i 57/2011) na Nacrt konačnog prijedloga III. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec, koji je u veljači 2013. godine izradio Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije iz Krapine.

Nakon uvida u Nacrt konačnog prijedloga (u elektronskom obliku), utvrđeno je da je isti izrađen u skladu sa postavkama zaštite prirode.

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode daje

prethodnu suglasnost

na Nacrt konačnog prijedloga III. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec te se isti može uputiti u postupak donošenja.



Dostavlja se: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE
KRAPINA

22 -03- 2013

Primljeno:	2013-03-22
Odjel:	Urad za prostorno uređenje
Uradnik:	Strizrep Nenad
Uradni broj:	517-07-2-2-13-17
Vrijednost:	20

1/1

Mišljenje temeljem članka 94. ZOPUG / Suglasnost



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/13-01/355
URBROJ: 525-07/0375-13-2
Zagreb, 29. ožujka 2013. godine



P / 5 6 7 1 7 0 2

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE
KUMROVEC

Primjeno:	17-04-2013
Klasa:	350-02/12-01/14
Ur. broj:	20
Od:	525-07/0375-13-24
Fil.	Vrij.

KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUMROVEC

Predmet : III. (ciljane) izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec
- s u g l a s n o s t - daje se

Na vaš broj :

Klasa : 350-01/13-01/07

Ur.broj : 2135-05/13-04/01

Od Kumrovec, 04. ožujka 2013. godine

Primjeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede : 14. ožujka 2013. godine

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. i 63/11.) u predmetu zahtjeva, KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE, OPĆINE KUMROVEC - za izdavanje - suglasnosti - na III. (CILJANE) IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KUMROVEC - izdaje se -

S U G L A S N O S T

Krapinsko - zagorskoj županiji, Općini Kumrovec - izdaje se s u g l a s n o s t na III. (ciljane) izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec.

III. (ciljanim) izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec predviđene su slijedeće izmjene i dopune:

1. Određivanje građevinskog područja za smještaj solarnih kolektora;
2. Korekcije građevinskog područja u svrhu legalizacije građevina prema zahtjevima građana;
3. Usklađenje prikaza razvrstanih cesta (NN 44/12), i prikaza nerazvrstanih cesta sa stvarnim stanjem na terenu;

4. Noveliranje Odredbi za provođenje;
5. Usklađenje Plana s 1.izmjenama i dopuna Prostornog plana Krapinsko - zagorske županije (planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelu pokretnih komunikacija);
6. Prema zahtjevima udruge građana "Inicijativa za razvoj Kumrovcia":
 - uvrštenje puta u nerazvrstanu cestu,
 - promjena namjena turističke zone,
 - zona društvene (socijalne) namjene;
7. Promjena granice obuhvata obvezne izrade UPU-a.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u Općini Kumrovec prema Konačnom prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPU Općine Kumrovec iznose 847,17 ha, od čega su 832,95 ha 'ostala obradiva tla' ili P3, a 14,22 ha 'ostale poljoprivredne i šumske površine' ili PŠ kategorija. Ovim izmjenama i dopunama poljoprivredne površine u Općini Kumrovec se smanjuju za ukupno 4,69 ha (sa 837,64 ha na 832,95 ha).

Ukupno građevinsko područje prema III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec iznosi 278,67 ha, od toga je 193,30 ha izgrađeni dio građevinskog područja. Ukupno proširenje građevinskog područja u odnosu na površine iz prethodnih izmjena i dopuna Plana je 1,32 ha (sa 277,62 ha na 278,94 ha).

Izdvojena građevinska područja izvan naselja iznose ukupno 192,97 ha (10,27 ha gospodarska namjena - proizvodna, 22,67 ha gospodarska namjena - poslovna, 13,93 ha ugostiteljsko - turistička i 146,10 ha športsko - rekreativska namjena). Ukupno proširenje izdvojenih građevinskih područja u odnosu na površine iz prethodnih izmjena i dopuna Plana je 2,41 ha (ugostiteljsko - turistička namjena sa 11,52 ha na 13,93 ha).

Osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namjenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. i 63/11.).

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje PPU-a mijenjaju namjenu, moraju biti usklađene sa Programom raspolaaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH tj. kategorijom raspolaaganja pod ostale namjene, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

MINISTAR



O tome obavijest:

1. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije,
Krapina,
Magistratska ulica 1,
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
Uprava za prostorno uređenje,
Zagreb,
Ulica Republike Austrije 20,
3. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
Uprava za inspekcijske poslove,
Zagreb,
Vinogradnska cesta 25,
4. Ministarstvo poljoprivrede,
Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije,
Sektor inspekcija u poljoprivredi - ovdje,
5. Dokumentacija,
6. Arhiva - ovdje.

Izvješće o javnoj raspravi



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINA KUMROVEC**

KLASA: 350-05/13-01/03
URBROJ: 2135-05-12-04-01
Kumrovec, 25. 02. 2013.

**NAČELNIK
OPĆINE KUMROVEC**

**PREDMET: Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu III (ciljane) izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec**

UVOD

Temeljem čl. 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (ZOPUG) te čl. 33. Statuta Općine Kumrovec, Općinsko vijeće Općine Kumrovec donijelo je Odluku o izradi III (ciljane) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec - u dalnjem tekstu „III (ciljane) ID PPUO Kumrovec“ (objavljena u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije br. 21/12) i Odluku o izmjeni i dopuni odluke o izradi III (ciljane) izmjene i dopune PPUO Kumrovec (objavljena u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije br. 1/13) na 29. sjednici održanoj dana 24. siječnja 2013. godine.

Nositelj izrade je Jedinstveni upravni odjel Općine Kumrovec, a izrađivač III (ciljane) ID PPUO Kumrovec je Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije.

Odlukom o izradi III (ciljane) ID PPUO Kumrovec, navode se slijedeći razlozi za izradu i donošenje III (ciljane) ID PPUO Kumrovec:

- Općina Kumrovec, u cilju ostvarivanja novih investicija, želi na svom području omogućiti gradnju solarnih energetskih građevina. Prema naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije potrebno je odrediti građevinsko područje za smještaj isključivo solarnih kolektora i/ili se njihova postava omogući unutar građevinskih područja gospodarske i poslovne i/ili se odrede uvjeti i način postave istih na parcelama nekih drugih namjena.
- Izmjene građevinskog područja u svrhu legalizacije građevina prema zahtjevima građana.
- Usklađenje prikaza razvrstanih cesta (NN 44/12) usklađenje prikaza nerazvrstanih cesta sa stvarnim stanjem na terenu.
- Noveliranje Odredbi za provođenje
- Usklađenje s 1. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije - planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelu pokretnih komunikacija
- Prema zahtjevima udruge građana "Inicijativa za razvoj Kumrovca" za uvrštenje puta u nerazvrstanu cestu, za izmjenu i dopunu namjene turističke zone te zonu društvene (socijalne) namjene
- Promjena granica obuhvata obvezne izrade UPU-a

OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 86. Zakona, nositelj izrade objavio je javnu raspravu o prijedlogu III (ciljane) ID PPUO Kumrovec u Večernjem listu od 5.02.2013., u Zagorskom listu od 5.02.2013., na web stranici Općine Kumrovec: www.kumrovec.hr od 05.02.2013., na oglasnoj ploči u prostorijama Općine Kumrovec od 05.02.2013. te u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije" br. 2/13.

Prijedlog III (ciljane) ID PPUO Kumrovec bio je izložen na javni uvid od 13. veljače do 21. veljače 2013. godine., u trajanju od 8 dana, temeljem čl. 88. ZPOUG.

Javni uvid obavljen je u prostorijama Općine Kumrovec s mogućnošću uvida svakodnevno od 7-15 sati.

Za trajanja javne rasprave održano je javno izlaganje 18. veljače 2013. u 16 sati u prostorijama Općine Kumrovec.

Rok za davanje odnosno dostavu primjedbi i prijedloga te očitovanja na III (ciljane) ID PPUO Kumrovec bio je do 21. veljače 2013. U oglasu kojim je objavljena javna rasprava bila je data jasna uputa (sukladno Zakonu) na koji način se daju primjedbe i prijedlozi.

POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI (temeljem čl. 79. ZOPUG, tijela i osobe određeni posebnim propisima koji daju zahtjeve iz svog djelokruga)

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Krapina
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, Krapina
4. Hrvatska elektroprivreda, DP Elektra Zabok, Zabok
5. Hrvatske vode, VGO Sava, Vodno gospodarska ispostava "Krapina-Sutla", Veliko Trgovišće

POPIS SUDIONIKA ČIJI SU ZAHTJEVI OBRAĐENI U NACRTU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU, ODNOŠNO O KOJIMA SE IZLAGALO I JAVNO RASPRAVLJALO

III (ciljane) ID PPUO Kumrovec - PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I ZAHTJEVI OBRAĐENI U NACRTU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU					
R. BR.	ZAHTJEV, PRIJEDLOG, PRIMJEDBA	K.Č.	K.O.	OPISNO	OBRAZOŽENJE
1.	Dragica Vrhovec	308	Razvor	prenamjena čestice iz TURISTIČKE zone u GP	PRIHVAĆA SE
2.	Petar Verešuk	626/6	Razvor	uvrstiti česticu u GP (čestica je u energetskom koridoru – dalekovod)	PRIHVAĆA SE
3.	Tomislav Karažija	2485	Razvor	uvrstiti česticu u GP (sada poljoprivredno)	PRIHVAĆA SE
4.	Udruga „Inicijativa za Razvoj Kumrovcia“			Prenamjena u T namjenu (izgradnja termalnog kupališta)	PRIHVAĆA SE

5.	Udruga „Inicijativa za Razvoj Kumrovc“			Prenamjena puta u dio nerazvrstane ceste - produženje vinske ceste prema Brozima	PRIHVAĆA SE
6.	Udruga „Inicijativa za Razvoj Kumrovc“	1218 1219 1220		Prenamjena poljoprivrednog u zonu društvene namjene (dom za starije i nemoćne)	PRIHVAĆA SE
7.	Josip Poljanec	456/1	Ravno Brezje	Prenamjena SR zone (golf terena) u GP	PRIHVAĆA SE čestica 456/1 koja je napisana u zahtjevu (ne prihvataju se ostale čestice skicirane u grafici)
8.	Branko Greblički	33, 34	Ravno Brezje	Omogući izgradnju autohtonih kućica turističkog smještajnog karaktera	PRIHVAĆA SE - izmjena odredbi za provođenje – čl. 65. definira izgradnju građevina u etno zoni T7-1
	Prijedlog izrađivača		Ravno Brezje	Izmjestiti trasu Ž 2153 – da se u kontaktnoj zoni spoji s trasom u Općini Tuhelj	

POPIS SUDIONIKA KOJI SU U ROKU DALI PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE TE OČITOVARJA TIJEKOM JAVNE RASPRAVE, U TIJEKU JAVNOG IZLAGANJA, U PISANOM OBLIKU TE U KNJIGU PRIMJEDBI

Tijekom javne rasprave, odnosno u roku određenom u objavi o javnoj raspravi, u pismenom obliku nositelj izrade zaprimio je 8 očitovanja (primjedbe, prijedlozi, zahtjevi). Kroz knjigu primjedbi nisu utvrđeni zahtjevi. Zapisnikom s javnog izlaganja utvrđena su 4 očitovanja/upiti prisutnih sudionika javnog izlaganja, koja su obrazložena na samom javnom izlaganju i ne utječu na ciljane izmjene i dopune PPUO-a.

