

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUMROVEC
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 022-05/17-01/29
URBROJ: 2135-05/17-03/01
Kumrovec, 14.04.2017.

MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
10000 Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10
Telefon: 6346 286

18.04.17.

MINISTARSTVO ZA DRŽAVNU IMOVINU
Odjel za nekretnine
Zagreb, Ul. Ivana Dežmana 10

**Predmet: Prijedlog za prijeboj dugovanja
- zahtjev, dostavlja se**

Poštovani,

Općina Kumrovec duguje na dan 31. ožujka 2017. godine u državni proračun na ime obveze 55% prihoda od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo iznos od 43.893,95 HRK. Istovremeno od strane DUUDI-a, sada Ministarstva za državnu imovinu, potražuje iznos od 42.276,20 HRK na ime uplaćene zajedničke pričuve za stanove koji se nalaze u Kumrovcu, na adresi Ul. Antuna Mihanovića 2 i 3, upisane u zk.ul. 1676 k.o. Razvor, a čiji je vlasnik i posjednik po Rješenju Z-5137/2016-36 donesenom 31. svibnja 2016. godine postala Republika Hrvatska.

Kronološkim slijedom Općini Kumrovec je Javno poduzeće „Kumrovec“, sada „Kumrovec d.o.o. Znanstveno-studijski centar“ Odlukom od 11.01.1999. godine prenio u posjed i na upravljanje dva jednosobna stana i četiri manje garsonijere koje se nalaze na adresi Ul. Antuna Mihanovića 2 i 3.

U stanu od 30,85 m² zatečena je obitelj sa statusom branitelja domovinskog rata kojeg i danas koriste, a u stanu od 27,33 m² zatečena je obitelj s malom djecom sa statusom socijalno ugrožene obitelji. Četiri manja stan – garsonijere po 14,02 m² zatečene su prazne. Povremeno su korištene također u socijalne svrhe.

Temeljem Međuvlasničkog ugovora i Ugovora o upravljanju stambenom zgradom Općina Kumrovec postala je obveznik plaćanja zajedničke pričuve.

Općina Kumrovec je preko Upravitelja M.V.VAL.d.o.o. pokrenula postupak povezivanja knjige položenih ugovora i zemljišne knjige za predmetne stanove. Po pravomoćnosti Rješenja posl.broj Z-5137/2016-36 Općinskog suda u Zlataru stanovi postaju vlasništvo Republike Hrvatske. Slijedom navedenog Općina Kumrovec prestaje biti obveznik plaćanja zajedničke pričuve od 01. lipnja 2016. godine.

Ovim putem iznosimo Vam prijedlog prijebaja međusobnih obveza i potraživanja. Svjesni smo činjenice da je državna riznica u sastavu Ministarstva financija Republike Hrvatske i da Ministarstvo državne imovine nema izravne veze sa Ministarstvom financija, mišljenja smo, kako bi se navedena kompenzacija mogla realizirati izravnom komunikacijom između pravnih službi Ministarstava u suradnji sa Jedinim Upravnim odjelom Općine Kumrovec.

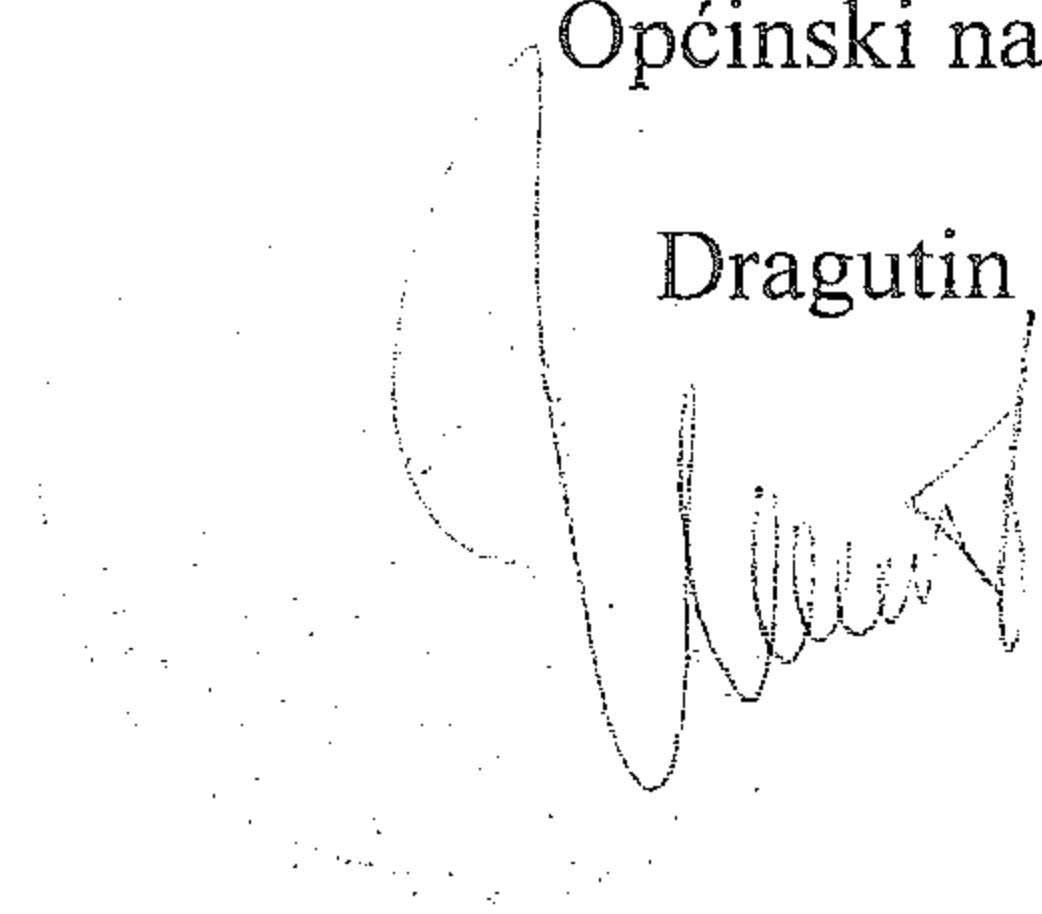
Pozitivnim rješenjem predloženog zahtjeva Općina Kumrovec bi zatvorila obvezu koja dosta opterećuje niski Općinski proračun.

U prilogu dostavljamo presliku Odluke o prijenosu prava iz 1997. godine, presliku pismena koja potvrđuju obvezu plaćanja zajedničke pričuve i presliku Rješenja Općinskog suda u Zlataru, a svu potrebnu dokumentaciju prema Vašem zahtjevu možemo dostaviti naknadno.

S poštovanjem,

Općinski načelnik:

Dragutin Ulama

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Dragutin Ulama', is written over a faint, circular official stamp. The stamp is mostly illegible but seems to contain some text around the perimeter.

Prilozi: kao u tekstu