



OPĆINA KUMROVEC

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO-POGRANIČNE ZONE U RAZVORU

- Odredbe za provođenje -

TEKSTUALNI DIO

Zagreb, listopad 2009.



Naručitelj: OPĆINA KUMROVEC
Načelnik Dragutin Ulama

Stručni izrađivač Plana: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE, d.d.
ZAGREB

Direktor Instituta: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Koordinator izrade Plana
od strane Naručitelja:

Željka Töpfer, prof.

Koordinator i voditelj
izrade Plana od strane
Instituta:

Božica Munjić, ing.arh.,
ovlaštena arhitektica

Radni tim:

Vladimir Tutek, dipl.ing.arh.
Božica Munjić, ing.arh.
Dubravka Brožičević, ing.arh.
Mladen Kardum, ing.građ.
Gordan Maček, dipl.ing.prom.
Marija Babić, ing.građ.

Prijepis:

Mirjana Stančić-Belanović, ek.tehn.

Broj elaborata: 1308
RN: 9980

SADRŽAJ:	str.
Odredbe za provođenje.....	4
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena.	5
2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti.....	8
3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina društvenih djelatnosti.....	12
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina	12
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama	12
5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže.....	12
5.1.1. Cestovna prometna mreža	12
5.1.2. Promet u mirovanju	13
5.1.3. Pješački promet	14
5.1.4. Željeznički promet.....	15
5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	15
5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže.....	15
5.3.1. Odvodnja otpadne i oborinske vode	16
5.3.2. Vodoopskrba.....	16
5.3.3. Plinoopskrba	17
5.3.4. Energetska mreža i javna rasvjeta	18
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	19
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.....	19
8. Postupanje s otpadom	20
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.....	21
9.1. Zaštita od poplava i podzemnih voda	21
9.2. Zaštita od požara i eksplozija	22
9.3. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.....	23
10. Mjere provedbe plana	23
10.1. Obveza izrade detaljnih planova.....	23
10.2. Rekonstrukcija građevina namjena kojih je protivna planiranoj namjeni ili urbanim pravilima	23

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 1.

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su prikazani na kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1 : 1.000.

(2) Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su na slijedeće namjene:

1. Građevinsko područje naselja:

- javna i društvena namjena: carina i policija (D10)
- gospodarska namjena – proizvodna pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2)
- gospodarska namjena-poslovna pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalna (K3),
- javne zelene površine (javni park - Z1)
- zaštitne zelene površine (Z),
- površine infrastrukturnih sustava (IS).

1.1. Javna i društvena namjena (D 10)

Članak 2.

(1) Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine i prateći sadržaji koji sa istima čine funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

(2) Planom su određene površine za smještaj građevina društvenih djelatnosti po namjenama:

- upravna namjena carina, policija (D10) (temeljem Uredbe o standardima i uvjetima koje moraju ispunjavati granični prijelazi za sigurno i ekonomično obavljanje granične kontrole (NN. br. 141/2004.)

1.1.2. Javne zelene površine (Z1)

Članak 3.

(1) **Javne zelene površine** u naselju razgraničavaju se na:

- javni park - Z1;

(2) **Javni park - Z1** je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom namijenjen šetnji i kratkovremenom odmoru u zelenilu.

Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora i kontaktne namjene.

1.1.3. Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 4.

- (1) Zaštitne zelene površine (Z) smještaju se na području dodira dviju različitih namjena ili kao tampon zone između javne (promet – infrastruktura) i privatne površine, a oblikovane su radi zaštite okoliša, voda, zaštita od buke, zaštita zraka i dr.
- (2) Zaštitno zelenilo uređuje se iz autohtonog fonda visokog raslinja u kombinaciji sa grmolikim biljnim vrstama (postojeće i novo).
- (3) Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa.

1.1.4. Površine infrastrukturnih sustava (IS, TS)

Članak 5.

Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana razgraničavaju se na infrastrukturne građevine i infrastrukturne koridore kako slijedi:

▪ **Površine za građevine prometa:**

1. Kopneni promet:

- infrastrukturni koridori glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih prometnica i građevine prometne infrastrukture (parkirališta – P),

2. Željeznički promet

- infrastrukturni koridori željezničke pruge Zagreb-Kumrovec i željeznička stanica.

▪ **Površine za energetske građevine za transformaciju i prijenos energenata:**

- trafostanica (TS)

1.2. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina drugih namjena u građevinskom području naselja

Članak 6.

Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu s Planom mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni.

1.2.1. Gospodarska namjena-proizvodna (I)

Članak 7.

- (1) Gospodarska namjena – proizvodna (I) obuhvaća površine u sklopu naselja s razgraničenjem na slijedeće kategorije:
 - proizvodna namjena – pretežito industrijska (I1),
 - proizvodna namjena – pretežito zanatska (I2),

(2) U zonama gospodarske namjene – proizvodne predviđena je pretežito gradnja građevina proizvodne, pretežito industrijske i pretežito zanatske namjene uz uvjet da proizvodno-tehnološkim procesom ne djeluju negativno na okolni prostor.