OČITOVARJA SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA			
	SUDIONIK	PRIMJEDBA, PRIJEDLOG, ZAHTJEV	OBRAZOŽENJE
1.	Branko Poljak	upit vezan za prolaz kanalizacijske mreže odnosno spoj za isput vodovodnog i kanalizacijskog voda, pokraj starog igrališta, na istočnom parkiralištu (k.o.Razvor)	Navedeno nije predmet ovih ciljanih izmjena i dopuna, a zapisnikom se utvrđuje da se isti prijedlog predla nositelju izrade i zadrži kao osnova/zahtjev za slijedeće izmjene i dopune PPUO
2.	Mladen Žnidarec	upit u ime Udruge "Inicijative za razvoj Kumrovc": "Zašto i ostalih 6 zatraženih čestica nije obuhvaćeno u prijedlogu prenamjene PPUO-a, kako je zatraženo u zahtjevu?"	zahtjev je zaprimljen putem telefaka i na njemu čestice nisu bile jasno vidljive te će se preostale zatražene čestice uvrstiti u zonu predložene namjene (ukupno čestice u zoni - 1724, 1173, 1174, 1175, 1176, 1178, 1181, 1182, 124, 125, 126, 127, 128)
3.	Đurđa Bračun	upit vezan za pismeni zahtjev (u ime mještana Mjesnog Odbora Dugnjevec), da se označi dio nerazvrstane ceste (spoј između D3 i D4 PPUO-a),	PRIHVAĆA SE
4.	Hasan Brkić	upit : "Da li je normalno da su katastarske granice pomaknute i nisu su skladu sa stvarnim stanjem?"	odstupanja postoje
5.	Božidar Tomek iz HEP-a	upit: "Da li se može u ovom postupku predviđjeti i izvršiti prenamjena zemljišta za mogućnost postavljanja	Navedeno nije predmet ovih ciljanih izmjena i dopuna, a zapisnikom se utvrđuje da se isti prijedlog predla nositelju

		sunčanih elektrana, prema programu obnovljivih izvora energije?"	izrade i zadrži kao osnova/zahtjev za slijedeće izmjene i dopune PPUO
6.	Milivoj Prekratić	napomenuo je kako vjeruje da je za vrijeme njegova mandata kao Načelnika Općine Kumrovec u izradi PPU-u 2009. godine već negdje predviđeno područje (oko Gospodarske zone u Razvoru ili u samoj Gospodarskoj zoni) za postavljanje tj. gradnju objekata vezanih uz tematiku "obnovljivih izvora energije"	

U skladu s člankom 91. ZOPUG, sve primjedbe (prijedloge, zahtjeve) koje su dali sudionici u roku i na način određen člankom 90. ZOPUG, obradio je stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade Plana.

III (ciljane) ID PPUO Kumrovec - PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I ZAHTJEVI ZA TRAJANJA JAVNE RASPRAVE					
R. BR.	ZAHTJEV, PRIJEDLOG, PRIMJEDBA	K.Č.	K.O.	OPISNO	OBRAZLOŽENJE
1.	Srećko Ivezović	210/2	Ravno Brezje	uvrstiti česticu u GP	PRIHVAĆA SE
2.	MO Dugnjevec	1314, 1318, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1414	Ravno Brezje	za označavanje dionice između D3 i D4 – nerazvrstanom cestom	PRIHVAĆA SE (prikazano na kartografskom prikazu prometa)
3.	Božidar Krajcar	11	Razvor	uvrstiti česticu u GP	PRIHVAĆA SE
4.	Antonija Petrinec	323	Ravno Brezje	uvrstiti česticu u GP	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO (dio koji je dovoljan za planiranu gradnju)
5	Sanja Vuk	333/2	Ravno Brezje	uvrstiti česticu u GP	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO (dio koji je dovoljan za planiranu gradnju)
6.	Branko Ulama	1186	Razvor	uvrstiti česticu u GP – za preostali dio čestice, a dio čestice sa zgradom je u GP	NE PRIHVAĆA SE (GP čestice dovoljno je za postojeću i planiranu gradnju)
7.	Tomislav Ulama	1183	Razvor	uvrstiti česticu u GP	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO (dio koji je dovoljan za planiranu gradnju)
8.	Dragutin Lončar	945	Razvor	uvrstiti česticu u GP ili u širini 30 m uz put – južni dio parcele (na kojem se nalazi zgrada) je u GP	PRIHVAĆA SE

Zagorski vodovod d.o.o.	Dostavljeni Posebni uvjeti	Ne odnose se na izradu PPUO Kumrovec
Ministarstvo kulture	Zahtjev za dostavu prijedloga izrađenog plana (za raspravu) te podaci o pravnom statusu kulturnih dobara unutar predviđene zone obuhvata PPUO-a Općine Kumrovec	utvrđuje se da isti zahtjev (podaci o pravnom statusu kulturnih dobara) zadržava nositelj izrade kao osnovu/zahtjev za slijedeće izmjene i dopune PPUO
Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području KZZ	uskladiti dokument prostornog uređenja s dostavljenim podacima, odnosno s odredbama Uredbe o proglašenju ekološke mreže	PRIHVAĆA SE

Tijekom izrade nacrta prijedloga plana te zaključno s rokom određenim u objavi javne rasprave dostavljeno je ukupno 16 zahtjeva od drugih sudionika i 2 zahtjeva od tijela pozvanih prema posebnoj obavijesti (od Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini i od Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije).

Ponovna javna rasprava se ne provodi. Temeljem prihvaćenih zahtjeva u javnoj raspravi, novim rješenjima i promjenom prijedloga prostornog plana ne utječe se na vlasničke odnose. Vlasnici zemljišta su podnosioci zahtjeva za uvrštenje čestica u građevinsko područje.

PRIJEDLOZI I ZAHTJEVI IZRAĐIVAČA PLANA

Tijekom ispravaka grafičkih dijelova plana, izrađivač plana izmjestio je trasu županijske ceste Ž 2153, kako bi se ista u kontaktnoj zoni spojila s trasom u Općini Tuhelj.

Tijekom ispravaka grafičkih i tekstualnih dijelova plana ispraviti će se tehničke pogreške do kojih je došlo zbog nejasno ili nečitko zaprimljenih (skeniranih i faksiranih) zahtjeva/podataka dostavljenih izrađivaču plana.

U tekstualnom dijelu, u tabelarnom iskazu prostornih pokazatelja za namjenu površina, potrebno je uskladiti sve brojčane pokazatelje zbog ispravka ukupne površine općine, odnosno zbog uskladišavanja s površinom općine iz Izvešća o stanju u prostoru Krapinsko-zagorske županije.

Od navedenih razloga za izradu i donošenje plana prema Odluci, u tekstu prijedloga i sažetku treba dodati: Promjena granice obuhvata obvezne izrade UPU-a

U tekstu prijedloga pod „Dostavljeni zahtjevi“ šablonski se navodi (a u očekivanju zahtjeva) da su s pozivom na dostavu zahtjeva, zahtjeve za izradu plana dostavila navedena tijela i osobe. Dostavljena su 2 zahtjeva od tijela pozvanih prema posebnoj obavijesti (od Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini i od Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije).

ISPRAVAK prijedloga III izmjene i dopune ODREDBI ZA PROVOĐENJE

članak 2.

stavak /1/ ispravljaju se navedeni brojevi Sl. gl. KZŽ u kojima su objavljene odluke o donošenju važećih PPUO Kumrovec te glasi:

(1) Ovim Planom mijenjaju se Prostorni plan uređenja Općine Kumrovec ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 2/03-i-10/03 15/04) i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 03/07-15/11 2/08 i 23/09) u tekstuallnom (Odredbe za provođenje) i grafičkom dijelu Plana, u dijelovima koji se odnose na ciljane izmjene i dopune.

čl. 4.

stavak /1/ ispravlja se uvodni dio kako slijedi:

(1) Sastavni dio Odluke i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju II III Izmjene i dopune PPUO Kumrovec, je elaborat Plana koji se sastoji od:

čl. 8.

čl. 16.

stavak /3/ iza navoda „mijenjaju se definicije dijelova građevine kako slijedi:“

briše se „Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).“

briše se „Potkrovле (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.“

Obrazloženje: definicija prizemlja i potkrovla se ne mijenja u odnosu na važeći plan.

čl. 19.

članak 65.

stavak /2/ dodaje se;

podstavak 17 postaje podstavak 16;

dodaje se podstavak 17 i glasi: maksimalno dozvoljena tlocrtna površina građevine iznosi 40 m^2 ;

dodaje se podstavak 18 i glasi: najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4 (40%);

čl. 27.

čl. 80.

iza stavka /3/ briše se: „stavci 4 i 5 se mijenjaju te glase:“

čl. 133.

