

Na temelju članka 14. Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine broj 92/10), članka 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu - pročišćeni tekst zakona NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i članka 32. Statuta Općine Kumrovec („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 13/2013), Općinsko vijeće Općine Kumrovec na 8. Sjednici održanoj 09. rujna 2014. Donosi

ODLUKU

O obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Kumrovec

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Kumrovec (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuje se organizacija dimnjačarskih poslova na području Općine Kumrovec (u daljnjem tekstu: Općina), rokovi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata, te nadzor nad obavljanjem tih poslova, a u svrhu sprječavanja i otklanjanja uzroka požara i opasnosti od plinova i dima.

Članak 2.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova iz ove Odluke podrazumijeva se:

- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje,
- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje,
- čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje,
- spaljivanje i vađenje čađe iz dimnjaka i uređaja za loženje,
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.

Članak 3.

Pod dimnjakom, u smislu ove Odluke, smatra se usponski dimovodni kanal, sabirnica čađe, priključna cijev uređaja za loženje i drugi dijelovi dimnjaka (u daljnjem tekstu: dimovodni objekti). Pod uređajima za loženje u smislu ove Odluke smatraju se ložišta na kruta, tekuća i plinovita goriva.

II. ORGANIZACIJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 4.

Dimnjačarske poslove može obavljati pravna ili fizička osoba - obrtnik koja je registrirana za obavljanje te djelatnosti i/ili ima zaposlene osobe koje su stručno osposobljene za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Dimnjačarske poslove mogu obavljati osobe iz stavka 1. ovog članka isključivo na temelju sklopljenog Ugovora o koncesiji (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

Članak 5.

Cijelo područje Općine Kumrovec čini jedno dimnjačarsko područje gdje dimnjačarsku službu obavlja koncesionar.

Članak 6.

Postupak davanja koncesije provodi se sukladno odredbama Zakona o koncesijama, Zakona o komunalnom gospodarstvu i posebnih odluka Općinskih tijela.

Obavljanje dimnjačarskih poslova povjerava se koncesionaru na razdoblje od 5 godina.

Članak 7.

Obavljanje dimnjačarske službe može prestati prije isteka vremena na koje je koncesija dodijeljena, otkazom Ugovora o koncesiji, ako koncesionar:

- Ne obavlja dimnjačarsku službu u rokovima i na način propisan ovom Odlukom,
- za izvršenu uslugu naplati veću naknadu od one propisane Ugovorom o koncesiji,
- ne izda pravovaljani račun za izvršenu uslugu,
- ako je pravomoćnom odlukom kažnjen za prekršaj u svezi obavljanja dimnjačarske službe,
- ne izda godišnji plan čišćenja i kontrole dimovodnih objekata,
- u ostalim opravdanim slučajevima kada komunalni redar ili drugi ovlašteni organ utvrdi nepravilnosti u radu koncesionara.

Odluku o otkazu Ugovora o koncesiji iz prethodno navedenih razloga donosi Načelnik Općine Kumrovec, na prijedlog, pritužbu ili predočenje dokaza o nepravilnosti od strane korisnika dimnjačarske usluge, komunalnog redara ili drugog ovlaštenog organa.

III. UVJETI I NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 8.

Koncesionar obavlja dimnjačarske poslove u skladu s odredbama relevantnih zakona, podzakonskih propisa i ove Odluke.

Koncesionar nemože prenjeti pravo obavljanja dimnjačarske službe na drugu pravnu ili fizičku osobu koja nije navedena u Ugovoru o koncesiji.

U slučaju privremene nesposobnosti za rad (viša sila, bolest i sl.) Načelnik Općine Kumrovec može privremeno povjeriti obavljanje dimnjačarskih poslova ovlaštenom dimnjačaru druge jedinice lokalne samouprave.

Članak 9.

Koncesionar je dužan izraditi godišnji plan čišćenja i kontrole dimovodnih objekata te ga dostaviti Jedinostvenom Upravnom odjelu Općine Kumrovec do kraja siječnja za tekuću godinu.