Članak 8.

(1) Unutar zona gospodarske namjene-proizvodne (planska oznaka I) mogu se smjestiti sljedeći sadržaji i površine:

- smještaj proizvodnih djelatnosti prikladnih tehnologija, kao što su nezagađujuća i tiha industrija, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti koje svojim radom mogu osigurati sve potrebne mjere zaštite.
- poduzetničko-poslovni centri, te poslovne građevine sa servisno-zanatstvo-obrtničkim sadržajima baziranim na razvijenim tehnologijama i bez štetnih utjecaja na okoliš:
 - uslužni sadržaji (financijske institucije i sl.),
 - ugostiteljsko-turističke građevine s pratećim sadržajima (zabava i sl.),
 - manji poslovni hoteli i restoran,
 - zelene površine,
 - ulice i trgovi, prometne i komunalne površine, građevine i uređaji,

(2) Unutar zona i građevine iz stavka (1) ovog članka nije dopuštena realizacija stanovanja kao zasebnih građevina ili u dijelu građevina osnovne namjene.

1.2.2. Gospodarska namjena-poslovna (K)

Članak 9.

(1) Gospodarska namjena -poslovna (K) obuhvaća površine s razgraničenjem na sljedeće kategorije:

- gospodarska namjena:
- pretežito uslužna – K1
- pretežito trgovačka – K2
- komunalno servisna – K3

(2) U zonama gospodarske poslovne namjene predviđena je pretežito gradnja građevina poslovne, uslužne, trgovačke i servisne namjene ili manjih zanatsko-obrtničkih djelatnosti, uz uvjet da proizvodno-tehnološkim procesom manjeg intenziteta ne djeluju negativno na okolni prostor.

Članak 10.

(1) Unutar zona gospodarske namjene-poslovne (planska oznaka K) mogu se smjestiti sljedeći sadržaji i površine:

- uredski prostori,
- poduzetničko-poslovni centri, te manje poslovne građevine sa servisno-zanatstvo-obrtničkim sadržajima baziranim na razvijenim tehnologijama i bez štetnih utjecaja na okoliš:
 - trgovački centri, prodavaonice artikala svakodnevnog potrošnje, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično,
 - uslužni sadržaji (financijske institucije i sl.),
 - ugostiteljsko-turističke građevine s pratećim sadržajima (zabava i sl.),
 - manji poslovni hotel i restoran,

- javne i društvene građevine,
 - komunalno-servisne građevine,
 - zelene površine,
 - ulice i trgovi, prometne i komunalne površine, građevine i uređaji,
 - benzinske postaje i javne garaže i javna parkirališta.
- (2) Unutar zona i građevine iz stavka (1) ovog članka nije dopuštena realizacija stanovanja kao zasebnih građevina ili u dijelu građevina osnovne namjene.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 11.

- (1) Građevine gospodarskih djelatnosti na području obuhvata ovoga Plana smještavaju se u zone isključivo gospodarske namjene - proizvodne (I), poslovne (K).
- (2) Planom je predviđena gradnja novih te rekonstrukcija i obnova građevina gospodarskih djelatnosti.
- (3) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.).

Članak 12.

- (1) Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina gospodarske namjene koje čine funkcionalnu i tehnološku cjelinu.
- (2) U sklopu zona gospodarske namjene ne mogu se graditi stambene građevine.
- (3) U sklopu gospodarske građevine moguće je realizirati stambeni prostor kao prateći u sklopu gospodarske građevine i to najviše do maksimalne brutto površine od 50,0 m² unutar jedne građevne čestice.
- (4) Kod nove gradnje i rekonstrukcije, zamjene i obnove postojećih građevina potrebno je unutar čestice osigurati parkirališna mjesta prema normativima ovih Odredbi.

2.1. Uvjeti smještaja građevina proizvodne namjene (I)

Članak 13.

Građevine proizvodne namjene grade se u zonama isključivo gospodarske namjene-proizvodne, koje su razgraničene na:

- gospodarska namjena pretežito industrijska I1
- gospodarska namjena pretežito zanatska I2

Članak 14.