čl. 147.

stavak /1/ mijenja se i glasi:

/1/ Značajni krajobraz Zelenjak-Risvička gora - Cesarska gora, povećava se na 287 ha. U značajnom krajobrazu nisu dopušteni zahvati i radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen. Za sve zahvate unutar značajnog krajobraza i drugih zaštićenih dijelova prirode na području Općine, u postupku izdavanja akata za građenje, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite prirode.

stavak /2/ mijenja se i glasi:

/2/ Temeljem Zakona o zaštiti prirode i Uredbe o proglašenju ekološke mreže, područje rijeke Sutle dio je nacionalne ekološke mreže Natura 2000, kao ekološki značajno područje od nacionalne važnosti, s ciljem zaštite i očuvanja iznimno vrijednih ugroženih staništa i divljih svojstava koje u njima obitavaju. Za radnje i zahvate koji mogu imati utjecaj na ekološku mrežu, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu

u stavku 24 iza riječi „Mjere i uvjeti zaštite prirode za područje Sutla“ dodaje se

- Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
- Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- Očuvati povezanost vodnog toka

ZAHTJEVI DANI IZVAN ROKA

Nakon propisanog roka za davanje zahtjeva, prijedloga i primjedbi izrađivač i nositelj izrade nisu zaprimili nove zahtjeve.

ZAKLJUČAK

U skladu s prihvaćenim prijedlozima u izvješću, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izrađuje Nacrt konačnog prijedloga III (ciljane) ID PPUO Kumrovec, koji nositelj izrade upućuje, temeljem zakonskih odredbi, na suglasnosti i mišljenja.

Po dobivenim mišljenjima ista se, uz Nacrt konačnog prijedloga plana i Izvješće o javnoj raspravi, dostavljaju načelniku općine koji utvrđuje Konačni prijedlog plana.

Na konačni prijedlog plana potrebno je pribaviti sve zakonski određene suglasnosti nakon čega Općinsko vijeće donosi plan.

Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni sadržana su u tablici „III (ciljane) ID PPUO Kumrovec - PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I ZAHTJEVI ZA TRAJANJA JAVNE RASPRAVE“ te će se kao takva dostaviti istim sudionicima u pisanim oblicima u zakonskom roku.

VODITELJ IZRADE:

Tea Erceg, dipl.ing.arh.



NOSITELJ IZRADE:

Anamarija Borosak



Prilog:

1. Zapisnik s javnog izlaganja od 19. veljače 2013.
2. Popis sudionika javnog izlaganja



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUMROVEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

Klasa: 350-02/13-02/01
Ur.broj: 2135-05-13-03-03
U Kumrovcu, 19.02.2013.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Općina Kumrovec održala je javno izlaganje na dan početka javne rasprave, 18.02.2013. godine., s početkom u 16:01 h.

Zapisnik

Prisutni:

Za nositelja Izrade: Pročelnik JUO-a: Anamarija Borošak

Za izrađivača plana: Voditelj izrade: Željko Kapelac, Tea Erceg, Dubravko Kolar

Ostali prisutni:

*Udruga "Inicijativa za razvoj Kumrovca"; Mladen Žnidarec Tomica Turković, Ivica Hrastović
*Vijećnici Općinskog vijeća: Anica Hlaban, Hasan Brkić, Branko Greblički, Milivoj Prekratić,
Dragutin Šipiljar

*Predsjednici mjesnih odbora: Miroslav Bat – MO Risvica, Damir Sporiš MO - Ravno Brezje,

*Ostali građani (fizičke osobe): Branko Poljak, Mladen Petrinec,

*HEP-ODS Zabok: Božidar Tomek

Pristigli zahtjevi o kojima se izlagalo i javno raspravljalo:

1. Zahtjev Dragice Vrhovec - prenamjena zemljišta u građevinsko (status: odobren i izvršen)
2. Zahtjev Petra Verešuka - prenamjena zemljišta u građevinsko (status: odobren i izvršen)
3. Zahtjev Tomislava Karažije - prenamjena zemljišta u građevinsko (status: odobren i izvršen)
4. Udruga "Inicijative za razvoj Kumrovca"- uvrštenje zemljišta u turističku zonu – termalna kupališta (status: odobren izvršen)
5. Udruga "Inicijative za razvoj Kumrovca"- prenamjena zemljišta u građevinsko – radi izgradnje doma za starije i nemoćne osobe (status: odobren i izvršen)
6. Zahtjev Josipa Poljanca: prenamjena zemljišta u građevinsko (status: odobren i izvršen)
7. Zahtjev Branka Greblički: Tekstualne izmjene u uvjetima građenja: (status: odobren i izvršen)
8. Zahtjev nositelja izrade: Označavanje nerazvrstanih cesta na području cijele Općine (status: odobren i izvršen)

Dodatno pristigli zahtjevi (pristigli prvi dan javne rasprave -na dan javnog izlaganja) o kojim a se raspravljalo:

9. Srečko Iveković: prenamjena zemljišta u građevinsko (status: nije potrebna prenamjena, jer g. Iveković po novom zakonu smije legalizirati gospodarsku zgradu –staju , koja se nalazi u poljoprivrednom zemljištu.)
10. Mjesni Odbor Dugnjevec: produženje oznake nerazvrstane ceste: dionica između D3-D4 (status: odobren)



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUMROVEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

Klasa: 350-02/13-02/01

Ur.broj: 2135-05-13-03-04

U Kumrovcu, 21.02.2013.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Općina Kumrovec, po isteku roka trajanja javne rasprave, dana 21. 02.2013. izradila je slijedeće

Izvješće

U periodu od 18.02.2013. godine do 21.02.2013. godine pristigli su slijedeći posebni uvjeti, zahtjevi, prijedlozi, te primjedbe;

*Posebni uvjeti: Zagorski vodovod d.o.o.

*Zahtjev za dostavu prijedlog izrađenog plana (za raspravu) te podaci o pravnom statusu kulturnih dobara unutar predviđene zone obuhvata PPUO-a Općine Kumrovec od srane Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine, konzervatorskog odjela iz Krapine.

*Zahtjevi građana, Udruga i MO-a:

1. Zahtjev Srečka Ivezovića za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište.
2. Zahtjev MO-a Dugnjevec putem njihove predsjednice Đurđice Bračun za označavanje dionice između D3 i D4 -nerazvrstanom cestom.
3. Zahtjev Udruge Inicijative za razvoj Kumrovca za dodatak čestica zahtjevu za prenamjenu zemljišta u Turističku zonu –namjene- mogućnost izgradnje termalnih kupališta.
4. Zahtjev Božidara Krajcara - prenamjena poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište.
5. Zahtjev Antonije Petrinec – prenamjena poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište.
6. Zahtjev Sanje Vuk - prenamjena poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište.
7. Branko Ulama - prenamjena poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište.
8. Tomislav Ulama - prenamjena poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište.

*Primjedba (1 pristigla i to u pisanim oblicima, elektronskim putem, zaključno s danom 21.02.2013.) u vidu prijedloga:

1. Dragutin Lončar – Zahtjev za prenamjenu u građevinsko zemljište.

Prilozi:

Potpuni zahtjevi, kako je gore navedeno.

Pripremila:

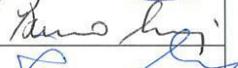
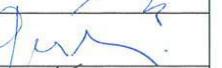
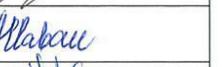
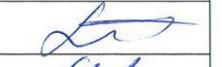
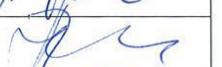
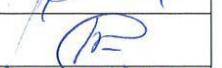
Pročelnica JUO-a.

Anamarija Borošak



JAVNA RASPRAVA
III. (ciljane) ID PPUO KUMROVEC

18.2.2013.

RB	IME I PREZIME INSTITUCIJA, TVRTKA	KONTAKT	POTPIS
1	Mladen Žnidarec	098 835 455	
2	Milivoj Prekratik (lijčica)	098 82169 66	
3	Udruga "Gradac" Tučepat uža Razkri	091 937 2051	
4	UDRUGA GRADAC TOMICA TURKOVIC	099-31-16-154	
5	Ivana Hrastovic (lijčica) "Inicijativa za poziv kulturnoga"	098/266-281	
6	BRANKO GREBUŠIĆ UGOSTI. TURIZ. ZAČLANALVENITET	098 251189	
7	Branislav Horcan	098 9287394	
8	Mirna Hlabau	553 128	
9	Mario Dujar	553058	
10	Jelena Begić	953 430	
11	Borut Kirošević	553 148	
12	Božidar Tomić	098 281 434	bozidr.tomic@hopto.br
13	DAMIR SPORIŠ, DMS-dekmarič	098 525 061	
14	Mladen Petković	049 - 553 - 375	
15	ZEJKO KAPELAĆ	049 382 144	
16	DUBRAVKO KOČAĆ	049 382 141	
17	TEA ERCEG	049 382 144	
18	ANAMARITA BORČEAK	049 553 728	ZA VREDNOSTIGA: 
19			
20			
21			
22			
23			
24			

OSTALI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

Primi:	05 -02- 2013
Klasifik.	Org. jed./br. ref.
350-02/12-01/14	20
Urud:	Pričlozi Vrijed.
2135-05-13-03-12	

Na temelju članka 45. Statuta Općine Kumrovec («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» br. 15/2009.) i temeljem članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Načelnik Općine Kumrovec donosi

Klasa: 022-05/13-03/06

Ur.broj: 2135-05-13-03-01

U Kumrovcu, 01.02.2013.

ZAKLJUČAK

I
Utvrđuje se Prijedlog Ciljanih izmjena i dopuna (III) prostornog plana uređenja Općine Kumrovec.

II

Prijedlog Ciljanih izmjena i dopuna (III) prostornog plana uređenja Općine Kumrovec, izrađen po Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije sastoji se od:

I. TEKSTUALNI DIO - Odredbe za provođenje

II. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikaz:

- 1B. Korištenje i namjena prostora 1 : 25000
- 1C. Promet
- 2A. Telekomunikacija
- 4. Građevinska područja naselja 1: 5000

III. OBAVEZNI PRILOZI

- Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kumrovec
- Odluka o izmjeni i dopuni odluke o ciljanoj izmjeni i dopuni prostornog plana uređenja Općine Kumrovec
- Zaključak Načelnika o utvrđivanju Prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kumrovec za javnu raspravu
- Sažetak

III

Ovlašćuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Kumrovec da provede javnu raspravu o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kumrovec.