Članak 10.

Koncesionar dimnjačarske poslove iz ove Odluke u pravilu obavlja radnim danom u okviru njegovog radnog vremena.

U industrijskim objektima, školama, ugostiteljskim objektima i drugim poslovnim zgradama vrijeme obavljanja dimnjačarskih poslova može se dogovoriti i drugačije, obzirom na prirodu posla i djelatnosti koja se obavlja u tim objektima.

Koncesionar je obavezan obavijestiti korisnike dimnjačarskih usluga o obavljanju dimnjačarskih poslova u njihovim objektima, najkasnije pet (5) dana prije njihova obavljanja.

Obavijest iz stavka 3. ovog članka, koncesionar postavlja na vidno mjesto u stambenoj ili poslovnoj zgradi.

Članak 11.

Radi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata pristup do vratašca dimovodnih objekata mora biti uvijek slobodan.

Članak 12.

Koncesionar dimnjačarske poslove obavlja na način kojim se korisniku ne nanosi šteta.

Otpadni materijal i čađu nastalu uslijed čišćenja dimovodnih objekata koncesionar je dužan očistiti i neškodljivo ukloniti na propisani način.

Članak 13.

Korisnici dimnjačarskih usluga dužni su koncesionaru:

- omogućiti pregled i čišćenje dimovodnih objekata,
- dati podatke o broju i vrsti dimovodnih objekata te sezoni loženja,
- omogućiti pristup svakom dimovodnom objektu i uređaju za loženje koji se koristi.

Članak 14

Na traženje vlasnika ili korisnika objekta, koncesionar je dužan pregledati dimovodne objekte, te ako utvrdi da su ispravni izdati o tome potvrdu – atest o ispravnosti.

Ako koncesionar utvrdi da na dimovodnom objektu postoje nedostaci, pismeno će, s detaljnim obrazloženjem nedostataka, obavijestiti korisnika usluge ili upravitelja zgrade i pozvati ih da uklone utvrđene nedostatke.

Ako se nedostaci iz stavka 2. ovoga članka ne uklone ili se isti nedostatak ponovo utvrdi i pri slijedećem čišćenju i pregledu dimovodnog objekta koncesionar će o tome obavijestiti Jedinostveni upravni odjel Općine Kumrovec (u daljnjem tekstu: Jedinostveni upravni odjel).

Ako koncesionar utvrdi postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi i imovine koja može nastati daljnjom upotrebom dimovodnog objekta, obavijestit će bez odgode o tome nadležno inspekcijsko tijelo.

O nedostacima utvrđenim na dimovodnim objektima i uređajima na plinovito gorivo koncesionar bez odgode obavještava i nadležnog distributera plina, radi poduzimanja mjera iz njegove nadležnosti utvrđenih posebnim propisima.

Članak 15.

Zbog izgradnje novog ili rekonstrukcije postojećeg dimovodnog objekta, zbog promjene uređaja za loženje ili promjene vrste goriva, vlasnik ili korisnik dimovodnog objekta dužan je prije puštanja dimovodnog objekta u funkciju izvršiti sva potrebna ispitivanja i kontrole te ishoditi dokumentaciju kojom se dokazuje kvaliteta izvedenih radova i ugrađenih materijala.

Članak 16.

Koncesionar za područje na kojem obavlja dimnjačarske poslove ustrojava i vodi evidenciju o pregledu i čišćenju dimovodnih objekata, te o izvođenju radova kojima se dimovodni objekat zadržava i vraća u stanje određeno projektom građevine.

Evidencija iz stavka 1. ovoga članka vodi se, prema namjeni objekta za svako naselje na području Općine, a sadrži:

- oznaku objekta
- ulicu i kućni broj,
- ime i prezime korisnika usluge te naziv upravitelja zgrade,
- oznaku dimovodnog objekta koji se pregledava i čisti s obzirom na vrstu energenta koji koristi,

- broj dimnjaka i njihov status u smislu korištenja,
- datum obavljanja dimnjačarskih poslova i nalaz,
- vrstu i datum izvođenja radova na dimovodnom objektu,
- potpis dimnjačara,
- potpis korisnika usluge kao potvrdu obavljenih dimnjačarskih poslova.

