

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUMROVEC
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 022-05/16-01/63
Urbroj: 2135-05/16-03/01
Kumrovec, 05.10.2016.

Državni ured za upravljanje
državnom imovinom
Dežmarova ulica 10
10000 Zagreb

**Predmet: Prijedlog za prijeboj dugovanja
- zahtjev, dostavlja se**

Poštovani,

Općina Kumrovec od strane DUUDI-a potražuje iznos od 186.572,60 kuna na ime održavanja parkovnih i sportsko-rekreacijskih površina na području Općine. S druge strane državna riznica od strane Općine Kumrovec potražuje iznos od 33.018,20 kuna na ime obveza uplate potraživanja od otkupa stanova na kojima postoje stanarska prava.

Ovim putem iznosimo Vam prijedlog da se kompenzira dio potraživanja Općine Kumrovec prema DUUDI-u sa potraživanjem državne riznice prema Općini Kumrovec. Provođenjem prethodno navedene kompenzacije državna riznica bi otpisala potraživanja prema Općini Kumrovec u iznosu 33.018,20 kuna, te bi se za isti iznos smanjilo potraživanje Općine prema DUUDI-u koje bi nakon kompenzacije iznosilo 153.554,40.

Svjesni smo činjenice da je državna riznica u sastavu Ministarstva financija Republike Hrvatske, a Državni ured za upravljanje državnom imovinom nema izravne veze sa ministarstvom financija, no unatoč tome mišljenja smo kako bi se navedena kompenzacija mogla realizirati izravnom komunikacijom između pravne službe Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom i Ministarstva financija u suradnji sa Jedinim Upravnim odjelom Općine Kumrovec. U prilogu Vam dostavljamo karticu konta 239540, gdje je vidljivo potraživanje Državnog proračuna prema Općini Kumrovec, te karticu konta 165320 gdje je vidljivo dugovanje DUUDI-a prema Općini Kumrovec.

Smatramo Važnim napomenuti kako od početka 2016., od kada smo u pregovorima oko plaćanja nepodmirenih dugovanja DUUDI-a prema Općini u iznosu od 186.572,60 kuna, Općina Kumrovec nije poslala DUUDI-u niti jedan račun za održavanje parkovnih i sportsko-rekreacijskih površina u vlasništvu države na području Općine, iako navedene površine uredno održavamo kao što smo to i do sada radili.

Provođenjem navedene kompenzacije dugovanja DUUDI-a prema Općini Kumrovec bi se smanjilo na iznos od 153.554,40 kuna. Za navedeni iznos dugovanja Općina Kumrovec predlaže da DUUDI daruje nekretnine – parkove u vlasništvu Republike Hrvatske Općini Kumrovec te vam u prilogu dostavljamo zahtjev za darovanjem nekretnina – park u centru

Kumrovca. Sklapanjem ugovora o darovanju nekretnina Općina Kumrovec bi se odrekla svih preostalih potraživanja prema DUUDI-u.

Državni ured za reviziju proveo je reviziju učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama na području Općine Kumrovec gdje je utvrđena djelomična neučinkovitost raspolaganja nekretninama upravo iz razloga što Općina Kumrovec održava zemljišta koja nisu u njenom vlasništvu. Za zemljišta koja nisu u našem vlasništvu po napucima revizije ne možemo opravdati nabavljanje strojeva i plaće radnika te slijedom toga naputak revizije je da Općina Kumrovec uredi vlasništvo, upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi se povećala učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama.