(13)



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUMROVEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Klasa: 350-02/13-02/01
Ur.broj: 2135-05-13-03-01
U Kumrovcu, 01.02.2013.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Općina Kumrovec

**OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU O
PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KUMROVEC**

- 1) **Javna rasprava** održavat će se **od 13. veljače, 2013. g. do 21. veljače, 2013. g.**
- 2) Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog plana bit će izložen na javnom uvidu u zgradici Općine Kumrovec, u Kumrovcu, ul. Josipa Broza 12, svaki radni dan od **8,00 do 14,00 sati**.
- 3) **Javno Izlaganje** za Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec održat će se **18. veljače, 2013. g. u 16,00 sati** u prostorijama Općine Kumrovec.
- 4) **Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedloge** predmetnog plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, **do zaključno 21. veljače, 2013. g.**
- 5) Način sudjelovanja u javnoj raspravi, u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, jest sljedeći:
 - nadležna tijela i tijela jedinice lokalne i područne samouprave i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga plana iz područja svog djelokruga dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom će se smatrati da nemaju primjedbe.
 - građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi tako da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.
- 6) Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Općine Kumrovec, u Kumrovcu, Ul.Josipa Broza 12. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Načelnik Općine:

Dragutin Ulama



1



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUMROVEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Klasa: 350-02/13-02/01
Urbroj: 2135-05-13-03-01
U Kumrovcu, 1. 2. 2013.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
(Narodne novine, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12)
Općina Kumrovec

**OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU O
PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KUMROVEC**

- 1) Javna rasprava održavat će se od 13. do 21. veljače 2013. god.
- 2) Za trajanje javne rasprave prijedlog plana bit će izložen na javnom uvidu u zgradi Općine Kumrovec, u Kumrovcu, Ul. Josipa Broza 12, svaki radni dan od 8 do 14 sati.
- 3) Javno Izlaganje za Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec održat će se 18. veljače, 2013. god. u 16 sati u prostorijama Općine Kumrovec.
- 4) Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedloge predmetnog plana mogu se dati za trajanje javne rasprave do zaključno 21. veljače 2013. god.
- 5) Način sudjelovanja u javnoj raspravi, u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, jest sljedeći:

- Nadležna tijela i tijela jedinice lokalne i područne samouprave i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga plana iz područja svog djelokruga dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom će se smatrati da nemaju primjedbe.
- Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi tako da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju primjedbe u zapisku na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.
- 6) Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u propisanem roku dostavljeni na adresu Općine Kumrovec, u Kumrovcu, Ul. Josipa Broza 12, u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi Izvještača o javnoj raspravi.

**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUMROVEC**

*Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12),
Općina Kumrovec*

**OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE KUMROVEC**

1) Javna rasprava održavat će se od 13. do 21. veljače, 2013. g.

2) Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog plana bit će izložen na javnom uvidu u zgradi Općine Kumrovec, u Kumrovcu, ul. Josipa Broza 12, svaki radni dan od 8 do 14 sati.

3) Javno izlaganje za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec održat će se 18. veljače, 2013. g. u 16 sati u prostorijama Općine Kumrovec.

4) Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedloge predmetnog plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, do zaključno 21. veljače, 2013. g.

5) Način sudjelovanja u javnoj raspravi, u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, jest sljedeći:

- nadležna tijela i tijela jedinice lokalne i područne samouprave i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga plana iz područja svog djelokruga dostavljaju svoja

pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom će se smatrati da nemaju primjedbe.

- građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi tako da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.

6) Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Općine Kumrovec, u Kumrovcu, Ul.Josipa Broza 12, U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Ovjerava Načelnik Općine:
Dragutin Ulama, v.r.

5102 / datum obr



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINA KUMROVEC**

Klasa:350-01/13-01/4
Urbroj: 2135 05 13-04-01
Kumrovec, 27.02.2013.

ZAVOD ZA PРОSTORNO UREĐENJE KZŽ
MAGISTRATSKA I
49000 KRAPINA
n/p.g. Željko Kapelac

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kumrovec – javno izlaganje 18.02.2013. godine u 16,00 sati u prostorijama Općine Kumrovec

- Podaci, dostavljaju se

Poštovani,

Poziv za javno izlaganje za Izmjene i dopune PPU-a Općine Kumrovec poslan su kako slijedi:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Krapini,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Javnoj ustanovi za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području KZŽ, Krapina,
- Hrvatska elektroprivreda, DP Elektra Zabok,
- Hrvatske vode, VGO Sava, Vodno gospodarska ispostava „Krapina – Sutla“, Veliko Trgovišće,
- predsjednicima mjesnih odbora,
- vijećnicima Općine Kumrovec,
- predsjednicima stranaka,
- susjednim općinama Zagorska Sela, Tuhelj i Desinić te gradu Klanjcu.

poštovanjem,

Pročelnica JUO-a Općine Kumrovec
Anamarija Bošošak, dipl.oec.mngmt

Općina Kumrovec, Ulica Josipa Broza 12, 49 295 Kumrovec
www.kumrovec.hr , e-mail: opclna@kumrovec.hr
tel./fax: 049 553 728





**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINA KUMROVEC**

Klasa:023-01/13-01/12
Urbroj: 2135-05-13-04-01
Kumrovec, 28.01.2013.

**MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine ,
Konzervatorski odjel u Krapini
Magistratska 12
49 000 KRAPINA**

Predmet: Izdavanje posebnih uvjeta, traži se

Poštovani,

Lijepo Vas molimo izdavanje posebnih uvjeta, kako je navedeno u članku 10. Odluke o ciljanoj izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec, te članku 6. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o ciljanoj izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec. U privitku Vam dostavljamo presliku Odluka. Unaprijed se zahvaljujemo.

S poštovanjem,

Privitak:

1. Odluka o ciljanoj izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec,
2. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o ciljanoj izmjeni i dopuni prostornog plana uređenja Općine Kumrovec

Pripremila:
Martina Erdelić



Pročelnica JUO-a Općine Kumrovec
Anamarija Borošak, dipl.oec.mngmt v.r.

Općina Kumrovec, Ulica Josipa Broza 12, 49 295 Kumrovec
www.kumrovec.hr ,e-mail: opcina@kumrovec.hr
tel./fax.: 049 553 728





**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINA KUMROVEC**

Klasa:023-01/13-01/12
Urbroj: 2135-05-13-04-02
Kumrovec, 28.01.2013.

**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE
Ulica Republike Austrije 14
10 000 ZAGREB**

Predmet: Izdavanje posebnih uvjeta, traži se

Poštovani,

Lijepo Vas molimo izdavanje posebnih uvjeta, kako je navedeno u članku 10. Odluke o ciljanoj izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec, te članku 6. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o ciljanoj izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec. U privitku Vam dostavljamo presliku Odluka. Unaprijed se zahvaljujemo.

S poštovanjem,

Privitak:

1. Odluka o ciljanoj izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec,
2. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o ciljanoj izmjeni i dopuni prostornog plana uređenja Općine Kumrovec

Pripremila:
Martina Erdelić



Pročelnica JUO-a Općine Kumrovec
Anamarija Borošak, dipl.oec.mngmt v.r.

Općina Kumrovec, Ulica Josipa Broza 12, 49 295 Kumrovec
www.kumrovec.hr ,e-mail: opcina@kumrovec.hr
tel./fax.: 049 553 728





**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINA KUMROVEC**

Klasa:023-01/13-01/12
Urbroj: 2135-05-13-04-03
Kumrovec, 28.01.2013.

**JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJEM PRIRODNIM
VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU KZZ
Magistratska 1
49 000 KRAPINA**

Predmet: Izdavanje posebnih uvjeta, traži se

Poštovani,

Lijepo Vas molimo izdavanje posebnih uvjeta, kako je navedeno u članku 10. Odluke o ciljanoj izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec, te članku 6. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o ciljanoj izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec. U privitku Vam dostavljamo presliku Odluka. Unaprijed se zahvaljujemo.

S poštovanjem,

Privitak:

1. Odluka o ciljanoj izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec,
2. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o ciljanoj izmjeni i dopuni prostornog plana uređenja Općine Kumrovec

Pripremila:
Martina Erdelić



**Pročelnica JUO-a Općine Kumrovec
Anamarija Borošak, dipl.oec.mngmt v.r.**

Općina Kumrovec, Ulica Josipa Broza 12, 49 295 Kumrovec
www.kumrovec.hr ,e-mail: opcina@kumrovec.hr
tel./fax.: 049 553 728





**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINA KUMROVEC**

Klasa:023-01/13-01/12
Urbroj: 2135-05-13-04-04
Kumrovec, 28.01.2013.

**HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA
HEP ODS d.o.o. DP EKEKTRA ZABOK
Matije Gupca 57
49 210 ZABOK**

Predmet: Izdavanje posebnih uvjeta, traži se

Poštovani,

Lijepo Vas molimo izdavanje posebnih uvjeta, kako je navedeno u članku 10. Odluke o ciljanoj izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec, te članku 6. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o ciljanoj izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec. U privitku Vam dostavljamo presliku Odluka. Unaprijed se zahvaljujemo.

S poštovanjem,

Prvítak:

1. Odluka o ciljanoj izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec,
2. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o ciljanoj izmjeni i dopuni prostornog plana uređenja Općine Kumrovec

Pripremila:
Martina Erdelić



Pročelnica JUO-a Općine Kumrovec
Anamarija Borošak, dipl.oec.mngmt v.r.

Općina Kumrovec, Ulica Josipa Broza 12, 49 295 Kumrovec
www.kumrovec.hr, e-mail: opcina@kumrovec.hr
tel./fax.: 049 553 728





**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINA KUMROVEC**

Klasa:023-01/13-01/12
Urbroj: 2135-05-13-04-05
Kumrovec, 28.01.2013.

**HRVATSKE VODE, VGO SAVA
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA „KRAPINA-SUTLA“
Zagrebačka 13
49214 VELIKO TRGOVIŠĆE**

Predmet: Izdavanje posebnih uvjeta, traži se

Poštovani,

Lijepo Vas molimo izdavanje posebnih uvjeta, kako je navedeno u članku 10. Odluke o ciljanoj izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec, te članku 6. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o ciljanoj izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec. U privitku Vam dostavljamo presliku Odluka. Unaprijed se zahvaljujemo.

S poštovanjem,

Privitak:

1. Odluka o ciljanoj izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec,
2. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o ciljanoj izmjeni i dopuni prostornog plana uređenja Općine Kumrovec

Pripremila:
Martina Erdelić



Pročelnica JUO-a Općine Kumrovec
Anamarija Borošak, dipl.oec.mngmt v.r.