Članak 17.

Cijenu za obavljanje dimnjačarsku uslugu plaća korisnik dimovodnog objekta, odnosno vlasnik zgrade ili stana (upravitelj zgrade).

Za dimnjačarske usluge obavljene na izričiti zahtjev korisnika usluge, a izvan obveza i rokova utvrđenih ovom Odlukom naknadu plaća tražitelj usluge prema cjeniku iz odobrene koncesije.

Cijene dimnjačarskih usluga određene ovom Odlukom, utvrđuju se ugovorom o koncesiji i ne mogu se mijenjati bez suglasnosti načelnika Općine Kumrovec.

Članak 18.

Koncesionar je dužan nakon izvršenog čišćenja dimovodnog objekta, a na temelju stvarno izvršenih količina čišćenja ovjerenih od korisnika usluge, izdati račun za izvršenu uslugu s potvrdom o izvršenoj usluzi održavanja dimovodnih objekata.

Usluga koja nije evidentirana i ovjerena od strane korisnika ne smije se naplaćivati.

Članak 19.

U slučaju oštećenja dimovodnih objekata i naprava na njemu ili bilo kojeg dijela objekta u koji je koncesionar zalazio, ustanovi li se da je šteta nastala kod obavljanja poslova čišćenja njegovom krivnjom, štetu je dužan nadoknaditi koncesionar.

IV. ROKOVI ČIŠĆENJA I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA I UREĐAJA ZA LOŽENJE

Članak 20.

U svrhu održavanja dimovodnih objekata koncesionar obavezno provodi redovite i izvanredne preglede i čišćenja.

Članak 21.

Redoviti pregledi u svrhu održavanja dimovodnih objekata provode se na način određen projektom građevine i pozitivnim propisima, a najmanje u rokovima određenim člankom 23. ove Odluke.

Redoviti pregled uključuje najmanje:

- vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstva dimovodnih objekata,
- tlačnu probu u slučaju sumnje u ispravnost,
- usklađenost uređaja koji su priključeni na dimovodne objekte i dimovodnih objekata,
- mjerenje izlazno povratnih plinova kod uređaja na plinsko gorivo.

Prigodom pregleda dimovodnih objekata, isti se obavezno čisti na način koji je primjeren vrsti dimovodnih objekata i uređaja koji su priključeni na dimovodne objekte (mehanički i/ili na drugi način).

Članak 22.

Izvanredni pregled dimovodnih objekata i uređaja koji su priključeni na dimovodne objekte provodi se nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička

svojstva dimovodnih objekata ili izaziva sumnju u njihovu ispravnost, te po inspekcijskom nadzoru. Izvanredni pregled provodi se sukladno članku 20. ove Odluke.

Članak 23.

Dimovodni objekti i uređaji za loženje moraju se čistiti i kontrolirati u sljedećim rokovima:

1. U višestambenim objektima – više uređaja na dimovodnom objektu:
 - a) dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva – jednom godišnje u sezoni loženja,
 - b) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B smještenog u:
 - kotlovnica – jednom godišnje,
 - kupaonicama ili drugim stambenim prostorijama – dva puta godišnje,
 - c) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C – jednom godišnje.
2. U poslovnim zgradama i prostorijama:
 - a) dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva – jednom godišnje u sezoni loženja,
 - b) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B – dva puta godišnje,
 - c) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C – jednom godišnje
3. U odgojno obrazovnim i zdravstvenim ustanovama:
 - a) dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva – dva puta godišnje u sezoni loženja,
 - b) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B – dva puta godišnje,
 - c) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C – dva puta godišnje
4. Svi ostali dimovodni objekti i ložišta uređaja snage veće od 50kW – čišćenje i kontrola jednom godišnje neovisno o tipu i vrsti goriva.