Utvrđuju se uvjeti za izgradnju građevina u zonama isključivo gospodarske namjene – proizvodne, pretežito industrija (I1), pretežito zanatska (I2) koji obuhvaćaju:

- (1) Najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi:
- za pretežito industrijsku (I1) – 2000 m²
 - za pretežito zanatsku (I2) - 1000 m²
- (2) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi:

- za pretežito industrijsku (I1) - 0,3,
- za pretežito zanatsku (I2) - 0,4,
- (3) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi:
 - za pretežito industrijsku (I1) – 1,0
 - za pretežito zanatsku (I2) – 1,0.
- (4) Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi:
 - za pretežito industrijsku (I1) – podrum, prizemlje i jedna nadzemna etaža (Po+P+1)
 - za pretežito zanatsku (I2) - podrum, prizemlje i jedna nadzemna etaža (Po+P+1)
- (5) Najveća dopuštena visina građevine iznosi:
 - za pretežito industrijsku (I1) – najviše 12,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
 - za pretežito zanatsku (I2) – najviše 8,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
- (6) Krovšta mogu biti ravna, kosa ili drugog oblika. Pokrov crijep, lim ili drugi suvremeni pokrovni materijali.
- (7) Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi $h/2$ ali ne manje od 3,0 m.
- (8) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 metara.
- (9) Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 30% građevne čestice. Prilikom planiranja i projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo.
 - ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.
 - ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe.
 - najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
 - iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to određeno posebnim propisom.
 - visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako nije drugačije određeno posebnim propisom.
- (10) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno prometnu površinu ili za čiju je izgradnju izdana pravomoćna dozvola. Ukoliko se izvodi pristupni put njegova najmanja širina iznosi 6,0 m (iznimno 5,00) a njegova najveća dužina može biti do 50 m.
Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.
- (11) Unutar čestice mora se osigurati potreban broj parkirališno-garažnih mjesta, a utvrđuje se primjenom normativa iz članka 27. stavak (2).
- (12) Preporuča se da građevine budu oblikovane suvremenim arhitektonskim izrazom i materijalima. Primijeniti visoke standarde arhitektonskog oblikovanja i kolorita (prirodne boje, topli tonovi).

2.2. Uvjeti smještaja građevina poslovne namjene (K)**Članak 15.**

Građevine poslovne namjene grade se u zonama isključivo gospodarske namjene, koje su razgraničene na:

- gospodarska namjena pretežito uslužna K1
- gospodarska namjena pretežito trgovačka K2
- gospodarska namjena pretežito uslužna K3

Članak 16.

Utvrđuju se uvjeti za izgradnju građevina u zonama isključivo gospodarske namjene - poslovne (K1, K2, K3) koji obuhvaćaju:

- (1) Najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1000 m².
- (2) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,4.
- (3) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 1,0.
- (4) Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi P_0+P+1 .
- (5) Najveća dopuštena visina građevine iznosi 8,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
- (6) Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi $h/2$ ali ne manje od 3,0 m.
- (7) Krovišta mogu biti ravna, kosa ili drugog oblika. Pokrov crijep, lim ili drugi suvremeni pokrovni materijali.
- (8) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 metara.
- (9) Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 30% građevne čestice. Prilikom planiranja i projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo.
 - ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.
 - ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe.
 - najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
 - iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to određeno posebnim propisom.
 - visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako nije drugačije određeno posebnim propisom.
- (10) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno prometnu površinu ili za čiju je izgradnju izdana pravomoćna dozvola. Ukoliko se izvodi pristupni put njegova najmanja širina iznosi 6,0 m (iznimno 5,00) a njegova najveća dužina može biti do 50 m. Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.
- (11) Unutar čestice mora se osigurati potreban broj parkirališno-garažnih mjesta, a utvrđuje se primjenom normativa iz članka 27. stavak (2).

(12) Preporuča se da građevine budu oblikovane suvremenim arhitektonskim izrazom i materijalima. Primijeniti visoke standarde arhitektonskog oblikovanja i kolorita (prirodne boje, topli tonovi).

2.2.1 Uvjeti za rekonstrukciju građevina

Članak 17.

(1) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina gospodarske namjene - poslovne koje prilikom rekonstrukcije ne mijenjaju zatečeni gabarit, ne primjenjuju se uvjeti iz članka 16. ovih Odredbi, već se iste mogu rekonstruirati bez obzira na veličinu građevne čestice, njezinu zatečenu izgrađenost i iskorištenost te položaj građevine u odnosu na regulacijski pravac ili granicu građevne čestice.

(2) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina gospodarske namjene - poslovne koje prilikom rekonstrukcije mijenjaju zatečeni gabarit, zadržava se zatečena veličina građevne čestice, uz primjenu ostalih uvjeta iz članka 27. ovih Odredbi.

2.3. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko – turističkih unutar poslovne namjene (T)

Članak 18.

(1) U zonama poslovne namjene Planom je predviđena izgradnja slijedećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene:

- hoteli sa pratećim sadržajima
- ugostiteljstvo bez smještaja – restoran .

(2) Opći uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističke namjene obuhvaćaju:

- oblikovanje građevine treba izvesti suvremenim tretmanom volumena i pročelja, pri čemu se kod zahvata može primijeniti i autohtoni oblikovni izraz.

- vrsta i nagib krova nisu ograničeni te je moguća primjena kosog, ravnog i bačvastog krova, pri čemu se u preferira kosi krov sa nagibom od 27⁰-45⁰.

- potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 40% građevne čestice,
- oko građevnih čestica ograda se u pravilu izvodi visine najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala. Iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene unutar čestica ugostiteljsko-turističke namjene (sportsko-rekreativne površine i sl.) visina ograde može iznositi maksimalno do 3,0 m.

- ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora.

- građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno-prometnu površinu ili onu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevna dozvola. Ukoliko se izvodi poseban pristupni put, njegova najmanja širina iznosi 6,0 m iznimno 5,0 m, a najveća dužina može biti do 50,0 m.

- građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.

- unutar građevne čestice (na površini terena ili ukopano kao garažna građevina) treba osigurati potreban broj parkirališno/garažnih mjesta prema normativima iz članka 27. stavak (2) ovih Odredbi.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 19.

- (1) Građevine društvenih djelatnosti na području obuhvata ovoga Plana smještavaju se u zone isključivo društvene i javne namjene (carina, policija).
- (2) Planom je predviđena gradnja novih te rekonstrukcija i obnova postojećih građevina društvene djelatnosti, a sve temeljem Uredbe o standardima i uvjetima koje moraju ispunjavati granični prijelazi za sigurno i ekonomično obavljanje granične kontrole (NN br. 141/2004).
- (3) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.).

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 20.

Unutar obuhvata Plana nema gradnje stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Cestovna prometna mreža

Članak 21.

- (1) U Urbanističkom planu uređenja su u kartografskom prikazu br. 2.1: Promet i telekomunikacije u mj. 1:1000, određene su površine za gradnju prometnica.
- (2) Na površinama namijenjenim cestovnom prometu dozvoljava se uređenje i izgradnja novih cesta s kolnim i pješačkim površinama.
- (3) U zaštitnom pojasu državne ceste dozvoljeno je smještanje vodova infrastrukture i objekata infrastrukture temeljem posebnih uvjeta Hrvatskih cesta.

Članak 22.

- (1) Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena.
- (2) U funkciji cestovnog prometa predviđena je u svim prometnicama izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila širine kolnika 6,0 m.
- (3) Prometnim rješenjem planirana je rekonstrukcija križanja državne ceste D-205 i županijske ceste Ž-2152 prema projektnoj dokumentaciji firme TIGON, d.o.o. (rješenje planirane prometnice – obilaznice naselja Razvor i Kumrovec).

Članak 23.

(1) Ostalom ulicom se smatra prometna površina na koju građevna čestica ima izravan pristup.

(2) Minimalni tehnički elementi za izgradnju ostalih ulica unutar obuhvata Plana određeni su na osnovu predviđene računске brzine od 40 km/h i značajnog udjela teretnog prometa, a obuhvaćaju:

- polumjer zakrivljenosti osi prilaznih putova i rubnjaka: min. 12,0 m uz obavezna proširenja u krivini,
- minimalna širina prometnog traka ostalih ulica: 3,00 m,
- minimalni broj prometnih traka je dvije kolne trake
- širina pješačke površine u koridoru glavnih mjesnih i ostalih ulica: min 1,50 m jednostrano uz prometnicu,
- maksimalni dozvoljeni uzdužni nagib: 8%,
- poprečni nagib: 2,5 – 5,0%,
- minimalna širina koridora ostalih ulica je 8,0 m,
- visina prometnog profila: 4,5 m,
- kolnička konstrukcija za teški promet,
- pregledno križanje s postojećom državnom cestom D-205,
- potrebno rješenje odvodnje,
- potrebno rješenje javne rasvjete na križanjima.
- zaštitno zelenilo uz prometnicu obostrano min. 1,50 m

Članak 24.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishoda lokacijske dozvole, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07).

Članak 25.

Osim Planom utvrđenih prometnih koridora moguće je, ovisno o investicijskim projektima na području cjelovitog zapadnog dijela zone, eventualno potrebne dodatne prometnice definirati temeljem posebnih projekata i lokacijske dozvole vezano uz provedenu parcelaciju, pri čemu minimalni profil prometnice ima širinu od 8,0 m, a ukoliko se ista izvodi kao „slijepa“ ne može biti duža od 150 m i na kraju treba imati okretište.

5.1.2 Promet u mirovanju**Članak 26.**

U zoni obuhvata Plana nisu predviđena javna parkirališta i garaže.

Članak 27.

(1) Potrebe za parkirališnim/garažnim mjestima za zaposlenike i posjetitelje se, na području Plana, rješavaju na odnosnim građevnim česticama gospodarske namjene u skladu sa namjenom svake građevine.