Općina Kumrovec, Ulica Josipa Broza 12, 49 295 Kumrovec
www.kumrovec.hr ,e-mail: opicina@kumrovec.hr
tel./fax.: 049 553 728



KINDIGA TRIL NEDBI :
JAUNA PASTEAVA
(od 13.02.2013.
do
21.02.2013.)



PROJEKTANT-a
OPĆINE KUMROVEC.

ANTE RADOŠT BOROSAK

*Zaključak s 21.02.2013. :

- upisanih prijedlozi
nema?



Pročelnica Ivona,
općine Kumrovec

BORAŠAK -



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUMROVEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Klasa: 023-01/13-01/7
Ur. broj: 2135-05-13-04-01
Kumrovec, 15.01.2013.

Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije

PREDMET: Zahtjevi građana /Općine Kumrovec - prijedlozi

Poštovani,

Ovim putem Vas molimo prijedlog rješenja nastale problematike u prostornom planu Općine Kumrovec, a vezano uz slijedeća dva predmeta:

- I. Predmet odnosno problematika vezana je uz stambeni objekt gđe Dragice Vrhovec (izgrađen 1988. godine) na k.c. br. 308 u k.o. Razvor (upisana kuća i dvorište u Kumrovcu, Mlinska cesta 5), koju stranka sada želi legalizirati, no to nije u mogućnosti iz razloga što se ta građevina nalazi unutar turističke zone (UPU 5).
- II. Predmet odnosno problematika vezana je uz stambeni objekt g. Petra Verešuka na k.c.br. 626/6 u k.o.Razvor (višestambenu zgradu od 4 stana, u Kumrovcu, Razvor 29 A), koja se nalazi izvan građevinskog područja i po lokaciji je protivna prostornom planu , iz razloga što se stambena zgrada nalazi u energetskom je koridoru, na kojem se nalazi strujni dalekovod od važnosti za cijelu Krapinsko zagorsku županiju kao i RH).
Iz tog razloga stranka ne može legalizirati taj stambeni objekt, iako je taj dalekovod izgrađen podalje od spomenute stambene građevine, za koju je stranka ishodila suglasnost od nadležnog tijela za upravljanje tom prometnom građevinom (strujnim dalekovodom).
- III. Predmet vezan je uz zahtjev g. Tomislava Karažije za prenamjenom poljoprivrednog zemljišta u građevinsko: k.c.br. 2485 u k.o. Razvor (stara oznaka k.c.br.832/1 k.o. Razvor), ukoliko je to moguće.
- IV. Predmet vezano uz prijedlog udruge građana „Inicijativa za Razvoj Kumrovca“ od 01.12.2012. prenamjena prostora u turističku namjenu, radi izgradnje termalnog kupališta s pratećim objektima (drvne Turističke kućice za iznajmljivanje, ugostiteljski objekti, šetnjice i sl.)
- Proglašenje C - zone u zemljište turističke svrhe (kako i se tamo zbog termalnih izvora mogli graditi bazeni i sl).
- V. Predmet vezan uz prijedlog udruge građana „Inicijativa za Razvoj Kumrovca“ od 01.12.2012. prenamjena međašnog puta u (dio) nerazvrstane ceste koja spaja jezgru Kumrovca s pozornicom znanstveno –školskog centra (buduću vinsku cestu).
- VI. Predmet vezan uz prijedlog udruge građana „Inicijativa za Razvoj Kumrovca“ od 10.01.2013. za prenamjenu zemljišta na kojima se dozvoljava gradnja doma za starije i nemoćne osobe na slijedećim česticama (koko stoji u prijedlogu /zahtjevu udruge (3 zemljišta u vl. g. Marijana Žnidareca, iz Zagreba, Vivodinska 15, k.c.br: 1218,1219, 220 k.o. Razvor), za koja je suglasan da se prenamjene u zemljišta (zonu) na kojoj je dozvoljena gradnja doma za starije i nemoćne osobe.
- VII. Predmet vezan uz prijedlog naših poljoprivrednika (čija zemljišta se nalaze u naselju Risvica (gmjana) k.o.Ravno Breze - u zoni, koja je trenutno namijenjena golf terenima) da se proširi zona: " građevinska (izgrađena i neizgrađena) zemljišta" na dio obuhvaćen zonom namijenjenom "golf terenima", kako slijedi u prijedlogu iz priloga (skica 1i 2)

Za sve ostale informacije i eventualnu dostavu potrebne dokumentacije po navedenom prijedlogu, stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Pročelnica JUO-a Općine Kumrovec:

Anamarija Borošak, dipl. oec. Mnagt.

Općina Kumrovec, Ulica Josipa Broza 12, 49 295 Kumrovec
www.kumrovec.hr, e-mail: opcina@kumrovec.hr
tel. i fax 049 553-728

OPĆINA KUMROVEC
u Kumraču
22.01.2013.

JOSIP
POLJANEĆ
RISUICA —
49295 Kumrovec
tr. tel: 853-382
ORB: 066 344 9278

ZAHVALJU

za slijedeće

- * k. Čestica: 456/1
u k.o.: Ravna Bregla.

Postavam,

Ovim putem vas molim da ogorice navedene
čestice prenaupeuite u UPU-u općine Kumro-
vec u graditeljsko zemljist (izmjena).

Načinjal zahvalju,

- * Potpis podnositelja
zaključka:

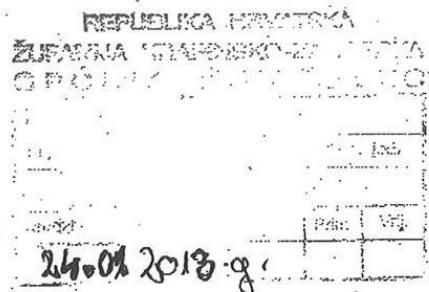
Ištar

OD :OPĆINA KUMROVEC

FAKS BR. :049553728

25 SIJ. 2013 11:01 STR. 1

U. i T. Zelenjak-Ventek
Risvica 1, Kumrovec



Općina Kumrovec
Općinsko vijeće

24.01.2013., Kumrovec

Predmet: izmjena odredbi vezana uz turističku zonu T6

Poštovani,

Pošto je u proceduri izmjena, tj. dopuna prostornog plana uređenja općine Kumrovec, molim da u tu izmjenu uvrstite i moj prijedlog.

Narime, prostornim planom po odredbi čl. 66a, stavak 2, u sklopu turističke namjene (T6) moguća je rekonstrukcija nekadašnjih građevina dokumentiranih na karti 1. katastarske izmjere. To znači da je na parceli sjeverno od državne ceste D 205 (k.č. 33, 34 k.o. Ravno Brezje) moguća postava dvije građevine, glavne i pomoćne na kolaciji odnosno temeljem nekadašnjih.

Stoga molim da se preformulira izmjena u smislu, da se na toj parceli mogu sagraditi male autohtone kućice cca 20 m². Riječ je o 5 objekata tipa 'bungalovi' ili slično, čija bi namjena bila smještajnog karaktera.

Ugostiteljstvo i turizam "Zelenjak-Ventek", svojim dugogodišnjim radom u ugostiteljskoj i turističkoj ponudi Hrvatskog zagorja zauzima se za revitalizaciju postojećih resursa u okruženju Kumrovcia. U ponudi samog kompleksa Zelenjak imamo pansion sa 7 dvokrevetnih soba, što je nedovoljno, da bi se organizirali novi oblici ponude i ponudili sve zahtjevnijim tržištima.

Novi oblik ponude podrazumijeva:

Dječji turistički kamp, kojim se organizira škola i boravak u prirodi te mnogi drugi sadržaji koji daju atraktivnost ponude, a između ostalog su dodana vrijednost u okruženju koje je bogato kulturno-povijesnim i prirodnim vrijednostima, a nema takvu ponudu.

To su mali objekti koji nebi svojim izgledom dominirali u prostoru i nebi devastirali krajobraz. Ukoliko vam je poznato, izgledom bi bili slični objektu brze prehrane "Pionirček" koji smo prošle godine sagradili u okruženju muzeja Staro selo u Kumrovcu. U svakom objektu bio bi toaletni prostor sa kupaonicom i 6-8 ležaja, a sve ostale sadržaje imamo u postojećem objektu.

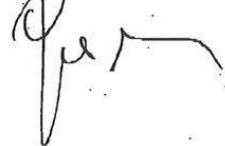
OD :OPĆINA KUMROVEC

FAKS BR. :049553728

25 SIJ. 2013 11:02 STR.2

Molim vas da pridodate važnost ovom projektu, jer ugostiteljstvo kakvim se sada bavimo i postojećom ponudom te zbog općeg stanja na tržištu, na žalost neće biti održivo. Također molim za potporu u donošenju odluke o dopuni u prostornom planu, jer je taj projekt u skladu sa novom strategijom hrvatskog turizma koja kreće u primjenu s ovom godinom.

Branko Greblički



Trešković Štefko
Risnica 114
49295 Kumrovec
098-976-3312

ZAMOLBA

Molim da mi se poljoprivredno zemljište prenamjeni u građevno zemljište, čestica br. 21012. Na kojoj čestici izgrađena kuća s svim papirima građevna dozvola izdana 1992 god. Potrebna prenamjena zbog legalizacije poljoprivrednog objekta, i već postojće obiteljske kuće.

Trešković Štefko

14. 02. 2013

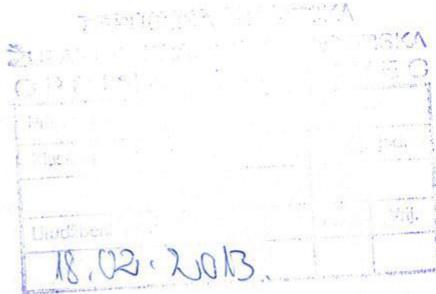
Prijava za općinu Kumrovec
predsjednik: ANT MORAĆA BONOS DC
14. 02. 2013.



OPĆINA KUMROVEC

MJESNI ODBOR DUGNJEVEC

Dugnjevec, 15.02.2013.



OPĆINA KUMROVEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Temeljem vaše objave javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kumrovec građani koji koriste put služnosti, a prolazi dijelom katastarskih čestica 1314, 1318, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330 i 1414 k.o. Ravno Brezje, traže da se isti proglaši nerazvrstanom cestom kako bi mogli imati bolje prilaze svojim poljoprivrednim parcelama (vidi prijedlog trase u prilogu 1. i 2.).