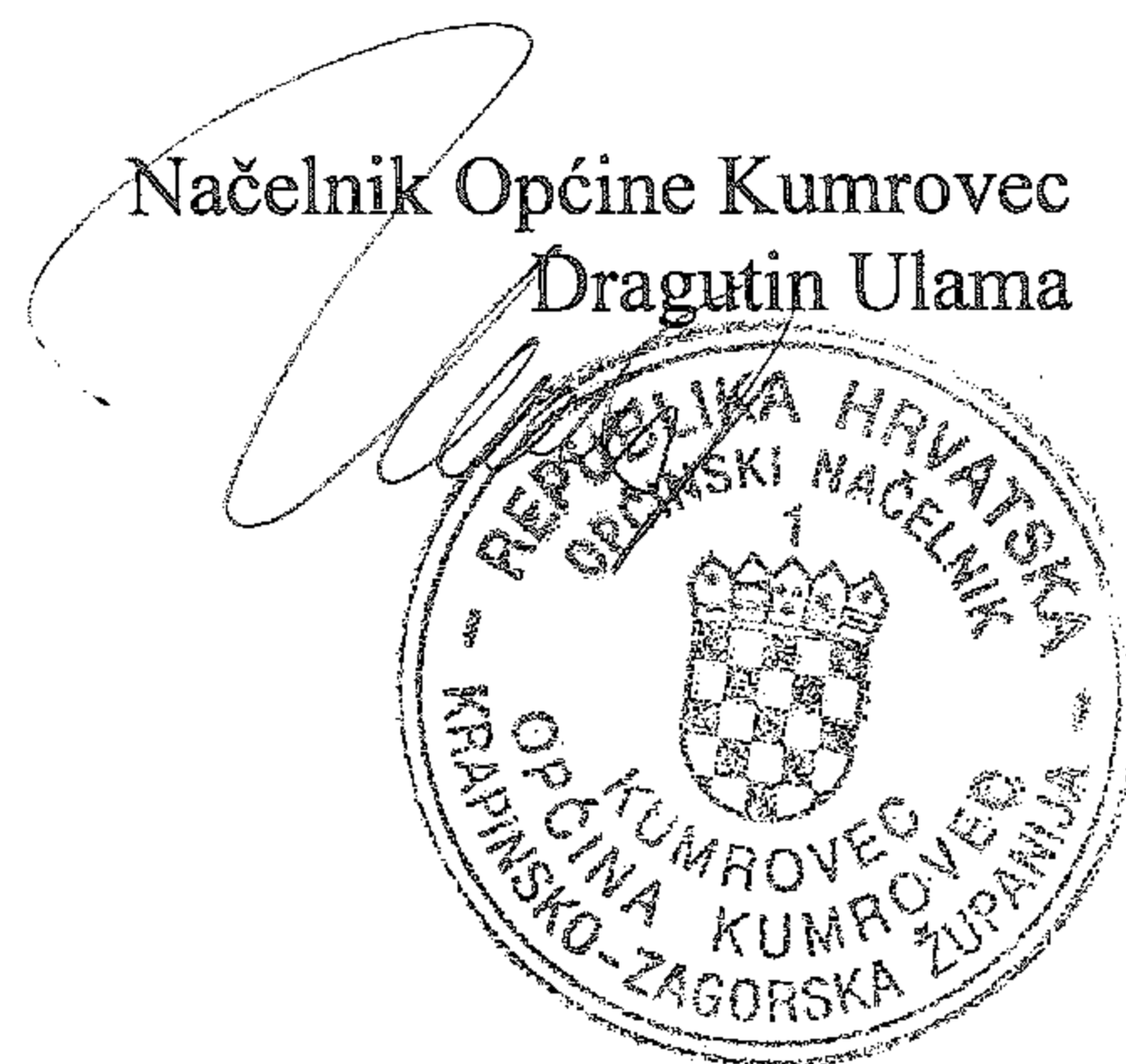
Prijenosom vlasništva nad parkovima sa Republike Hrvatske na Općinu Kumrovec zadovoljio bi se uvjet revizije vezan uz uređivanje vlasništva nad nekretninama te bismo bili u mogućnosti nabavljati opremu i opravdati radne sate radnika koji održavaju parkove.

Također važan razlog da se parkovne površine prenesu u vlasništvo Općine je taj što bi pješačke staze u parkovima trebalo rekonstruirati budući da su izgrađene prije više desetljeća, no budući da Općina Kumrovec nije vlasnik navedenih parkovnih parcela ne možemo pristupiti izradi projektne dokumentacije i prijavi projekta obnove na raspisane javne pozive ministarstava ili EU fondove. Za prijavu projekta obnove potrebno je da Općina bude vlasnik zemljišnih parcela i to bez tereta u zemljišnim knjigama.

Pozitivnim rješenjem našeg zahtjeva za kompenzacijom i darovanjem nekretnina Općina bi postala vlasnik državnih parkova koje i sada održava čime bi se postupilo po zahtjevu državne revizije i otvorila mogućnost rekonstrukcije parkova prijavom na javne pozive i EU fondove. Republika Hrvatska bi izravnu korist imala u tome što bi se otpisala potraživanja Općine Kumrovec te bi Općina na sebe preuzela obavezu budućeg održavanja predmetnih nekretnina. Za kraj napominjemo da darovanjem parkovnih površina Općini Kumrovec, Republika Hrvatska ne gubi imovinu koja ima tržišnu vrijednost budući da se radi o javnim parkovnim površinama za koje je predviđeno prostorno planskom dokumentacijom da kao takve i ostaju u istoj namjeni.

S poštovanjem,

Načelnik Općine Kumrovec
Dragutin Ulama



PRILOZI:

1. Kartice konta: 239540 i165320
2. Zahtjev za darovanjem nekretnina, Park u centru Kumrovca i popratna dokumentacija koja se dostavlja uz zahtjev

Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmarova ulica 10, 10000 Zagreb
2. Pismohrana - ovdje