



JAVNI POZIV ZA ISKAZIVANJE INTERESA ZA OSTVARENJE PROJEKTA „Kamp odmorište Kumrovec“

1. PROJEKT:

Općina Kumrovec (u daljnjem tekstu: Općina/Javni partner) traži privatnog partnera, odnosno privatnog poduzetnika ili udružene privatne poduzetnike (u daljnjem tekstu: Izvršitelj/Privatni partner), koji će svojim sredstvima financirati i ostvarivati projekt „Kamp odmorište Kumrovec“ (u daljnjem tekstu: Projekt) na temelju projektne dokumentacije izrađene od strane Općine Kumrovec, GLAVNOG PROJEKTA Z.O.P. 22/15. Projekt će se ostvarivati sukladno ugovoru s Općinom (u daljnjem tekstu: Ugovor)

2. KRATAK OPIS PROJEKTA:

Planira se ostvarenje projekta na lokaciji postojećeg parkirališta u sklopu zgrade Turističko informativnog centra u Kumrovcu na adresi Cesta Lijepe naše 6b. Postojeće parkiralište veličine je 6.588 m² gdje se cca 1.770 m² (35,0x50,0) planira urediti u kamp odmorište sa 16 parkirnih mjesta površine 50 m². Oko kampa planirana je izgradnja ograde, ukupne dužine 170 m. Na zapadnoj strani ograde predviđena su dva pješačka izlaza, a na istočnoj jedan za korisnike kampa. Na sjevernoj strani ulaza u kamp odmorište predviđeno je postavljanje automatske elektroničke M-rampe sa odvojenim ulazom/izlazom.

3. PRAVNI OKVIR:

GRADNJA:

1. Gradnja bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom;

- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (Narodne novine: 79/14, 41/15, 75/15)

- a) članak 4. točka 2.
- b) članak 4. točka 5.
- c) članak 5. točka 16.

2. Gradnja bez građevinske dozvole i glavnog projekta;

- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (Narodne novine: 79/14, 41/15, 75/15)

- a) članak 3. točka 4.
- b) članak 2. točka 2.
- c) članak 2. točka 4.

3. Bez građevinske dozvole i glavnog projekta u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo na javnoj površini može se graditi:

- a) komunalna oprema (kontejner za komunalni otpad, klupa, koš za otpatke, tenda, jednostavni podesti otvorenih terasa i sl.).

4. PODJELA PRAVA I OBAVEZA:

Općina na naznačenoj lokaciji ustupa pravo građenja, koje će Ugovorom prenijeti na Izvršioca/Privatnog partnera sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

Temeljem prava građenja Izvršitelj/Privatni partner će postati vlasnikom izgrađenih građevina Projekta, dok zemljište ostaje u vlasništvu Općine za cijelo vrijeme trajanja Ugovora.

Izvršitelj/Privatni partner za vrijeme trajanja Ugovora ostaje vlasnik građevina Projekta, a u pogledu zemljišta na kojem su građevine ima ovlasti i dužnosti plodouživatelja.

Od Izvršitelja se očekuje preuzimanje obveza, gradnje na temelju i u skladu sa izrađenom projektnom dokumentacijom i posebnim pravnim propisima, rekonstrukcija građevina, financiranje, upravljanje-korištenje i održavanje u svrhu pružanja usluga krajnjim korisnicima. Izvršitelj/Privatni partner ostvaruje svoje interese povratom uložениh sredstava za vrijeme trajanja Ugovora, te ostvaruje dobit vlastitim korištenjem građevina i naplaćivanjem usluga izravno od krajnjih korisnika sukladno uvjetima Ugovora. Razdoblje pružanja usluga započet će odmah nakon ishoda uporabne dozvole, te će trajati 30 (trideset) godina od dana ispunjenja uvjeta određenih Ugovorom. Građevine iz Projekta po završetku Ugovora prelaze u vlasništvo Općine bez naknade i oslobođene svih tereta.