Navedeni put služnosti osnovan je temeljem kupoprodajnog ugovora te je uknjiženo pravo služnosti preko gore navedenih katastarskih čestica u korist k.č. br. 1360 i 1361, (vidi zemljišno knjižni uložak br. 922 u prilogu).

Predsjednica Mjesnog odbora

Đurđa Bračun

Đurđa Bračun

BOŽIDAR KRAJCAR
KLADNIK 59
49295 KUMROVEC
Mobil: 058 160 9560

Općina Kumrovec
Matije Gupca 6
49295 KUMROVEC

ZAHTEV

Molim Vas preučujenu zemljišta iz poljoprivrede
(ček br. 111
bivši: 131076
131073-6) u gradjevinskozemljiste
s obzirom da su moja okolna zemljišta
već u gradjevinskog zoni (ček br. 7, 8, 10) u k.o. PARVOD

Prilog: prijedlog označen u katastarskom
planu.

Uuapnjed zahvalac:

Božidar Krajcar



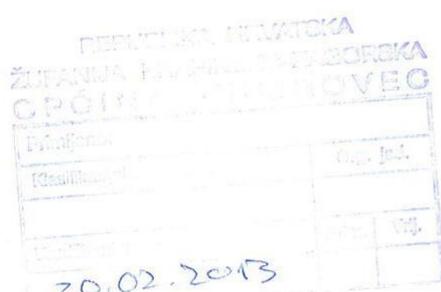
20.02.2013.

RISVICA, 15.02.2013

OPĆINA KUMROVEC

JOSIPA BROZA

49295 KUMROVEC



PETRINEC ANTONIJA

RISVICA 67

49295 KUMROVEC

OIB 11386182648

PREDMET: PRENAMJENA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U PROSTORНОM PLANU UREĐENJA OPĆINE KUMROVEC

MOLIM VAS DA KATASTARSku ČESTICU 323 ORANICA, KATASTARSki KOTAR KRAPINSKE TOPLICE, KATASTARSka OPĆINA RAVNO BREZJE, PRENAMIJENITE U GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE.

ZBOG BRDOVITE KONFIGURACIJE TERENA NA TOJ ČESTICI OTEŽANO JE BAVITI SE POLJOPRIVREDOM.

SRDAČAN POZDRAV!

PETRINEC ANTONIJA

Petrinec Antonija

RISVICA, 15.02.2013

OPĆINA KUMROVEC

JOSIPA BROZA

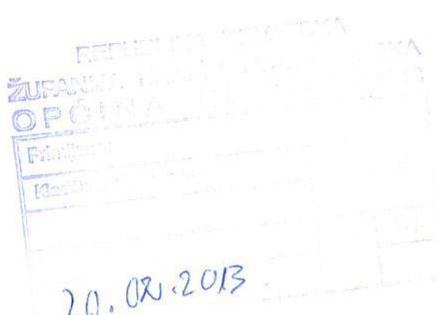
49295 KUMROVEC

VUK SANJA

RISVICA 5

49295 KUMROVEC

OIB 53603866672



PREDMET: PRENAMJENA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U PROSTORНОM PLANU UREĐENJA OPĆINE KUMROVEC

MOLIM VAS DA KATASTARSKU ČESTICU 333/2, KATASTARSKI KOTAR KRAPINSKE TOPLICE, KATASTARSKA OPĆINA RAVNO BREZJE, PRENAMIJENITE U GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE.

ZBOG BRDOVITE KONFIGURACIJE TERENA NA TOJ ČESTICI OTEŽANO JE BAVITI SE POLJOPRIVREDOM.

SRDAĆAN POZDRAV!

VUK SANJA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Sanja Sanja'.

BRANKO ULAMA
KUMROVEČKA 15
49295 KUMROVEC
MOB: 092 / 2306-905

OPĆINA KUMROVEC

u Kumrovcu, 21.02.2013., 21.03.2013.

ZAHTEV

Poštovani,

Molim Vas prenaučenem zemljistu (cijela)
na rč br. 1186 u b.o. RAZVOJE s poljoprivrednog
u gradeničko, obzirom da je dio te čestice
u gradeničkom zemljistu, na kojem se
ne mora izgrađenu nekretninu.

*Prilog (1) P-Pl - Op. Kumrovec (skica)
(2) katastarski plan (skica)

Umeđnjed zahtvalam,

BRANKO ULAMA:

Branko Ulama

TOMISLAV ULAMA
CESTA LIJEPÉ NAŠEG
49295 KUMROVEC
MOB: 098 / 1760-166

OPĆINI KUMROVEC

Poštovani,

ZAHTEV

21.02.2013.

Molim Vas prenemjenu zemljišta kčbr. 1183

u k.o. Razvor, iz poljoprivrednog zemljišta
u građevinsko zemljište, s obzirom da
je susjedna očeva parcela kčbr. 1186, u kojoj se
već dijelom u građevinskoj zoni, na kojoj se
već nalaze izgrađene nekretnine.

Prilog: 1. Štrica ppu.-a

2. JZVOD iz katastarskog PLANAT

Ukupno jež zemljište;

TOMISLAV ULAMA

U Kumrovcu, 21.02.2013.

Ulama

Općina Kumrovec

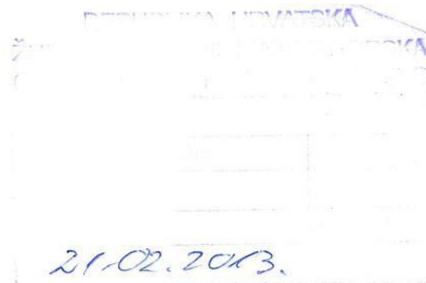
Pošiljatelj: Vilim Lončar <vilibald.loncar@gmail.com>
Poslano: 21. veljače 2013. 23:04
Primatelj: opcina@kumrovec.hr
Kopija: Loncar, Vilim
Predmet: Prijedlog na prostorni plan
Privici: Primjedba na PP Kumrovec .pdf

Poštovani,

prema današnjem telefonskom kontaktu šaljem vam mailom prijedlog na
„Prijedlog ciljnih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kumrovec“.
Original stiže poštom.

Pozdrav,

Dragutin Lončar



Dragutin Lončar
Rudeška cesta 116
10000 Zagreb
mob 098 / 412-616

mob 098 / 412-616

Zagreb, 21.02.20

Općina Kumrovec

Josipa Broza 12

49295 Kumrovce

Zagreb, 21.02.2013.

Ref: Javna rasprava o prijedlogu ciljnih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kumrovec od 13. do 21.2.2013.

Predmet: Primjedba - prijedlog na „Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kumrovec“

Poštovani,

kao svoj prilog javnoj raspravi dajem sljedeći prijedlog:

Uvod:

U Kumrovcu u ulici Lončarov put nalazi se parcela k.č. 945 K.O. Razvor (oznaka u zemljišnim knjigama je 1899, broj uloška 244). Parcела je u katastru definirana kao zgrada ($47m^2$) i (livada $6.953m^2$).

Na južnoj strani parcele samo je jedan manji dio uključen u gradevinsku zonu, na kojoj se nalazi se zgrada.



S obzirom da:

- da je gradevinska zona neposredno do početka parcele i uključuje južni dio parcele
 - se parcela cijelom dužinom od oko 100m nalazi neposredno uz asfaltiranu ulicu Lončarov put gdje postoje sve komunalije
 - da se gradevinski objekti nastavljaju i u nastavku prema sjeveru

Smatram da je logičan, u skladu s prirodom i gospodarski opravdan, sljedeći prijedlog:

- a) da se parcela k.č. 945 uključi u cijelosti u građevinsku zonu ili
 - b) da se parcela k.č. 945 uključi u građevinsku zonu jednim dijelom, cijelom duljinom uz ulicu Lončarov put, a u širini od 30 metara okomito na ulicu

U očekivanju razumjevanja srdačno Vas pozdravljam,

[Signature]

Dragutin Lončar



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA KUMROVEC
NAČELNIK**

KLASA: 022-05/13-01/16

URBROJ: 2135-05-13-03/01

Kumrovec, 05.04.2013.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine, broj 76/07; 38/09; 55/11; 90/11; 50/12") i članka 45. Statuta Općine Kumrovec ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 15/09"), Načelnik Općine Kumrovec je dana 05. Travnja, 2013. donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Konačni prijedlog III. (ciljanih) Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kumrovec te se upućuje na suglasnost sukladno odredbama članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine, broj 76/07; 38/09; 55/11; 90/11; 50/12").

NAČELNIK OPĆINE:

Dragutin Ulama



Dostavlja se:

1. Župan Krapinsko-zagorske županije
2. Zavod za prostorno uredenje Krapinsko-zagorske županije
3. Arhiva, ovdje

Općina Kumrovec, Ulica Josipa Broza 12, 49 295 Kumrovec
www.kumrovec.hr, e-mail: opcina@kumrovec.hr
tel. i fax 049 553-728



Mišljenje temeljem članka 98. ZOPUG

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/12-01/14
URBROJ: 2140-20-01-13-22
Krapina, 08. 04. 2013.

OPĆINA KUMROVEC

Jedinstveni upravni odjel
Ulica Josipa Broza 12
49295 KUMROVEC

PREDMET: Ciljane (III.) izmjene i dopune Prostornog
plana uređenja Općine Kumrovec,
konačni prijedlog plana,
- mišljenje, daje se

Povodom zahtjeva Općine Kumrovec KLASA: 023-05/13-01/24, URBROJ: 2135-05-13-04-
01 od 05. 04. 2013. godine, a temeljem članka 98. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Zavod za prostorno uređenje Krapinsko –
zagorske županije (koji je ujedno i izrađivač Ciljanih (III.) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Kumrovec) daje

M I Š L J E N J E - I Z J A V U

da je Konačni prijedlog Ciljanih (III.) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine
Kumrovec izrađen u skladu s Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik
Krapinsko-zagorske županije br. 4/02. i 6/10), a time i s prostornim planovima susjednih županija, te s
drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na ovaj Prostorni plan.

Viši stručni savjetnik za prostorno uređenje
Željko Kapelac, dipl.ing. arh.

RAVNATELJICA:
Snježana Žigman, dipl. ing.