Uređajima na plinsko gorivo vrste B smatraju se naprave s dimovodnim uređajem koje zrak za izgaranje uzimaju iz prostorije (ložište je ovisno o zraku u prostoriji).

Uređajima na plinsko gorivo vrste C smatraju se naprave s dimovodnim uređajem koje zrak za izgaranje uzimaju putem zatvorenog sustava iz slobodne atmosfere (ložište je neovisno o zraku u prostoriji).

Članak 24.

Pregled i čišćenje dimovodnih objekata može se na zahtjev korisnika usluga ili ako to zahtijevaju sigurnosi razlozi, posebno dokumentirati od strane koncesionara ili druge ovlaštene osobe, obavljati češće i izvan rokova utvrđenih ovom Odlukom.

V. NADZOR NAD OBAVLJANJEM DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 25.

Nadzor nad provođenjem odredaba ove Odluke obavlja Jedinostveni upravni odjel, osim ako se ne radi o nadzoru iz nadležnosti državnih tijela i inspekcija.

Komunalni redar Općine Kumrovec u vršenju nadzora nad provođenjem odredaba ove odluke ovlašten je:

- narediti obavljanje dimnjačarskih poslova, ako utvrdi da ih ovlaštene dimnjačar ne obavlja ili ih ne obavlja potpuno,

- zabraniti neovlašteno obavljanje dimnjačarskih poslova,
- nadzirati vođenje evidencije,
- izdati obavezni prekršajni nalog protiv prekršitelja,
- naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjena prekršaja,
- predložiti otkaz ugovora o koncesiji,
- poduzimati i druge odgovarajuće mjere.

Članak 26.

Koncesionar je dužan Jedinostvenom Upravnom Odjelu Općine Kumrovec dostaviti godišnje izvješće o obavljanju dimnjačarskih poslova sukladno ovoj Odluci najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za proteklu godinu.

Na zahtjev Jedinostvenog Upravnog Odjela Općine Kumrovec koncesionar je u obvezi izraditi i dostaviti i posebna izvješća o obavljanju dimnjačarskih poslova.

Koncesionar je dužan mjesečno izvješće o pregledu dimovodnih objekata i uređaja za loženje kao i popis vlasnika ili korisnika istih koji pregled nisu dozvolili, dostaviti distributeru plina radi poduzimanja mjera utvrđenih posebnim propisima.

VI. KAZNENE ODREDBE

Članak 27.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba, odnosno novčanom kaznom od 2.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik:

- ako na području Općine Kumrovec obavlja dimnjačarske poslove bez zaključenog ugovora o koncesiji (članak 4. stavak 2. Odluke)

Članak 28.

Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 kuna kaznit će se koncesionar – pravna osoba, odnosno novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna koncesionar - fizička osoba obrtnik ako:

- ne dostavi u utvrđenom roku godišnji plan kontrole i čišćenja dimnjaka nadležnom tijelu (članak 9. Odluke),
- ne obavijesti korisnike dimnjačarskih usluga na propisani način (članak 10. stavak 3. i 4. Odluke),
- ne očisti i ukloni otpadni materijal i čađu nastalu čišćenjem dimovodnih objekata (članak 12. stavak 2. Odluke),
- ne postupi po odredbama članka 14. Odluke,
- ne vodi evidenciju iz članka 16. Odluke,
- ne izda račun i potvrdu o izvršenoj usluzi prema članku 18. Odluke.

Članak 29.

Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 kuna kaznit će se korisnik dimnjačarskih usluga – pravna osoba zbog postupanja suprotno odredbama članka 13. i članka 15. Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna korisnik dimnjačarskih usluga - fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja samostalnu djelatnost, kad je prekršaj izvršila u vezi s obavljanjem svog obrta, odnosno samostalne djelatnosti.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna korisnik dimnjačarskih usluga - fizička osoba.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Kumrovec ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 12/2000.)

Članak 31.

Ova odluka stupa na snagu danom objeve u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

Klasa:

Ur.broj:

Kumrovec, 09.09.2014.

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Kumrovec

Srećko Blažičko