(2) Minimalni broj parkirališnih/garažnih mjesta za zaposlenike i posjetitelje, na odnosnoj čestici gospodarske namjene utvrđuje se temeljem slijedećih kriterija:

- za industrijske, zanatske, servisne i sl. građevine 10 PM na 1000 m² GBP,
- za ugostiteljske građevine po 20 PM na 1000 m² GBP,
- za poslovne sadržaje (uredi, izložbeni saloni, istraživački centri, poduzetnički inkubator i sl.) 10 PM na 1000 m² GBP,
- za trgovine i uslužne sadržaje 20 PM na 1000 m² GBP.

(3) Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,5×5,0 m.

Članak 28.

(1) Na parkiralištima građevnih čestica uz kriterije iz članka 27. ovih Odredbi mora se dodatno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju. Broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti mora biti min. 5 % od ukupnog broja parkirališnih mjesta na parceli.

(2) Parkirališna mjesta, iz stavka 1. ovog članka, moraju biti najmanje veličine 3,75× 5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještavaju se na parkirališna mjesta najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

(3) Kolni i pješački pristupi građevinama i površinama gospodarske namjene potrebno je izvesti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05).

5.1.3. Pješački promet

Članak 29.

Za kretanje pješaka u svim je prometnim koridorima kako glavne tako i internih prometnica planirano uređenje nogostupa minimalne širine 1,5 m.

Članak 30.

- (1) Na pješačkim površinama treba riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.
- (2) Sve pješačke površine trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine.
- (3) Sve pješačke površine trebaju biti osvijetljene javnom rasvjetom.

Članak 31.

Za potrebe kretanja invalidnih i osoba smanjene pokretljivosti, osoba s djecom u kolicima i sl. na križanjima prometnica u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene nogostupe. Nagibi, kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

5.1.4. Željeznički promet

Članak 32.

- (1) Ovaj Plan predviđa zadržavanje postojećeg koridora željezničke pruge L102 u širini 25 m na području obuhvata Plana.
- (2) Unutar koridora željezničke trase ne smiju se graditi nikakvi objekti izuzev infrastrukturnih objekata prvenstveno u funkciji željezničkog prometa.
- (3) Sanacija i korekcija trase mora se izvoditi u skladu sa ovim Planom odnosno neophodnom planerskom i projektnom dokumentacijom.
- (4) Predviđa se sanacija željezničke postaje i pripadajućih građevina i sadržaja u svrhu vraćanja u prvobitnu funkciju.
- (5) Za potrebe gospodarske zone na zapadnom dijelu obuhvata Plana ostavlja se mogućnost izgradnje industrijskog kolosijeka prema uvjetima HŽ-a.
- (6) Zadržava se lokacija međunarodnog željezničkog graničnog prijelaza.
- (7) Sve rekonstrukcije ili gradnja infrastrukture željezničkog prometa moraju biti u skladu sa važećim Zakonom o željeznici (NN 123/03, 30/04, 79/07), Zakonom o sigurnosti u željezničkom prometu (NN 40/07) te Pravilnikom o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkoga prometa (NN 128/08).

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 33.

- (1) Građevine i uređaji sustava telekomunikacijskog prometa grade se i rekonstruiraju u koridorima prikazanim na kartografskom prikazu 2.1. „Promet i telekomunikacije“ u mjerilu 1:1000. Prikazane trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacije su orijentacijske i mogu se mijenjati radi prilagodbe projektne dokumentacije i usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima.
- (2) Planom su u svim prometnicama osigurani pojasevi za polaganje kabelske kanalizacije (KK) uz regulacijske linije, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi. Najmanja širina pojasa za polaganje kabelske kanalizacije iznosi 1,0 m.

Članak 34.

- (1) Planom je predviđeno i postavljanje javnih govornica i to osim unutar čestica i/ili zgrada i na javnim površinama, kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost.
- (2) Lokacije javnih govornica treba uskladiti s mjestima veće koncentracije ljudi (veće trgovine i sl.), a mogu se postavljati kao slobodnostojeće i unutar pojasa zaštitnog zelenila uz prometnicu.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 35.

- (1) Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar koridora prometnica u planom osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s poprečnim presjecima prometnica.

(2) Lokacijskim dozvolama odrediti će se točan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

5.3.1. Odvodnja otpadne i oborinske vode

Članak 36.

(1) Građevine i uređaji odvodnje otpadnih i oborinskih voda grade se u koridorima – trasama prikazanim na kartografskom prikazu 2.2: „Vodnogospodarski sustav“ u mjerilu 1:1000. Prikazane trase kanalizacijskih cjevovoda su orijentacijske i mogu se mijenjati radi prilagodbe projektne dokumentacije. Na zapadnom dijelu zone gospodarske namjene, gdje će se interne prometnice po potrebi utvrđivati posebnim projektima, kanalizacijski cjevovodi smještavaju se unutar koridora tih prometnica.

(2) Sustav javne odvodnje zone gospodarske namjene koncipiran je kao razdjelni, a sve planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje predviđeno je polagati u koridorima javnih prometnih površina tako da cjevovodi budu položeni u drugom podzemnom sloju.

Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

(3) Preporučljivo je da cijevi budu okruglog presjeka i izrađene od poliestera armiranog staklenim vlaknima. Spajanja naglavcima s integriranom brtvom od elastomera osigurat će vodonepropusnost, trajnost te brzu montažu i ugradnju.

(4) Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog traka. Ukoliko to iz određenih razloga nije moguće onda ih treba postavljati u sredini kolnika.

(5) Sabirna okna treba postavljati unutar čestice neposredno uz regulacijsku liniju prometnice.

(6) Idejnim projektima odvodnje biti će određeni profili i nivelete javnih kanala, kote usporne vode, te način priključenja na glavni transportni cjevovod.

(7) Interna odvodnja mora se izvoditi i koristiti u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o odvodnji voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu i Smjernicama za izvedbu interne kanalizacije, te prema utvrđenim vodopravnim uvjetima.

(8) Cijevi koje budu korištene kod polaganja cjevovoda obavezno moraju imati provjereno dobra mehanička svojstva (vodonepropusnost, trajnost, nepropusni način spajanja, brza montaža i ugradnja).

5.3.2. Vodoopskrba

Članak 37.

(1) Građevine i uređaji vodoopskrbnog sustava grade se u koridorima - trasama prikazanim na kartografskom prikazu 2.1: „Vodnogospodarski sustav“ u mjerilu 1:1000.

(2) Vodoopskrba predmetnog područja odvija se preko sustava Kumrovec resursa koji napajaju taj sustav.

(3) Prikazane trase vodoopskrbnih cjevovoda su orijentacijske i mogu se mijenjati radi prilagodbe projektne dokumentacije i usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima. Na zapadnom dijelu zone gospodarske namjene, gdje će se interne prometnice po potrebi utvrđivati posebnim projektima, vodoopskrbni cjevovodi smještavaju se unutar koridora tih prometnica.

(4) U postupku izgradnje i uređenja planskih koridora javnih prometnih površina unutar područja obuhvata potrebno je položiti vodoopskrbne cjevovode sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

Članak 38.

(1) Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 8/06).

(2) Mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne vode, te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i postavljati izvan prometnih površina. Najveća dozvoljena udaljenost između pojedinih hidranata je 150 m. Novi cjevovodi zbog mjera protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od \varnothing 100 mm.

Članak 39.

(1) Novoplanirane cjevovode u funkciji opskrbe pitkom vodom treba polagati unutar koridora javnih prometnih površina koristeći pri tome prvi podzemni sloj prvenstveno ispod nogostupa, biciklističkih staza ili pojasa zelenila. Gdje to uslijed određenih okolnosti nije moguće, cjevovod treba položiti ispod površina kolnika.

(2) Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto u svrhu osiguranja dvostrane mogućnosti opskrbe vodom.

(3) Trase cjevovoda unutar koridora cestovnih prometnica potrebno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture u skladu s posebnim uvjetima njihovih korisnika.

5.3.3. Plinoopskrba

Članak 40.

(1) Planom je predviđena plinifikacija čitavog područja zone gospodarske namjene prirodnim plinom. Sustav plinoopskrbe gradi se u koridorima prikazanim na kartografskom prikazu 2.3 Energetski sustav u mj. 1:1000.

(2) Prikazane trase plinovodnih cjevovoda su orijentacijske i mogu se mijenjati radi prilagodbe projektne dokumentacije i usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima. Na zapadnom dijelu zone gospodarske namjene, gdje će se interne prometnice po potrebi utvrđivati posebnim projektima, plinovodni cjevovodi smještavaju se unutar koridora tih prometnica.

(3) Unutar područja obuhvata Plana u koridorima planiranih prometnica predviđeni su pojasi minimalne širine 1,0 m za polaganje srednjetačnih plinovoda, tako da će se omogućiti plinifikacija svih planiranih građevina.

(4) Za srednjetačne plinovode treba koristiti polietilenske cijevi i fittinge kvalitete PE 100 klase SDR 11.

(5) Situativno polaganje plinoopskrbnih cjevovoda obavezno je uskladiti s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje obaveznih udaljenosti od različitih građevina i drugih vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju odnosno na mjestima križanja s drugim vodovima. Minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak) srednjetačnog plinovoda od postojećih i projektiranih instalacija i objekata iznose:

- min. 2,00 m od objekata,
- min. 1,50 m od nasada visokog zelenila,
- min. 1,50 m od okana drugih vrsta komunalne infrastrukture i stupova javne rasvjete,
- od drugih vrsta komunalne infrastrukture:
- min. 1,00 m od elektroenergetskih kabela odnosno min. 0,40 m od drugih instalacija pri paralelnom polaganju i
- min. 0,50 m od elektroenergetskih kabela (dodatno i u zaštitnoj cijevi) odnosno od drugih instalacija na mjestima prijelaza po vertikali i
- min. 1,20 nadsloja iznad plinoopskrbnog cjevovoda.