O tome obavijest:

1. Krapinsko-zagorska županija,
O.d. župana – Zamjenica župana
Magistratska 1, 49000 Krapina
2. Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Magistratska 1, 49000 Krapina
3. Pismohrana.

Primljeno			
Prepisano			
Usvojeno			
Otpremlj.	08-04-2013		

Suglasnost temeljem članka 98. ZOPUG



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
KRAPINA**

Klasa: 350-02/13-01/08
Urbroj: 2140/01-07-13-2
Krapina, 10.04. 2013.

Krapinsko - zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Krapina, povodom zahtjeva **Općine Kumrovec** temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), te u skladu s mišljenjem Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, klasa: 350-02/12-01/14, urbroj: 2140-20-01-13-22 od 08. travnja 2013. godine, izdaje

S U G L A S N O S T

na III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec

1. Utvrđuje se da je konačni prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec, (ciljane izmjene i dopune), kojeg je izradio Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, izrađen u skladu s postavkama Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije (Sl. glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 4/02, 6/10).

Konačni prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec sastoji se od:

- tekstualnog dijela
- grafičkog dijela

2. U postupku izдавanja ove suglasnosti dostavljeno je i mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije klasa: 350-02/12-01/14, urbroj: 2140-20-01-13-22 od 08. travnja 2013. godine, da je konačni prijedlog III. Izmjene i dopune PPU Općine Kumrovec u skladu s postavkama Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije (Sl. glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 4/02, 6/10)

3. Prostorni plan uređenja Općine Kumrovec - III. Izmjene i dopune (tekstualni i grafički dio) sastavni je dio ove suglasnosti.

4. Općina Kumrovec dužana je Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije i ovom Upravnom odjelu dostaviti III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec s odlukom o donošenju najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu.

Podnositelj zahtjeva je oslobođen plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 6. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 136/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06 ; 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

**OBNAŠATELJICA DUŽNOSTI ŽUPANA
ZAMJENICA ŽUPANA**



Dostaviti:

1. Općina Kumrovec, Ulica Josipa Broza 12
2. Evidencija, ovdje
3. Arhiva, ovdje.

Na znanje:

Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije ✓

Odluka o donošenju, donešena 16.04.2013. na Općinskom vijeću



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KUMROVEC
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i građnji (Narodne novine, broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12.) i članka 33. Statuta Općine Kumrovec (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 15/09), Općinsko vijeće Općine Kumrovec na 31. radnoj sjednici održanoj dana 16 travnja, 2013. donosi:

**ODLUKU O III (CILJANIM) IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KUMROVEC**

I TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o III. (ciljanim) Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec (objavljenog u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, broj 15/04).
III (ciljane) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec (u daljnjem tekstu Plan) izradio je Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije.

Članak 2.

(1) Ovim Planom mijenjaju se Prostorni plan uređenja Općine Kumrovec (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 15/04) i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 2/08 i 23/09) u tekstualnom (Odredbe za provođenje) i grafičkom dijelu Plana, u dijelovima koji se odnose na ciljane izmjene i dopune.
(2) Svi ostali tekstualni i grafički dijelovi prostorno-planske dokumentacije iz stavka (1) ovog članka ne mijenjaju se i ostaju važeći.

Članak 3.

(3) Uvid u Plan može se obaviti u prostorima: Općina Kumrovec, Ulica Josipa Broza 12, Kumrovec; Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije – Magistratska 1, Krapina; Upravnog odjela za prostorno uređenje, građnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1 Krapina, Ispostava Klanjec, Trg mira 1.

Članak 4.

(1) Sastavni dio Odluke i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju III (ciljane) Izmjene i dopune PPUO Kumrovec, je elaborat Plana koji se sastoји od:

A. TEKSTUALNI DIO – Odredbe za provođenje:

B. GRAFIČKI DIO – kartografski prikazi:

1B. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA Mjerilo 1: 25 000

1C. PROMET

2A. TELEKOMUNIKACIJE

3A. UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA Mjerilo 1: 5 000

LISTOVI 1 - 7

C. OBAVEZNI PRILOZI

Prostorni plan Općine Kumrovec - III Izmjene i dopune

- Obrazloženje Plana
- Popis dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Suglasnosti i mišljenja temeljem zakonskih odredbi
- Sažetak za javnost

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

članak 3.

u stavku 1 mijenjaju se brojevi Narodnih novina (NN) 10/97, 124/97, 50/98, 68/98, 22/99 i 128/99 u 80/06 i 125/06, 16/07, 95/08, 46 i 145/10)

Članak 6.

članak 8.

stavak 1 mijenja se i glasi:

/1/ Građevine od važnosti za Državu sukladno Uredbi o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i ili građevinsku dozvolu (NN 116/07 i 56/11):

* Međunarodni granični cestovni prijelaz II. kategorije Razvor – Bistrica ob Sutli (na D205) određen Uredbom o graničnim prijelazima u RH (NN 97/96, 7/98, 81/99, 91/99, 110/99, 49/00, 69/00 i 79/05)

-Državna cesta D 205 sa zahvatom djelomičnog izmještajnja trase

– Željeznička pruga L102 (Lokalni promet) II 202 (II. reda) Savski Marof – Kumrovec – DG (Ž.G.p. Kumrovec – Ime /R. Slovenija/), sa stalnim međunarodnim graničnim željezničkim prijelazom II. kategorije određenim Uredbom o graničnim prijelazima u RH (NN 97/96, 7/98, 81/99, 91/99, 110/99, 49/00, 69/00 i 79/05)

-Građevine na slivu međudržavne rijeke Sutle

-Postojeći i planirani dalekovod 110 kV

-Magistralne i kapitalne građevine javnog vodoopskrbnog sustava

-vodne građevine za zaštitu državnih i županijskih cesta

-Igrališta za golf s pratećim sadržajima

-Zaštićeni krajolik Zelenjak

-Etnološki muzej na otvorenom, Kumrovec

Članak 7.

članak 14.

dodata se stavak 9 koji glasi:

/9/ Na sve vrste građevina koje se mogu graditi temeljem ovog članka moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije, a na zaštićenim građevinama odnosno na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 8.

članak 16.

stavak /3/ mijenjaju se definicije dijelova građevine kako slijedi:

"Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uredjeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,

u stavku 7 dodaje se:

„U slučaju postavljanja solarnih kolektora/fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice ili gradnjom pomoćne građevine koja služi za proizvodnju energije iz alternativnih izvora.“

Članak 9.

članak 33.

dodata se stavak /5/

/5/ Na sve vrste građevina koje se mogu graditi temeljem ovog članka moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije, a na zaštićenim građevinama odnosno na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 10.

članak 40.

stavak 6 postaje stavak 4

Članak 11.

članak 41. stavak /7/ podstavak 12 rječi: „(što je najnoviji trend po Zagorju)“ briše se.

Članak 12.

članak 44.

dodaje se stavak 8 koji glasi:

/8/ Na sve vrste građevina koje se mogu graditi temeljem ovog članka moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije, a na zaštićenim građevinama odnosno na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 13.

članak 50.

u stavku 1 briše se

,Podrumska etaža u gornjoj točki stropne konstrukcije može biti najviše 1,0 m iznad uređenog terena u najvišoj točki. Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.“

Članak 14.

članak 55.

u stavku 1 „autoceste“ se mijenja u „državne ceste“

Članak 15.

članak 57.

u stavku 1 „autoceste“ se mijenja u „državne ceste“

Članak 16.

članak 58.

stavak 8 mijenja se i glasi:

/8/ Na sve vrste građevina koje se mogu graditi temeljem ovog članka moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije, a na zaštićenim građevinama odnosno na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 17.

Poglavlje 3.2.1. mijenja se iz „MEĐUNARODNI ZNANSTVENO-EDUKATIVNI“ u „UGOSTITELJSKO - TURISTIČKI CENTAR“

Članak 18.

članak 63.

Stavak /3/ briše se i stavak /4/ postaje stavak /3/

Članak 19.

članak 65. stavak /2/ podstavak 1, „1 ha“ mijenja su u „0,18 ha“;
podstavak 2, „postojećeg“ mijenja se u „prijašnjeg stanja“;
podstavak 16,

- prije ishodenja lokacijske dozvole rekonstrukcije tradicijske okućnice potrebno je izraditi konzervatorsko etnološku studiju. Na temelju istraživanja stare fotodokumentacije i komparativne analize tradicijske arhitekture predložiti model i tip arhitekture. Rekonstrukcija mora obuhvatiti cijeloviti prostor parcele i prilaznog puta.“

- briše se;

4

Prostorni plan Općine Kumrovec - III Izmjene i dopune

podstavak 17 postaje podstavak 16;
dodata je podstavak 17 i glasi:

za svaki drugi tip gradnje osim gore navedene rekonstrukcije bivših (sada nepostojećih) zgrada u ovoj etno-zoni (T7-1), potrebno je prije ishodenja lokacijske dozvole izraditi konzervatorsko-etnološku studiju u kojoj će se temeljem istraživanja i komparativne analize tradicijske arhitekture predložiti model i tip arhitekture te odgovarajuće turističke ponude. Pri tome treba voditi računa o integraciji u ukupan zaštićeni krajobraz iznimne prirodne kvalitete, kojeg treba sačuvati u najvećoj mjeri u njegovom izvomom, neizgrađenom stanju.

Članak 20.

članak 66.

u stavku 1 briše se:

„Ukupna površina zona ~~namjenjenih~~ turističko-ugostiteljskim sadržajima iznosi 3,73 ha, a veličina pojedine zone iznosi ~~cca~~ 1,2 ha.“

Članak 21.

Poglavlje 3.2.4. mijenja se iz „GOSPODARSKA NAMJENA – ZONA PRIVREDE /I1, I2/ - DPU“ u „GOSPODARSKA NAMJENA – ZONA PRIVREDE /I1, I2/“

Članak 22.

članak 70.

mijenja se i glasi:

Na sve vrste građevina koje se mogu graditi temeljem članka 69. moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije, a na zaštićenim građevinama odnosno na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 23.

Poglavlje 3.2.5. mijenja se iz „GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA, PRETEŽITO TRGOVAČKA I USLUŽNA (K1,K2,K3) – DPU“ u „GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA, PRETEŽITO TRGOVAČKA I USLUŽNA (K1,K2,K3)“

Članak 24.