5. UVJETI ZA PRIHVAT ISKAZA INTERESA:

Zainteresirane tvrtke moraju dostaviti sve potrebne informacije, na hrvatskom jeziku, u svrhu dokazivanja kvalificiranosti i sposobnosti za obavljanje poslova koji su predmet ovog Poziva. Općina će procijeniti sve zaprimljene iskaze interesa. Općina će sa tvrtkama koje su iskazale interes obaviti razgovor isključivo u svrhu pojašnjenja, prilagodbi ili dobivanja drugih informacija kako bi se preciznije objasnilo zadovoljavanje zahtjeva i potreba Projekta. Međutim, takvo pojašnjenje i dodatne informacije ne mogu uključivati promjenu temeljnih osobina Poziva kako bi se onemogućilo narušavanje tržišnog natjecanja ili diskriminirajuće učinke. Putem javnog poziva za iskazivanje interesa Općina nastoji utvrditi tržišni interes potencijalnih privatnih partnera za sudjelovanje u provedbi Projekta. Ukoliko isti postoji, Općina će nastaviti s postupkom sukladno Zakonu i posebnim propisima.

Iskazivanje interesa ne predstavlja preduvjet za sudjelovanje, niti potencijalne privatne partnere ne obvezuje na sudjelovanje u postupku javnog nadmetanja te ih ne stavlja u povoljniji položaj u odnosu na ostale potencijalne ponuditelje koji nisu iskazali interes po ovom pozivu. Međutim, iskazivanjem interesa, potencijalni privatni partneri mogu utjecati na daljnji razvoj i ostvarenje ovog Projekta.

Općina zadržava pravo da, temeljem ovog poziva, ne izabere niti jedan od dostavljenih iskaza interesa. U postupku za iskazivanje javnog interesa Općina se obvezuje čuvati tajnost podataka koji se odnose na Izvršitelja i na njihovu dokumentaciju.

6. PRIJAVA O ISKAZIVANJU INTERESA:

Iskazivanje interesa dokazuje se dostavom pisma namjere koji mora sadržavati;

1. Tvrtku i naziv podnositelja pisma namjere: navesti osnovne informacije o tvrtci (naziv, sjedište, djelatnost) i podatke o osobi za kontakt: Ime i prezime, položaj u tvrtci, adresu, kontakt telefon i e-mail s priložima:

1.1. Izvadak iz sudskog registra za pravnu osobu, odnosno presliku identifikacijskog dokumenta za fizičku osobu (osobne iskaznice ili putovnice)

1.2. Izjavu da podnositelj pisma namjere nije u postupku likvidacije, prisilne administracije, stečaja ili drugog postupka koji će dovesti do prekida poslovnih aktivnosti i da nije insolventan.

1.3. Zadnji raspoloživi nekonsolidirani i, gdje su raspoloživi, konsolidirani financijski izvještaj.

2. Potencijalne partnere u realizaciji projekta: navesti osnovne informacije o potencijalnim partnerima (naziv, sjedište, djelatnost i sl.)

3. Personalizirani dio pisma namjere u kojem Javni partner iskazuje interes za ulaganje te možebitne planove u vezi projekta.

Dokumentacija za prijavu dostavlja se Općini Kumrovec, ul. Josipa Broza 12, 49295 Kumrovec.

Pisma namjere zaprimaju se najkasnije do 15.03.2016.

Pismo-prijava u kojoj se iskazuje namjera mora biti dostavljeno u zatvorenoj omotnici označenoj natpisom;

„KAMP ODMORIŠTE KUMROVEC „
-NE OTVARAJ-
Općina Kumrovec
Ul. Josipa Broza 12
49295 Kumrovec

Ovaj javni poziv za iskazivanje interesa objavljuje se u Zagorskom listu, Internet stranici Krapinsko-zagorske županije i Internet stranici Općine Kumrovec.