Članak 41.

Svi zahvati i postupci pri trasiranju i polaganju plinovoda moraju biti usklađeni s postojećim propisima i zakonskim aktima (Zakon o zaštiti požara, "Narodne novine" br. 58/93, Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, "Narodne novine" br. 108/95) iz područja zaštite od požara.

5.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 42.

(1) U kartografskom prikazu br. 2.3 Energetski sustav u mjerilu 1:1000 prikazana je elektroenergetska mreža na području zone gospodarske namjene.

(2) Radi postizanja kvalitetnije izgradnje Planom se predviđa premještanje i kabliranje postojećeg VN 35 kV dalekovoda.

Članak 43.

Planom se omogućuje izgradnja i novih transformatorskih stanica 20 (10)/0,4 kV koje se mogu graditi i na mjestima gdje Planom nisu predviđene, ako se ukaže potreba kojeg od korisnika zone za još većom potrošnjom električne energije. Takav potrošač mora osigurati od vlastite građevne čestice površinu dimenzija 7,0 x 7,0 m za građevnu česticu potrebne transformatorske stanice s pristupom na javnu prometnu površinu

Članak 44.

(1) U svim prometnicama unutar područja obuhvata osigurani su koridori širine 1,0 m odnosno 1,5 m za polaganje nove srednjenaponske (naponska razina 20(10) kV) i niskonaponske mreže kabela, te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete.

(2) Elektroenergetske kabele neovisno o naponskoj razini treba postavljati isključivo izvan kolnih površina. U tu svrhu osigurani su pojasi ispod površina nogostupa, biciklističkih staza i razdjelnih pojasa zelenila.

(3) Sve kabele treba postavljati 0,80 m ispod kote terena, a na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina kabele treba polagati u zaštitne cijevi.

Članak 45.

(1) Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.

(2) Napajanje javne rasvjete realizira se iz postojećih trafostanica preko zasebnih kabelskih razvodnih ormara smještenih uz trafostanicu, u kojima se provodi regulacija rasvjete i mjerenje potrošnje.

(3) Niskonaponski kabeli javne rasvjete postavljaju se u rovu sa drugim VN i NN kabelima.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 46.

(1) Unutar područja zone gospodarske namjene predviđene su zasebne zelene površine kao javni uređeni prostori.

(2) Unutar uređenih parkovnih površina predviđeno je samo parkovno uređenje prostora bez izgradnje građevina, uz moguću gradnju infrastrukturnih građevina. Preporuča se prilikom parkovnog i hortikulturnog uređenja koristiti zelenilo iz autohtonog fonda raslinja.

(3) Zelene površine uređuju se kao zaštitne i to:

- u okviru koridora prometnih površina, jednostrano ili obostrano širine 5,0 m,
- u okviru građevnih čestica gospodarske namjene na najmanje 20% njihove površine sa smještajem prema javnoj prometnoj površini i susjednim građevnim česticama.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 47.

(1) Unutar obuhvata Plana nema niti jedna prirodna vrijednost – zaštićeno područje, zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br. 70/05).

(2) Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07) na području obuhvata Plana nalaze se dva područja Nacionalne ekološke mreže:

- 1) HRVATSKO ZAGORJE, ozn: HR 10000007 (međunarodno važno područje za ptice; obuhvaća područje čitave općine Kumrovec) – ciljevi očuvanja – divlje svojte: rusi svračak i zlatovrana i
- 2) SUTLA, ozn: HR2001070 (kopneno područje NEM.a: pojas uz rijeku Sutlu) – ciljevi očuvanja: divlje svojte (bolen, gavčica, mali vretenac, obična lisanka, paklare, peš, tankorepa krkuša i vidra).

(3) Ovim Planom predviđaju se mjere i uvjeti zaštite prirode:

a) Za područje Hrvatsko zagorje:

- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma.
- Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno ostavljati manje neposječene površine.
- U gospodarenju šumama: očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove, izbjegavati upotrebu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“) i ne koristiti genetski modificirane organizme.
- U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama.

b) Za područje Sutla:

- Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta.
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.).
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima i vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja.
- Zabraniti lov živim mamcima.
- Sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom.
- pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni prilikom planiranja treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine,
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž,
- na svakoj čestici na kojoj će se graditi treba propisati minimalnu površinu koja mora ostati obrasla vegetacijom.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 48.

(1) Na prostoru obuhvata ovoga Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu.

(2) Zbrinjavanje komunalnog i industrijskog otpada bit će organizirano odvozom, prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća na predviđeno odlagalište.

Članak 49.

(1) Proizvođači industrijskog otpada moraju u skladu s odredbama Zakona o otpadu (zavisno o količini i vrsti otpada) predati sakupljaču otpada prateći list s podacima o vrsti, mjestu nastanka, količini i načinu pakiranja otpada.