članak 71.

dodata je stavak 4

/4/ Na sve vrste građevina koje se mogu graditi temeljem ovog članka moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije, a na zaštićenim građevinama odnosno na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 25.

članak 73.

stavak 3 mijenja se i glasi:

/3/ Na sve vrste građevina koje se mogu graditi temeljem ovog članka moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije, a na zaštićenim građevinama odnosno na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 26.

članak 77.

u stavku /2/ dodaje se „(alternativni koridor)“

u stavku /3/ „Ž 2241“ mijenja se u „Ž2153“

briše se stavci /4/ i /5/, a stavak /6/ postaje stavak /4/ te glasi:

/4/ koridor vinske ceste (K-13)

Članak 27.

članak 80.

u stavku /1/ rijeći:

**KLASIFIKACIJA JAVNE PROMETNICE MINIMALNA
ŠIRINA KORIDORA**

(cestovni i zaštitni pojas) m

U naselju Izvan naselja

Državne ceste 2 trake 10+11+10 25+11+25

Županijske ceste 2 trake 5+10+5 15+10+15

Lokalne ceste 2 trake 3(5)+9+3(5) 10+9+10

zamjenjuju se s:

"KLASIFIKACIJA JAVNE PROMETNICE MINIMALNA ŠIRINA KORIDORA"

(zaštitni pojas + cestovni + zaštitni pojas) m

U naselju Izvan naselja

Državne ceste 2 trake 10+11+10 25+11+25

Županijske ceste 2 trake 5+10+5 15+10+15

Lokalne ceste 2 trake 3(5)+9+3(5) 10+9+10

KLASIFIKACIJA PROMETNICE KOJE NISU JAVNE

Nerazvrstane ceste 2 trake 5(3)+9+5(3) 10+8+10

1 traka 3+(2,5)+3 5+3+5

u stavku 3 rijeći: „u sklopu lokacijske odn. građevinske dozvole“, zamjenjuju se s „u postupku izhodenja akata kojima se dozvoljava gradnja“

dodaje se stavak 5 i glasi:

/5/ Jednosmjerno nerazvrstane ceste u rijetko izgrađenim dijelovima naselja mogu se koristiti za dvostruki promet, ako imaju planirana ugibašta za mimoilaženje vozila. Razmak ugibašta određuje se projektom nerazvrstane ceste, a ovisi o preglednosti i drugim prometno-tehničkim karakteristikama i ne može biti na većem razmaku od 150 m.

Priklučne građevina i površina na nerazvrstane ceste treba projektirati i zvoditi na način kako je to propisano za javne ceste, do donošenja posebnih propisa.

Sve nerazvrstane ceste trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 28.

članak 82.

u stavku /1/ iza riječi „0,75 m“ dodaje se: (zaštitna širina od prometnog traka) proširena za 0,80 m (širina prometnog traka za jednog pješaka), odnosno ukupno 1,55 m (2,35 m za dva pješaka), ako nogostup nije odvojen zelenom površinom od kolnika.

u stavku /1/ rijeći: " za obostrani nogostup, odn. 1,25 m za nogostup sa jedne strane kolnika." brišu se.

u stavku 2 „na kolniku“ se mijenja u „uz kolnik“

u stavku 3 „1,25 m“ mijenja se u „1,55 m“

Članak 29.

članak 83.

stavak 1 mijenja se i glasi:

/1/ Aktom kojim se dozvoljava gradnja mora se utvrditi površine za promet u mirovanju za javna, teretna i osobna vozila.

Članak 30.

članak 87.

stavak 1 mijenja se i glasi:

/1/ Ovim Prostornim planom zadržavaju se postojeći koridori željezničke trase u širini 25 m na području teritorija Općine Kumrovec. Zadržava se željeznička pruga L102 (Lokalni promet) II 202 (II.

Prostorni plan Općine Kumrovec - III Izmjene i dopune

reda) Savski Marof – Kumrovec – DG (Ž.G.p. Kumrovec – ~~Invento~~ /R. Slovenija).

Članak 31.

članak 88.

u stavcima 1 i 2 „željezničke postaje“ mijenja se u „željezničkog kolodvora“

Članak 32.

članak 133.

mijenja se i glasi:

/1/ Raspored poštanskih ureda i položaj trasa telefonskih vodova i uredaja određen je na kartografskom prikazu br. 2a. "Infrastrukturni sustavi – telekomunikacije" u mjerilu 1:25.000.

/2/ Gradnja sustava elektroničke telekomunikacijske infrastrukture te samostojećih antenskih stupova pokretne komunikacije moguća je izvan i unutar građevinskog područja, a sukladno uvjetima određenima ovim člankom.

/3/ Izgradnju samostojećih stupova potrebno je, po mogućnosti, planirati izvan građevinskog područja naselja

/4/ Uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvati više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostog uredenja i graditeljstva.

/5/ Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja. Udaljenost stupa od vanjskog ruba pružnog pojasa mora iznositi najmanje visina stupa +3 m. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

/6/ Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u ~~zaplavljenim~~ područjima planiranih ~~rezervacijskih~~ i akumulacijskih vodnih građevina, a za radnje u pojasu 20 m od vodotoka, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

/7/ Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološka mreže, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. *Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina.* U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode.

/8/ Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

/9/ Parcila na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju ~~oborinskih~~ voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

/10/ Uvjeti gradnje unutar građevinskog područja dopunjaju se slijedećim uvjetima:

– Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar 1. (A) i 2. (B) zone zaštite kulturnih dobara, te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskih područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina iznosi minimalno visina stupa. Navedene zone zaštite i udaljenosti određene su ovim Planom ili će se odrediti Urbanističkim planovima uredenja naselja ili dijela naselja.

– Unutar građevinskog područja moguća je postava i antenskih prihvata na građevinama izuzev građevina škola, dječjih vrtića i domova za djecu i odrasle, te na zaštićenim spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima nadležnog Ministarstva i konzervatorske službe.

Prostorni plan Općine Kumrovec - III Izmjene i dopune

Članak 33.

članak 147.

stavak /1/ mijenja se i glasi:

/1/ Značajni krajobraz Zelenjak Risvička gora – Cesarska gora, povećava se na 287 ha. U značajnom krajobrazu nisu dopušteni zahvati i radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen. Za sve zahvate unutar značajnog krajobraza i drugih zaštićenih dijelova prirode na području Općine, u postupku izdavanja akata za gradenje, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite prirode.

stavak /2/ mijenja se i glasi:

/2/ Temeljem Zakona o zaštiti prirode i Uredbe o proglašenju ekološke mreže, područje rijeke Sutle dio je nacionalne ekološke mreže Natura 2000, kao ekološki značajno područje od nacionalne važnosti, s ciljem zaštite i očuvanja iznimno vrijednih ugroženih staništa i divljih svojih koje u njima obitavaju. Za radnje i zahvate koji mogu imati utjecaj na ekološku mrežu, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu

u stavku 23 podstavak 11, riječi: "što je najnoviji trend po Zagorju" - brišu se

u stavku 24 iza riječi „Mjere i uvjeti zaštite prirode za područje Sutla“ dodaje se

- Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
- Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- Očuvati povezanost vodnog toka

Članak 34.

članak 149.

u stavku 12 briše se i „Detaljnih planova“

Članak 35.

članak 154.

u stavku 1 riječi „lokacijskoj dozvoli“ mijenja se u „aktima kojima se odobrava gradnja,, a riječi: „uz izuzeće u skladu sa člankom 74 stavak 1“ - brišu se.

Članak 36.

članak 163.

briše se u cijelosti

Članak 37.

članak 3 postaje članak 163.

Članak 38.

Ova odluka stupa na snagu prvim danom od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

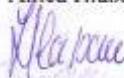
KLASA: 021-05/13-02/07

URBROJ: 2135-05-13-04-04

Kumrovec, 16.04.2013.

PREDsjEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:

Anica Hlaban



SAŽETAK ZA JAVNOST

Odlukom o izradi te Odlukom o izmjeni i dopuni odluke o izradi III (ciljane) izmjene i dopune PPUO Kumrovec koju je Općinsko vijeće donijelo 17. listopada 2012., odnosno 21. siječnja 2013. godine, kao razlog izmjene i dopune navodi se:

- Općina Kumrovec, u cilju ostvarivanja novih investicija, želi na svom području omogućiti gradnju solarnih energetskih građevina. Prema naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije potrebno je odrediti građevinsko područje za smještaj isključivo solarnih kolektora i/ili se njihova postava omogući unutar građevinskih područja gospodarske i poslovne i/ili se odrede uvjeti i način postave istih na parcelama nekih drugih namjena.
- Izmjene građevinskog područja u svrhu legalizacije građevina prema zahtjevima građana.
- Usklađenje prikaza razvrstanih cesta (NN 44/12), usklađenje prikaza nerazvrstanih cesta sa stvarnim stanjem na terenu.
- Noveliranje Odredbi za provođenje
- Usklađenje s 1. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije - planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelu pokretnih komunikacija
- Prema zahtjevima udruge građana "Inicijativa za razvoj Kumrovca" za uvrštenje puta u nerazvrstanu cestu, za izmjenu i dopunu namjene turističke zone te zonu društvene (socijalne) namjene
- Promjena granica obuhvata obvezne izrade UPU-a

Temeljem članka 83. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (ZOPUG), u postupku izrade i donošenja ove ciljane izmjene i dopune PPUO Kumrovec, nije se provodila prethodna rasprava.

Na temelju Nacrta prijedloga plana, općinski načelnik je utvrdio Prijedlog III (ciljane) ID PPUO Kumrovec za javnu raspravu.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u dnevnom tisku, na web stranici Općine Kumrovec, na oglasnoj ploči u prostorijama Općine Kumrovec te u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije" br. 2/13.

Po obavljenoj javnoj raspravi u trajanju od 8 dana, obrađeni su prijedlozi i primjedbe i izrađeno je Izvješće o javnoj raspravi. U skladu s prihvaćenim prijedlozima u izjevištu izrađen je Nacrt konačnog prijedloga plana te po dostavljenim mišljenjima i suglasnostima na isti, od tijela određenih zakonskim odredbama, načelnik općine utvrđuje Konačni prijedlog plana.

Na konačni prijedlog plana pribavljene su sve zakonski određene suglasnosti nakon čega je Općinsko vijeće donijelo III (ciljanu) ID PPUO Kumrovec, a Odluka o donošenju objavljena je u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije br. 13/13.