(2) Industrijski otpad može se prije organiziranog odvoza na odlagalište skladištiti na građevinskoj parceli u skladu s odredbama Zakona o otpadu i uredbi o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom i uz odobrenje nadležnog tijela Državne uprave.

(3) Proizvođač industrijskog otpada koji proizvede više od 150 t neopasnog otpada te 200 kg opasnog otpada mora u skladu s odredbama Zakona o otpadu izraditi plan gospodarenja otpadom.

Članak 50.

Djelatnosti koje se obavljaju u obuhvatu Plana ne smiju proizvoditi infektivne, kancerogene i toksične otpade te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

Članak 51.

Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavati će se u skladu s odredbama Zakona o otpadu odvozom na predviđeni deponij.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Zaštita od poplava i podzemnih voda

Članak 52.

(1) Uz južnu granicu područja obuhvata prolazi rijeka Sutla. Zbog opasnosti od plavljenja mora se urediti i održavati njegovo korito, uz osiguranje slobodnog prostora u širini 6,0 m obostrano od ruba korita.

(2) Gospodarsko – pogranična zona u Razvoru nalazi se u području koje povremeno plave velike vode rijeke Sutle. Stupanj i način zaštite od poplavnih voda odredit će se tijekom izrade projektne dokumentacije za pojedinu građevinu temeljem vodopravnih uvjeta.

(3) Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu ovoga Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

(4) Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav nepropusne kanalizacije. U okviru pojedinih pogona, ovisno o tehnološkim procesima koji će se obavljati, potrebno je uz dobivanje posebnih uvjeta građenja od nadležnog vodnogospodarskog poduzeća, postaviti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja u kanalizaciju. Otpadne vode iz tehnoloških procesa mogu se po potrebi reciklirati i koristiti u kružnom procesu.

(5) U kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno pročišćene vode do propisanog stupnja onečišćenja u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 40/99).

(6) Sve prometne, manipulativne i površine za remont vozila, mehanizacije i strojeva trebaju biti izvedene vodonepropusno s uređenom vodonepropusnom odvodnjom te separatorima ulja, masti i taloga.

9.2. Zaštita od požara i eksplozija

Članak 53.

(1) Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

(2) U postupku daljnje detaljnije razrade ovog plana, te prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe: Zakona o zaštiti od požara, Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06), te Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 123/03. 142/03), Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05).

(3) Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 142/03).

Članak 54.

(1) Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 8/06).

(2) Protupožarna zaštita zahtjeva odgovarajuće dimenzioniranje javne vodovodne mreže, uz uvjete osiguranja dovoljnih količina protupožarne vode, te mrežu vanjskih hidranata na maksimalnoj dozvoljenoj međusobnoj udaljenosti od 150 m i s vodovodnim priključkom ne manjeg profila od \varnothing 100 mm.

Članak 55.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Članak 56.

Postava podzemnih ili nadzemnih spremnika zapaljivih tekućina i plinova treba se planirati i projektirati u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Članak 57.

(1) Za planirani plinovod srednjeg tlaka, koji će se projektirati i graditi u području obuhvata ovog Plana ili njegovom kontaktnom području trebaju se primijeniti preventivne mjere zaštite od eksplozije koje se odnose prvenstveno na primjenu minimalnih sigurnosnih udaljenosti od građevina i drugih vodova komunalne infrastrukture.

(2) Trase plinskih instalacija predvidjeti sa zaštitnim pojasevima sukladno njemačkim smjernicama DVGW 531.

9.3. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 58.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se u zoni očekivanog potresa intenziteta VII^o MCS ljestvice.

(2) Građevine moraju biti projektirane najmanje na očekivani intenzitet potresa.

Članak 59.

U postupku daljnje detaljnije razrade ovog plana, te prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe: Zakona o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04 i 79/07), Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN br. 76/94, 161/98, 29/00 i 53/00), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list broj: 55/83), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN br. 2/91), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06), Zakonu o elementarnim nepogodama (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), te Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07).

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Obveza izrade detaljnih planova

Članak 60.

Ovim Planom predviđena je njegova neposredna provedba radi utvrđivanja lokacijskih uvjeta za izgradnju građevina i uređenje prostora unutar granica obuhvata. Radi toga se ne propisuje obveza izrade detaljnih planova uređenja.

10.2. Rekonstrukcija građevina namjena kojih je protivna planiranoj namjeni ili urbanim pravilima

Članak 61.

Planom obuhvaćeno područje gospodarske zone Razvor većim dijelom nije izgrađeno te se utvrđuje posve nova urbana struktura gospodarske namjene.

Obzirom da nema postojećih izgrađenih građevina koje bi bili protivni planiranoj namjeni, ne određuju se uvjeti za rekonstrukciju takvih građevina.